



50211/B/2021-HSP1

Čj.: UZSVM/B/36804/2021-HSP1

## Rámcová smlouva o dílo ÚZSVM č. 207/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku malého rozsahu

### „Vyklízeční a stěhovací služby v objektech a nemovitých věcech v územní působnosti OP Vyškov“

#### Čl. I. Smluvní strany

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 69797111  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
bankovní spojení: xx  
doručovací adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 165/16,  
Vyškov  
datová schránka ID: rq6fs9a  
kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
mob.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxx  
mob.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **A + A RENAX, s.r.o.**  
se sídlem: Přízová 3, 602 00 Brno  
za kterou právně jedná : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 255 68 388 DIČ: CZ25568388  
zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně  
oddíl C, vložka 34217  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxx, e-mil: xxxxxxxxxxxxxxxx  
datová schránka ID: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“):

## **Čl. I. Preambule**

1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této rámcové smlouvě stanovené a je oprávněn tuto rámcovou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění ze smlouvy je provádění vyklízecích a stěhovacích prací v objektech a nemovitých věcech - domech, bytech, nebytových prostorách, pozemcích, apod., ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro objednatele, včetně odvozu a zajištění likvidace komunálního odpadu a odpadu podobnému komunálnímu odpadu, včetně nebezpečného odpadu, ve smyslu § 4 a § 7 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), pro potřeby objednatele, a to odboru Odloučené pracoviště Vyškov, na základě dílčích písemných objednávek vystavených odborem Odloučené pracoviště Vyškov.
2. Tato smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na vyklízecí a stěhovací práce po dobu účinnosti této smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat zhotoviteli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných zhotoviteli, které bude vystavovat průběžně podle svých potřeb a kdy jejich přijetím zhotovitelem dojde mezi smluvními stranami k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
3. Jedná se zejména o tyto pracovní úkony:
  - vyklízecí práce,
  - stěhovací práce,
  - odvoz odpadu k likvidaci jako původce odpadu,
  - převoz vybavení interiéru na místo skladu, určené objednatelem
  - a po dohodě další související práce, dle potřeb objednatele.
4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje plnit objednané práce pro potřeby objednatele, kdy podmínky plnění jsou vymezeny v této smlouvě, a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provedení objednaných prací cenu v souladu s Čl. IV, odst. 2. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění smlouvy:
  - a) Objednatel si telefonicky či e-mailem sjedná se zhotovitelem termín prohlídky nemovité věci, na které budou specifikovány požadované úkony s uvedením identifikace nemovité věci, zpravidla číslo popisné, ulice, obec, parcelní číslo pozemku, katastrální území. Zhotovitel do 5 pracovních dnů po provedené prohlídce nemovité věci zašle objednateli e-mailem předběžnou cenu. Objednatel do 5 pracovních dnů vystaví objednávku, kterou předá zhotoviteli osobně, nebo zašle zhotoviteli objednávku prostřednictvím datové schránky na ID adresu zhotovitele.

Služby dle smlouvy mohou za zhotovitele objednávat pouze kontaktní osoby uvedené v článku X. této smlouvy. Objednávku od jiné než kontaktní osoby není zhotovitel oprávněn přijmout.

- b) Součástí každé písemné objednávky musí být zejména:
- druh a rozsah požadovaných prací, popř. specifické požadavky na kvalitu a požadovanou technologii provedení,
  - místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, jež jsou předmětem evidence katastru nemovitostí, popř. pokud nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí doplňujícím slovním popisem, fotodokumentaci apod.,
  - lhůta pro provedení objednaných prací a předání prací objednateli v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne doručení objednávky zhotoviteli,
  - jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněného zástupce objednatele,
  - příp. další požadavky objednatele.
- c) Pokud se během provádění prací vyskytnou překážky bránící zhotoviteli vyřídit objednávky ve stanoveném termínu, oznámí neprodleně tyto skutečnosti objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací.
- d) Provedené práce dle předmětu smlouvy budou přebírány na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění zhotovitelem.
- e) V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistí zhotovitel před zahájením zakázky potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.; poplatky s tímto spojené budou zaplacený zhotoviteli v konečné faktuře za objednané práce s tím, že nezbytnou přílohou faktury musí být vždy doklad o zaplacení takových poplatků zhotovitelem.
- f) Zhotovitel se zavazuje provádět práce spojené s vyklížením a stěhováním v objektech a nemovitých věcech, včetně odvozu a likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, případně v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době provádění prací.
- g) Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí bezplatné součinnosti objednateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.
- h) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění prací nezávisle, s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této smlouvy. Nebude-li práce provedena v souladu se smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo provedené objednané práce nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel nebude účtovat nářadí, opotřebení nářadí nebo opravy nářadí, osobní ochranné pracovní prostředky, jejich opravy, pohonné hmoty apod.
7. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli objednané práce ve lhůtě dle objednávky, nejpozději však do 2 měsíců od doručení závazné písemné objednávky.
8. Zhotovitel splní povinnost provést práce ve lhůtě stanovené v souladu s odst. 3. a 7. tohoto článku předáním řádně zpracované zakázky objednateli. Lhůta se považuje za splněnou provedením zakázky v místě plnění dle písemné objednávky.
9. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání zakázky na základě dohody prodloužit nebo zkrátit.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se tato smlouva bude vztahovat i k objektům a nemovitým věcem ve výše uvedených lokalitách, se kterými bude objednatel příslušný hospodařit teprve po uzavření této smlouvy.

