

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/055276/21/VŽP/Zi

Sp. zn.: S-JIH/045440/21/VŽP

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

- dle rozdělovníku -

Datum vyhotovení: 21.6.2021

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějším změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst.1 a 2 stavebního zákona oznámení záměru, kterou dne 27.2.2019 podalo Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2 (dále jen „*žadatel*“) prostřednictvím Ing. Miroslava Knápka, IČ 88359115, se sídlem Ostrava-Výškovice, Břustkova 27, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

### územní souhlas

pro umístění záměru s názvem: „**Manipulační plochy na hřbitově v Proskovicích**“ (dále jen „*stavba*“) ul. Světlovská, pozemek poz. p.p.č. 751 (ostatní plocha, pohřebiště) v k.ú. Proskovice.

### Popis stavby- stavebního záměru:

Projekt řeší stavbu dvou manipulačních ploch umístěných v uzavřeném areálu stávajícího hřbitova na pozemku p.p.č. 751, a to ve tvaru „L“ š. 1,2 m, vnější délky 31,6 a 5,5 m; druhá ve tvaru „U“ š. 1,2 m, vnější délky 14,5 a 3,9 m. Manipulační plocha tvaru „U“ bude umístěna v pravé části hřbitova v min. vzdálenosti 2,7 m od pozemku p.p.č. 749; 3,6 m od pozemku p.p.č. 747 a 28,9 m od pozemku p.p.č. 752/2 v k.ú. Proskovice. Manipulační plocha tvaru „L“ bude umístěna v min. vzdálenosti 5,7 m od pozemku p.p.č. 739/316; 10,5 m od pozemku 752/2; 14,0 m od pozemku p.p.č. 749 a 35,2 m od pozemku p.p.č. 747 v k.ú. Proskovice. Manipulační plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby uložené do pískového lože, štěrkodrt' a separační netkaná textilie 300g/m<sup>2</sup>. Zámková dlažba bude uložena mezi betonové obrubníky 5/20 uložené do betonu třídy C20/25. Přístup k manipulačním plochám ze stávajících chodníků. Bližší technické údaje obsahuje technická zpráva.

### Odůvodnění

Dne 20.5.2021 podal žadatel – Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, se sídlem Ostrava-Proskovice, Světlovská 82/2 prostřednictvím Ing. Miroslava Knápka, IČ 88359115, se sídlem Ostrava-Výškovice, Břustkova 27 oznámení záměru pro stavbu s názvem: „**Manipulační plochy na hřbitově v Proskovicích**“ ul. Světlovská, pozemek pozemkové p.p.č. 751 (ostatní plocha, pohřebiště) v k.ú. Proskovice. Stavba je umístěna v uzavřeném areálu stávajícího hřbitova.

Stavební úřad prověřil, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v § 96 odst.1 a 2 stavebního zákona, a to zejména:

- Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dané území „Územní plán Ostravy“ vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění Změny č. 1 ÚPO, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28 s účinností dne 11.10.2017 (dále jen „ÚPO“).
- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především splňuje požadavky § 20 požadavky na vymezení a využívání území.
- Záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které jsou uvedeny níže.
- Poměry v území se podstatně nemění.
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.
- Záměr je stavba, která nevyžaduje stavební povolení.

Dále stavební úřad ověřil, že žádost obsahuje náležitosti dle ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona, resp. dle přílohy č. 7 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti stavebník doložil zejména:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění,
- doklad prokazující jeho vlastnické právo, a to výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 663, kat. území Proskovice (ověřeno dálkovým přístupem do KN),
- plná moc ze dne 26.3.2021
- souhlasná závazná stanoviska, popř. souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popř. povolením podle § 169 odst 3 a 4 stavebního zákona:

\* Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 754/2021 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/265805/21/ÚPaSŘ/Dvor dne 18.5.2021, obsahující stanoviska:

- odboru ochrany životního prostředí ze dne 17.5.2021, č.j. SMO/261424/21/OŽP/Mrt,
- útvaru územního plánování a stavebního řádu č.j. SMO/234535/21/ÚPaSŘ/Bur ze dne 3.5.2021,
- odboru dopravy ze dne 15.4.2021 č.j. SMO/196997/21/OD/Zmí,
- oddělení památkové péče ze dne 3.5.2021 č.j. SMO/234719/21/ÚPaSŘ/Tich

\* Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí 17.5.2021, č.j. SMO/261424/21/OŽP/Mrt vydává:

závazné stanovisko a souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění stavby do 50 m od okraje pozemků parc. č. 2575 a 2566 v k.ú. Stará Bělá a parc. č. 838 a 752/2 v k.ú. Proskovice, které jsou určeny k plnění funkcí lesa;

\* Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát ze dne 27.4.2021, č.j. KRPT-73891-1/ČJ-2021-070706

- stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury:

- \* CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň (č.j. 609258/21 ze dne 1.4.2021)
- \* ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly (č.j. 0101496890 ze dne 2.4.2021)
- \* Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 (č.j. 0201219493 ze dne 2.4.2021)
- \* GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-Zábřovice (č.j. 5002348664 ze dne 1.4.2021)
- \* Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava (č.j. 8/8025/4645/21/AUTOMAT z 1.4.2021)

- souhlasy osob podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona jedná se o stavbu v uzavřeném areálu stávajícího hřbitova, bez vlivu na okolní pozemky
- technický popis záměru s příslušnými výkresy (vypracoval Ing. Miroslav Knápek, ČKAIT – 1102989 z 04/2021)

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě tohoto stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

### Upozornění

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení SMO MOB Ostrava-Proskovice, ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření jichž se povolení dotýká.

### Poučení

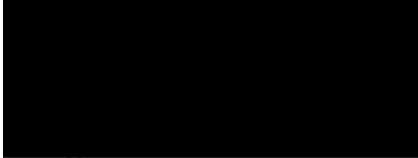
Územní souhlas s umístěním stavby platí 2 roky ode dne jeho vydání. Doby platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti se stavbou započato v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas lze v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.


  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

### Příloha

ověřený situační snímek

### Rozdělovník:

#### Obdrží

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice (doručeno prostřednictvím zmocněnce)
- Ing. Miroslav Knápek, IČ 88359115,  (zmocněnec na základě plné moci) 2x

### Na vědomí

- Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (KS 2156/2021, č.j. SMO/039117/21/ÚPaSŘ/Kri ze dne 22.1.2021)
- ÚMOB O.-Jih, odbor výstavby a životního prostředí 2x