

Podmínky plnění

1. Stanovený rozsah služeb

1.1. Vytyčení hranic pozemků:

- Vytyčení lesního pozemku – digitální katastrální mapa (DKM), katastrální mapa digitalizovaná (KMD);
- Vytyčení lesního pozemku – mapa pozemkového katastru (PK), katastrální mapa v souřadnicových systémech stabilního katastru obnovená digitalizací (KM-D), analogová mapa;
- Vytyčení zemědělských a ostatních pozemků – mapa pozemkového katastru (PK), katastrální mapa v souřadnicových systémech stabilního katastru obnovená digitalizací (KM-D), analogová mapa;
- Vytyčení zemědělských a ostatních pozemků – digitální katastrální mapa (DKM), katastrální mapa digitalizovaná (KMD).

1.2. Vyhотовování geometrických plánů (dále jen „GP“) pro:

- Doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem (včetně vyhotovení GP pro restituce);
- Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku;
- Rozdělení pozemku;
- Průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků;
- Opravu geometrického a polohového určení nemovitosti;
- Vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku a vodního díla.

1.3. Ostatní:

- Trvalé označení hranic pozemků dle § 91 odst. 1 Katastrální vyhlášky;
- Dočasné označení hranic pozemků dle § 91 odst. 5 Katastrální vyhlášky - kolík;
- Dočasné označení hranic pozemků dle § 91 odst. 5 Katastrální vyhlášky – trubka;
- Označení hranic obcí dle § 92 odst. 1 písm. a) Katastrální vyhlášky- velký plast;
- Označení hranic obcí dle § 92 odst. 2 Katastrální vyhlášky;
- Hodinová sazba pro identifikaci nemovitostí, dohledávání listin apod.

Provedením výše uvedených služeb se rozumí úplné a bezvadné provedení všech geodetických a kancelářských prací včetně dodávky výstupů dokončeného díla Objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s provedením Služeb včetně koordinační a kompletační činnosti.

Služby budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy:

- Katastrálním zákonem;
- Katastrální vyhláškou;
- Dalšími právními předpisy z oboru zeměměřičství a katastru nemovitostí.

Vyhotovené GP musí být potvrzené katastrálním úřadem. Nebude-li možné GP zapsat z důvodu vývoje a obnovy katastrálního operátu, zavazuje se Dodavatel tento plán bezúplatně přepracovat.

Dodavatel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro Objednatele vyhotovení dokumentace o vytyčení hranice pozemků společně s GP tak, aby nedocházelo k umělému navyšování účtovaných jednotek včetně použité stabilizace lomových bodů.

Objednatel převezme pouze řádně provedené finální výstupy poskytnutých Služeb. Dodavatel je povinen Objednateli předat spolu s tímto písemným výstupem i všechny doklady a jiné písemnosti související s předávaným výstupem.

Objednatel obdrží od Dodavatele:

- Dokumentaci o vytyčení vlastnické hranice pozemku (vytyčovací náčrt s protokolem o vytyčení hranice pozemku) ve dvou vyhotoveních.
- V případě vyhotovení GP (potvrzeného příslušným Katastrálním úřadem, dle jednotlivých katastrálních pracovišť) dokumentaci v min. počtu 2 vyhotoveních + 1 GP na každého dalšího vlastníka vytyčovaného pozemku. Pokud je nezbytnou součástí GP i vytyčovací náčrt, tak bude dokumentace předána včetně něho.

Dokumentace k vytyčení hranic vlastníkům pozemků musí mimo náležitostí stanovených Katastrální vyhláškou obsahovat:

- Seznam pozvánek vlastníků pozemků (včetně vlastníků pozemků sousedících) k vytyčování parcel
- V případě neúčasti pozvaného vlastníka pozemku doklad prokazující, že byl k převzetí hranice pozemku pozván - kopie dodejky pozvánky (případně jiný doklad obdobného významu a charakteru).
- Pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložena úředně ověřená plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii.

V případě vytyčení vlastnické hranice pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu bude dokumentace obsahovat kopii e-mailové zprávy (vyrozumění o předání hranic pozemků) zasláné zástupci Objednatele na email uvedený v Objednávce.

Nové hranice budou řádně vytyčeny a stabilizovány zákonem předepsaným způsobem. Objednatel bude vyrozuměn o datu předávání hranic a je aktivně legitimován provést kontrolu samotného předávání vytyčených hranic vlastníkům příp. jiným oprávněným.

O předání a převzetí finálních výstupů poskytnutých Služeb jako celku Dodavatel vyhotoví protokol o předání a převzetí dokumentace (dále jen „Protokol o předání dokumentace“). Služba se považuje za řádně poskytnutou podepsáním Protokolu o předání dokumentace. Vlastnické právo k jednotlivým výstupům poskytnutých Služeb přechází na Objednatele okamžikem podepsání Protokolu o předání dokumentace případně potvrzením tohoto Protokolu.

Jde-li o Službu, která nespočívá ve vyhotovení dokumentace, ale spočívá ve faktickém provedení činností, zejména vytyčení hranic pozemků (vč. předání vytyčených hranic vlastníkům), stabilizace plastovým znakem, dřevěným kolíkem nebo jiným druhem stabilizace, považuje se taková Služba za poskytnutou dnem odevzdání protokolu o provedení činností Dodavatelem Objednateli (dále jen „Protokol“) a jeho potvrzení Objednatelem.