**Čl. III.  
Místo plnění**

1. Místem plnění jsou nemovité věci a objekty v okresech Vyškov a Blansko, a to v územní působnosti odboru Odloučené pracoviště Vyškov.

**Čl. IV.  
Cena plnění, platební podmínky a fakturace**

1. **Maximální finanční limit na plnění z této smlouvy činí 242.000,- Kč včetně DPH za celou dobu trvání smlouvy a tato celková cena na tuto veřejnou zakázku nesmí být překročena.**
2. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách za plnění díla dle nabídky:

Poř. č. kritéria	Dílčí hodnotící kritérium	Celková nabídková cena bez DPH v Kč	Sazba DPH v %	Hodnota DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč s DPH
1	Vyklízení a stěhování objektů včetně odvozu a likvidace komunálního odpadu za 1 tunu	1 700,00 Kč	21%	357,00 Kč	2 057,00 Kč
2	Převoz "materiálu" vozidlem typu AVIE (cena v Kč/1 km)	18,00 Kč	21%	3,78 Kč	21,78 Kč
3	Převoz "materiálu" vozidlem typu dodávka (cena v Kč/1 km)	16,00 Kč	21%	3,36 Kč	19,36 Kč
4	Nasazení pracovníka k vyklízacím a stěhovacím úkonům (cena v Kč/1 hod/1 pracovníka)	220,00 Kč	21%	46,20 Kč	266,20 Kč

3. Takto stanovená smluvní cena za každou dílčí zakázku zahrnuje veškeré náklady a poplatky na stěhovací a vyklízací práce, výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy, s výjimkou ceny za uložení a likvidaci nebezpečného odpadu, která bude doložena buď kopií příslušné faktury, nebo vážního lístku.
4. Smluvní ceny dle odst. 2 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž přílohou bude objednatelům řádně odsouhlasený předávací protokol.
6. Faktura za dílčí objednávku společně s řádně odsouhlaseným předávacím protokolem a včetně uvedení čísla objednávky musí být doručena na adresu objednatele dle Čl. IV. odst. 11 nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího vyhotovení. V případě likvidace nebezpečného odpadu musí být k faktuře přiloženy kopie faktury o nákladech na uložení a likvidaci odpadu a eventuálně vážních lístků. Podkladem pro vystavení faktury bude oboustranně podepsaný přijímací list či protokol.
7. Cena za jednotlivá plnění bude objednatelům placena na základě faktur, vystavených zhotovitelem, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Faktura musí být vystavena se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednatelům, popř.

ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele zhotovitelem.

9. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednateli v prodlení s placením.
10. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. Fakturační adresa je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
12. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

#### **Čl. V.**

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do vyčerpání finančního limitu 242.000 Kč včetně DPH, max. však na dobu 4 roků od uzavření této smlouvy.** Smlouva skončí naplněním té podmínky, ke které dojde dříve.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl. VI.**

##### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést objednané dílo v kvalitě a rozsahu podle požadavku objednatele a zavazuje se při plnění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a bezpečnostními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat technické normy a standardy, bezpečnostní, hygienické, ekologické a protipožární předpisy, týkající se provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla na své náklady a na své nebezpečí.
4. Dodržení kvality všech prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000 Kč a zaplacené pojistné.

#### **Čl. VII.**

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle Čl. VII. odst. 1. všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
  3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.

## **Čl. VIII.**

### **Odpovědnost za vady, smluvní pokuty a sankce**

1. Zhotovitel je povinen provést objednané dílo v kvalitě a rozsahu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a pokyny objednatele v dílčích písemných objednávkách. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost a zavazuje se takovou škodu objednateli nebo třetím osobám uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení díla a v případě prodlení s vyřízením uplatněných a zhotovitelem uznaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne řádného předání zakázky objednateli.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost podle Čl. VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
7. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení příslušné faktury povinné smluvní straně na její ID adresu, *nebo na adresu sídla (místa podnikání) uvedenou v záhlaví této smlouvy.*

## **Čl. IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli v případech:
  - opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s provedením předmětu objednávky, a to o více než 10 pracovních dnů,
  - opakovaného porušení podmínek této smlouvy (tj. minimálně dvakrát),
  - odmítnutí provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou,
  - nabytím právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.



5. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídají objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní tuto smlouvu (včetně případných dodatků) na webových stránkách objednatele, profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky a na elektronickém tržišti.
7. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se kontaktních a oprávněných osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
8. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
9. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, a že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.
12. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Brně dne:.....

V ..... dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**A + A RENAX, s.r.o.**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx