

SMLOUVA o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa korespondenční/pro zaslání faktur:

městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2

724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou

STAVBY S BAGRY MATĚJ s.r.o.,

Staroveská 27/84, 724 00 Ostrava-Proskovice

IČO: 06549136

DIČ: CZ 06549136 (plátce DPH)

zastoupena Petrem Matějem, jednatelem

(dále jen **objednatel**)

(dále jen **zhotovitel**)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídající skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti (s pojistným krytím alespoň ve výši dvojnásobku celkové ceny díla), kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Je-li v této smlouvě uvedena „**projektová dokumentace**“ má se tím na mysli projektová dokumentace ve stupni DOS (dokumentace pro ohlášení stavby) z 04/2021 vypracovaná Ing. Miroslavem Knápkem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby (ČKAIT č. 1102989), Břustkova 27, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČ 88359115. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Je-li v této smlouvě uveden „**Územní souhlas**“ má se tím na mysli Územní souhlas vydaný Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava – Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 21. 6.2021, č.j. JIH/055276/21/VŽP/Zi, sp. zn. S-JIH/045440/21/VŽP, který nabyl účinnosti dne 21. 6. 2021. Územní souhlas tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Manipulační plochy na hřbitově v Proskovicích**“, spočívající ve výstavbě dvou manipulačních ploch umístěných v uzavřeném areálu stávajícího hřbitova na pozemku par. č. 751, které navazují na stávající plochy areálu hřbitova (manipulační plocha A o výměře 45 m², manipulační plocha B o výměře 25 m²).

Číslo smlouvy objednatele: S00080/2021

Obě manipulační plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby tvaru H uložené do pískového lože, šterkodrti a separační netkané textilie 300g/m². Zámková dlažba bude uložena mezi betonové obrubníky 5/20 uložené do betonu třídy C20/25. Jedná se o stavbu trvalou. Stavba je blíže specifikovaná v projektové dokumentaci.

2. Dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací a Územním souhlasem. Stavební práce budou dále realizovány podle rozpočtu zhotovitele ze dne 31. 8. 2021, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Předmět plnění podle této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska smluvních stran nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

čl. III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují a o kterých se zhotovitel dozví při provádění díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a že provede dílo tak, že bude naplněn účel smlouvy, zavazuje se dílo provést v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně jej dokončit bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k jeho činnosti dle této smlouvy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat veškeré podmínky stanovené v Územním souhlasu, které tvoří přílohu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání dostupné podklady a informace. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat a stanovit objednateli dostatečně přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Objednatel je povinen zhotoviteli nezbytnou součinnost poskytnout.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které oprávněně požaduje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi.
6. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou k činnosti podle této smlouvy dostatečně kvalifikováni. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla subdodavatelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud by dílo nebo jeho část uskutečnil subdodavatel, odpovídá zhotovitel za provedení díla dle této smlouvy objednateli ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.

Číslo smlouvy objednatele: S00080/2021

8. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel se dále zavazuje na svůj náklad a nebezpečí v rámci realizace stavby dodržet ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (vzniklé odpady musí být likvidovány předepsaným způsobem a zhotovitel je povinen vést evidenci o nakládání s odpady). Při veškerém nakládání s odpady je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod, ke kontaminaci zeminy, ani poškození jiných složek životního prostředí. Vzniklé odpady je zhotovitel povinen shromažďovat a třídít podle jednotlivých druhů a kategorií. Zhotovitel je povinen prokazatelně doložit objednateli k převzetí díla využití, nebo zneškodnění všech odpadů vzniklých v průběhu realizace díla dle této smlouvy. Do doby předání odpadu oprávněně osobě je původce odpovědný za nakládání s nimi. Veškeré mechanismy použité zhotovitelem musí být udržovány v řádném technickém stavu a zajištěny tak, aby během realizace díla nedošlo ke znečištění životního prostředí ropnými látkami.
10. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací použít materiály uvedené v projektové dokumentaci, a to s vlastnostmi a parametry uvedenými tamtéž. Postup prací musí být rovněž v souladu s projektovou dokumentací a Územním souhlasu.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy respektovat a dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými předpisy a nařízeními. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost práce svých zaměstnanců a jinak spolupracujících pracovníků za dodržování bezpečnostních opatření. Na staveništi zajistí zhotovitel možnosti spojení s ohlašovnou požárů a zdravotní služby.
12. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
13. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
15. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
16. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví. Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je součástí této smlouvy, odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle cenové soustavy ÚRS nebo dohodou smluvních stran.
17. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. více-práce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli. Ještě před započatím provádění víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo.
18. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto více-práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je součástí této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně podle cenové soustavy ÚRS.
19. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá, jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
20. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.

