

Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem Petrem Jarošem, r.č. 68 [REDACTED] bytem Strážek [REDACTED] jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

Prodávající a kupující dne 14.6.2019 uzavřeli Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, ke které byl uzavřen dodatek č. 1 (dále jen Smlouva), v souladu se kterou se kupující stal vlastníkem pozemku p.č. 7311/4, trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. V. Smlouvy se mění následovně:

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 31.3.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Dále se shora uvedení účastníci dohodli, že čl. VI. Smlouvy se mění následovně:

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezačne výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.3.2022 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

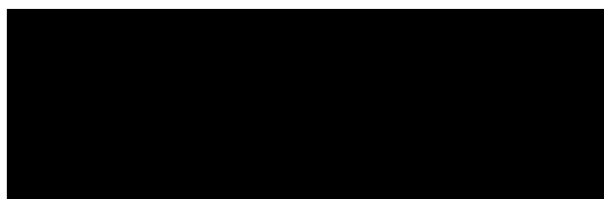
V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 7311/4,

trvalý travní porost ve výměře 951 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 7311/4, trvalý travní porost ve výměře 951 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

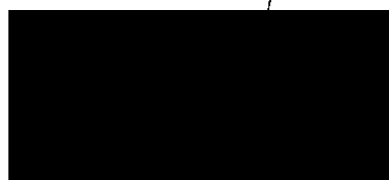
V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 9.9.2021.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.9.2021



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího



.....
Petr Jaroš
kupující