

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/0155/OSM.DOBCH

#### 1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním  
(dále jen „**Pronajímatel**“)
- 1.2. Nájemce:** PRO-BIO LIGA pobočný spolek  
se sídlem: Sokolovská 129/50, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 75030586  
zastoupen: Mgr. Janem Valeškou, správcem pobočky  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 11910  
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

#### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 17. 6. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/0155/OSM.DOBCH, (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostoru č. 100, o celkové podlahové výměře 56,59 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 288, která je součástí pozemku parc. č. 12, k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Pernerova č. or. 17, 186 00 Praha 8, pro účely: „kancelář“ (dále jen „**pronajaté prostory**“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu zrušení povinnosti platby DPH k nájmemnému za užívání pronajatých prostorů ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

#### 3. Předmět Dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. V. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemné je stanoveno na základě dohody Smluvních stran a činí částku ve výši 10.752 Kč (slovy: deset tisíc sedm set padesát dvě koruny české) měsíčně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“*

3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 1. 9. 2021, č. Usn RMC 0399/2021

Za Pronajímatele:

V Praze dne 16. 9. 2021



Tomáš Slabihoudek

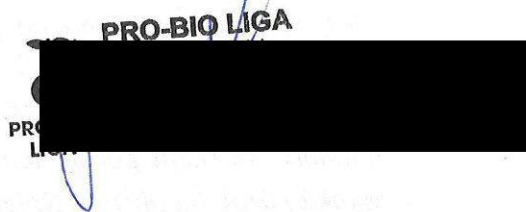
Za Nájemce:

V Praze dne 2. 9. 2021

.....

Mgr. Jan Valeška

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Zenklova 35  
180 48 Praha 8 - Libeň  
1

PRO-BIO LIGA  


Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.  
tel: 284 841 780