Číslo smlouvy objednatele: S00080/2021

21. Zhotovitel je povinen neprodleně ohlásit každé poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytyčených podzemních vedení jejich správcům.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
23. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
24. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
25. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky pro provedení a užívání stavby stanovené v projektové dokumentaci.
26. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Případná znečištění je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
27. Stavba bude prováděna na venkovním volném prostranství. Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby zajistit, aby vozidla byla při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Dojde-li ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen zajistit neprodlené odstranění znečištění.
28. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí dodržovat preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek (dojde-li k úniku ropné látky, je zhotovitel povinen okamžitě přistoupit k zneškodnění).
29. Pro přepravu sypkých materiálů je zhotovitel povinen použít vhodné dopravní prostředky. Skládky sypkých materiálů je povinen dostatečně zakrýt.
30. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dodržovat hlukové limity.
31. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré zátěžové zkoušky, hutnicí pokusy a ověření vhodnosti použitého materiálu a parametrů hutnění uvedené v projektové dokumentaci.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou provedeny v období od 21.9. do 29.10. přičemž objednatel je povinen předat staveniště alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu dle čl. II. a III. této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokumentů uvedených v čl. VII. této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

čl. V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. II. této smlouvy činí **230 073,53 Kč** bez DPH, tj. 278 388,97 Kč vč. 21% DPH.
2. Cena bez DPH uvedená v čl. V. bodě 1 této smlouvy je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. položkového rozpočtu stavby, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem, vč. rekapitulace celkových nákladů stavby. Zhotovitel provedl nacenění díla položkovým rozpočtem na základě výkazu výměr, kdy při tomto nacenění vycházel z projektové dokumentace. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy a veškeré náklady na zajištění splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy, jakož i zajištění vypracování dokumentů uvedených v čl. VII. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění předmětu smlouvy, včetně nákladů na zajištění splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Cena díla obsahuje rovněž veškerý materiál, dopravu materiálu na místo plnění a veškeré ostatní nákladové položky zhotovitele (mimo nákladů na přímou realizaci stavby i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na odběr médií (energie, voda atd.), náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové

Číslo smlouvy objednatele: S00080/2021

dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla, náklady na místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, náklady na odstranění znečištění komunikací apod.) a zisk zhotovitele, náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli projektovou dokumentací. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
7. Ke změně ceny dle čl. V., odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. VI

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním ve smyslu odstavce 4. článku I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na materiálu, pomůckách a nástrojích nacházejících se v místě plnění. Zhotovitel je povinen přijmout opatření zabráňující vzniku škody na uvedených věcech, zejména škody způsobené odcizením.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí díla, v souladu s čl. IV. této smlouvy, bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Dokumentace dle tohoto odstavce smlouvy je dále označována též jen jako „Dokumentace“.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dílo vykazuje vady a nedodělky také v případě, že není předložena veškerá potřebná Dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VIII

Místo plnění

1. Místem plnění díla je pozemek v k. ú. Proskovice par. č. 751.

čl. IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.

Číslo smlouvy objednatele: S00080/2021

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele
 - e) číslo a datum vystavení faktury
 - f) dobu splatnosti faktury
 - g) soupis provedených prací
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků opatřený podpisem osoby oprávněné zastupovat objednatele. Podkladem pro fakturaci je položkový rozpočet zhotovitele. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody, apod.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. přílohy), bude chybně vyúčtována cena, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Proskovice. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla a vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle.
10. Doručení faktury bude provedeno zhotovitelem výhradně elektronicky do datové schránky městského obvodu Proskovice – ID datové schránky: cknbn6z nebo na ePodatelnu = na email posta@proskovice.ostrava.cz.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení prací, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a které nebyly uskutečněny. Cena díla se o tyto položky snižuje.

čl. X.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

Číslo smlouvy objednatele: S00080/2021

4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění díla dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že nebude objednatelem uhrazena cena díla nebo její část v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Převezme-li objednatel dílo vykazující vady a nedodělky a zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost při provádění díla uvedenou v čl. III. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Závazek k úhradě ceny díla nebo její části a/nebo k úhradě smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0813/RMOBm-Pro/1822/9 ze dne 15. 9. 2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Číslo smlouvy objednatele: S00080/2021

6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací, a to ve výši dle rozpočtu zhotovitele. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
14. Osobní údaje zhotovitele budou objednatelem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření této smlouvy, jejího zveřejnění a plnění.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Územní souhlas
Příloha č. 3 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 31. 8. 2021

Za objednatele

Datum: _____
Místo: Ostrava

Mgr. Marie Matějová
starostka

Za zhotovitele

Datum: _____
Místo: Ostrava

Petr Matěj
jednatel