

## SMLOUVA č. 7752017

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.,  
energetického zákona a o dodávce vody podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v  
platném znění  
uzavřená mezi

**Dodavatelem: DISTEP a.s.**

se sídlem: Ostravská 961, Místek  
Frýdek-Místek  
738 01

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Internetové stránky: www.distep.cz



Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

a

**Odběratelem: Společenství vlastníků jednotek Bruzovská 336, Frýdek- Místek se sídlem  
Bruzovská 336, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 05125669 a vlastníci jednotek  
dle LV č. 7031, k.ú. Frýdek, uvedení v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této  
smlouvy**

zastoupen: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

IČO:  
jednající: [REDACTED]

bankovní spojení:  
číslo účtu: [REDACTED]

[REDACTED]

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### II. Předmět plnění

#### 1. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen tepelné energie pro ÚT), dodávané prostřednictvím teplotonosné látky,
- dodávka teplé vody (dále jen TUV),
- dodávka studené pitné vody (dále jen SPV),

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2005/1“ (dále jen TPD 2005/1).

## 2. Předpokládané množství, výkon, doba plnění a časový průběh plnění dodávek

- 2.1. Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v příloze č. 1, část I.
- 2.2. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu uvedeného v příloze č. 1, části III. v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, pokud není v příloze stanoveno jinak.
- 2.3. Místo plnění pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v příloze č. 2  
Místo plnění pro dodávku TUV je uvedeno v příloze č. 2  
Místo plnění pro dodávku SPV je uvedeno v příloze č. 2

### **III. Cena**

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění a platnými cenovými předpisy a je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, část II. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto cenu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ceny, odběratel se zavazuje tuto cenu uhradit, a to od 1. dne běžného měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno do 12. dne v měsíci, případně od 1. dne následujícího měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno po 12. dni v měsíci.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (předběžně kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro příslušný rok.

### **IV. Technické, platební a dodací podmínky**

Technické, platební a dodací podmínky jsou uvedeny v platných TPD 2005/1.

1. V TPD v dílu 2 části A se v čl. I. doplňuje text:

10. V odběrném místě, kde je na vstupu do zúčtovací jednotky instalováno měření odběru TUV, umožní odběratel napojení tohoto měření na domovní elektrické rozvody na náklady dodavatele a bude uzavřena dohoda o vyúčtování nákladů za poskytování el. energie. V případě přerušení dodávky el. energie v odběrném místě, kde je instalováno měření, nebude v činnosti oběhové čerpadlo zajišťující cirkulaci TUV v odběrném tepelném zařízení (domovní rozvody TUV odběratele) a dodavatel v tomto případě nezodpovídá za přerušení cirkulace TUV v odběrném tepelném zařízení.

2. V TPD v dílu 2 části A se v čl. II. odst 3 se vypouští text: „pololetí“ a nahrazuje se textem „kalendářního roku“

3. V TPD v dílu 2 části B čl. I. odst. 3 se slova „pololetní“ nahrazují slovem „roční“

4. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 4 se za slovo „odběratele“ doplňuje „popř. dodavatele“

5. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 d) se vypouští text „k 30. 6. a“

6. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 e) se vypouští text „10. 7. a“

7. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 8 se za slovo „odběratel“ doplňuje text „popř. dodavatel“

8. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 10 se za text „vodoměr odběratele“ doplňuje text „popř.“

## V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2005/1.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.1.2017 a je sjednána na dobu neurčitou.
- 2.1. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 2.2.
- 2.2. Smlouvy může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
3. V případě neoprávněného odběru může dodavatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně. Dodavatel má nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, který i přes odstoupení zůstává v platnosti neboť opakované či postupné dílčí plnění, které měl věřitel obdržet v budoucnu má pro něj i nadále význam a zavazuje odběratele plnit i poté, co bylo odstoupeno od smlouvy dle §2005 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
6. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce.
7. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3 a platné TPD 2005/1, které obdržel odběratel současně s návrhem této smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Odběratel souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
11. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č. 7752006 ze dne 21.12.2005, a to za předpokladu splnění závazků a pohledávek vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinnost zrušení smlouvy č. 7752006 ze dne 21.12.2005 je podmíněna splněním veškerých závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
12. Dodavatel tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění v souladu s platnou legislativou.