Objednatel bude Dodavatelem vyrozuměn o místě, datu a času předání vytyčených hranic pozemků vlastníkům pozemků příp. jiným oprávněným (např. zástupci Objednatele). Vyrozumění bude zasláno v podobě e-mailů na adresy uvedené v Objednávce s minimálně 5 denním předstihem.

2. Vady

Objednatel je povinen převzít finální výstupy poskytnutých Služeb pouze tehdy, pokud jsou Služby poskytnuty bez vad. Pokud finální výstupy Služeb obsahují vady, pořídí Objednatel zápis, ve kterém se uvede soupis vad a vyzve Dodavatele k jejich odstranění ve stanoveném termínu.

Dodavatel odpovídá za všechny faktické i právní vady, které mají výstupy Služeb nebo jejich části v okamžiku předání a převzetí výstupů poskytnutých Služeb, přičemž Objednatel je oprávněn vytknout takové vady ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání a převzetí výstupů poskytnutých Služeb.

Nebude-li Objednatelem stanoveno jinak, je Dodavatel povinen zahájit odstraňování a bezplatně odstranit vady výstupů Služeb bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené ve výzvě Objednatele nebo poté, co sám vady zjistí, jinak může být provedeno jejich odstranění Objednatelem nebo třetí osobou na náklady Dodavatele. Objednatel nezbavuje Dodavatele povinnosti zaplatit Objednateli do 15 pracovních dní od obdržení písemného vyrozumění veškeré další náklady, které mu v této souvislosti vznikly.

Dodavatel se zavazuje Objednateli bezodkladně oznámit úplné odstranění oznámené nebo zjištěné vady a je povinen provedenou opravu Objednateli řádně předat. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že vady jsou řádně odstraněny, vydá Dodavateli „**Potvrzení o odstranění vad.**“

3. Podmínky mlčenlivosti

Dodavatel není oprávněn poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady, které jsou předmětem Objednávky.

Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s plněním této veřejné zakázky při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

V průběhu zhotovování díla, není Dodavatel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám než účastníkům řízení, Objednateli a katastrálnímu úřadu. Dodavatel se zavazuje během plnění (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení plnění této zakázky (i po jeho předání Objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této veřejné zakázky (se zhotovením díla).

4. Pokuty

Dodavatel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování díla vlastníkům, či oprávněným uživatelům dotčených pozemků/budov.

Dodavateli v takovém případě požadovat uhrazení pokut takto:

- při prodlení Dodavatele s řádným provedením a předáním výstupů Služeb nebo jejich části v termínech uvedených v Objednávce je Objednatel oprávněn po Dodavateli požadovat zaplacení pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- za porušení povinnosti mlčenlivosti dle těchto Podmínek plnění je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

Pokuta nebo náhrada škody dle těchto podmínek plnění je splatná ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy dodavatel obdržel výzvu k její úhradě.

Není-li uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi objednatelům a dodavatelem ustanovením Občanského zákoníku a předpisy s ním souvisejícími.

Specifikace poptávaných služeb - okres Kladno

Specifikace poptávaných služeb - okres Kladno			Nabídka
Číslo	Položka	Měrná jednotka	Cena v Kč bez DPH
Vytyčení hranic pozemků			
1	Vytyčení lesního pozemku – DKM, KMD	100 bm*	2900
2	Vytyčení lesního pozemku - PK, KM-D, analogová mapa	100 bm*	3500
3	Vytyčení zemědělských a ostatních pozemků – DKM, KMD	100 bm*	1850
4	Vytyčení zemědělských a ostatních pozemků - PK, KM-D, analogová mapa	100 bm*	2450
Vyhotovení geometrického plánu pro:			
5	Doplnění souboru geodetických informací o pozemek evidovaný zjednodušeným způsobem (včetně vyhotovení GP pro restituce)**	100 bm*	3750
6	Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku**	100 bm*	2800
7	Rozdělení pozemku**	100 bm*	3450
8	Průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků**	100 bm*	4400
9	Opravu geometrického a polohového určení nemovitosti**	100 bm*	4400
10	Vyznačení nebo změna obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, a vodního díla**	100 bm*	3450
Ostatní:			
11	Trvalé označení hranic pozemků dle § 91 odst. 1 Katastrální vyhlášky	1 ks	120
12	Dočasné označení hranic pozemků dle § 91 odst. 5 Katastrální vyhlášky - kolík	1 ks	15
13	Dočasné označení hranic pozemků dle § 91 odst. 5 Katastrální vyhlášky - trubka	1 ks	100
14	Označení hranic obcí dle § 92 odst. 1 písm. a) Katastrální vyhlášky – „velký plast“	1 ks	250
15	Označení hranic obcí dle § 92 odst. 2 Katastrální vyhlášky	1 ks	700
16	Hodinová sazba pro identifikaci nemovitostí, dohledávání listin apod. ***	1 hod	450
Celková nabídková cena (součet jednotkových cen)			34585
DPH 21 %			-
Celková nabídková cena včetně DPH			nejsem plátcem DPH

* za každých započatých 100 m hranice

** cena za MJ položky č. 5 - 10 zahrnuje i získání souřadnic nových bodů s jejich vytyčením v terénu (včetně identických bodů)

*** v odůvodněných případech a po domluvě s objednatelem