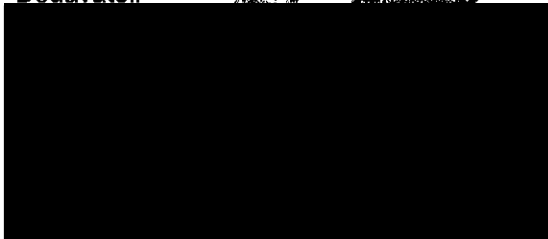
## VII. Korespondenční adresa

Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:

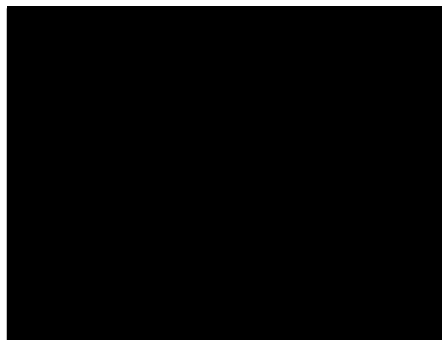


Ve Frýdku-Místku dne: 20.12.2016

Dodavatel:



Odběratel:



# Příloha č.1 - Předpokládané množství, předběžná cena a časový průběh odběru pro rok 2017 ke smlouvě č. 7752017

## I. Předpokládané roční množství předmětu plnění dle čl.II bod 2.1. smlouvy

Předmět plnění	Místo měření	Předpokládané množství	Jednotka
SPV předaná	NU	312,91	m3
TUV GJ byty OPS	NU	63,74	GJ
TUV m3 byty II.tl.pásma OPS	NU	193,18	m3
ÚT byty OPS	NU	123,29	GJ

## II. Cena dle čl. III smlouvy - pro cenovou lokalitu Frýdek-Místek

### 1. Jednotkové ceny

Předmět plnění	Místo měření (úroveň předání)	Cena za jedn.	Jednotka
SPV předaná	NU	67,61 Kč	m3
TUV GJ byty OPS	NU	548,40 Kč	GJ
TUV m3 byty II.tl.pásma OPS	NU	82,91 Kč	m3
ÚT byty OPS	NU	548,40 Kč	GJ

### 2. Ceny za předpokládaná roční množství

Cena za tepelnou energii pro ÚT	67 612,24Kč
Cena za tepelnou energii pro ohřev TUV	34 955,24Kč
Cena za SPV pro přípravu TUV	16 016,52Kč
Cena za SPV	21 155,82Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>139 739,81Kč</b>

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny budou navýšeny o DPH stanovené zákonem.

### III. Časový průběh odběru (odběrový diagram) včetně záloh dle části II, bodu 2.2. smlouvy

#### 1. Pro ÚT

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Průběh v %	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
leden	19	14 773,00	4227077501
únor	16	12 441,00	4227077502
březen	14	10 886,00	4227077503
duben	9	6 998,00	4227077504
květen	2	1 555,00	4227077505
září	1	778,00	4227077509
říjen	8	6 220,00	4227077510
listopad	14	10 886,00	4227077511
prosinec	17	13 218,00	4227077512

Splatnost záloh je vždy 15. den příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele.

Výše záloh je stanovena včetně daně z přidané hodnoty. Za přijatou platbu bude vystaven daňový doklad s DPH stanovenou zákonem.

#### 2. Pro TUV

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Plnění GJ [Kč]	Plnění m3 [Kč]	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
leden	3 350	1 535	4 885	4217077501
únor	3 350	1 535	4 885	4217077502
březen	3 350	1 535	4 885	4217077503
duben	3 350	1 535	4 885	4217077504
květen	3 350	1 535	4 885	4217077505
červen	3 350	1 535	4 885	4217077506
červenec	3 350	1 535	4 885	4217077507
srpen	3 350	1 535	4 885	4217077508
září	3 350	1 535	4 885	4217077509
říjen	3 350	1 535	4 885	4217077510
listopad	3 350	1 535	4 885	4217077511
prosinec	3 350	1 535	4 885	4217077512

Splatnost záloh je vždy 15. den příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele.

Výše záloh je stanovena včetně daně z přidané hodnoty. Za přijatou platbu bude vystaven daňový doklad s DPH stanovenou zákonem

#### 3. Termíny odečtů množství předmětu plnění:

ÚT: 1.-4. únor, 1.-4. březen, 1.-4. duben, 1.-4. květen, 1.-4. červen, 1.-4. září, 1.-4. říjen, 1.-4. listopad, 1.-4. prosinec, 1.-4. leden 2018

SPV: 1.-4. únor, 1.-4. březen, 1.-4. duben, 1.-4. květen, 1.-4. červen, 1.-4. červenec, 1.-4. srpen, 1.-4. září, 1.-4. říjen

1.-4. listopad, 1.-4. prosinec, 27.-28. prosinec

V případě potřeby má dodavatel právo provést odečet i mimo výše uvedené termíny.

Ve Frýdku-Místku dne: 20.12.2016

Dodavatel:

Odběratel: