



**M ě s t o K r á l í k y**  
**Městský úřad Králíky – majetkový odbor**

# K U P N Í S M L O U V A

## ČI. I

### *Smluvní strany*



#### **MĚSTO KRÁLÍKY**

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, VS: 207xxxxxxxxxxxxx

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

#### **PETR ANDRÁŠI**

RČ 85xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx, 679 11 Doubravice nad Svitavou

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení

Zastupitelstva města Králíky tuto kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“):

## ČI. II

### *Úvodní ustanovení*

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pozemkové parcely č. 3492 – trvalého travního porostu o výměře 1 323 m<sup>2</sup> v katastrálním území Králíky**, pro obec Králíky, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět koupě**“).

- (2) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- a) součástí předmětu koupě dle Čl. II odst. 1 nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
  - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva kupujících, kromě již zřízeného věcného břemene – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s.
  - c) vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy a prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
  - d) vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
  - e) předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (3) Kupující prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (4) Prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

### Čl. III

#### ***Předmět smlouvy***

- (1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme, nabyde do výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícímu ujednanou kupní cenu uvedenou v Čl. IV této smlouvy.

### Čl. IV

#### ***Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem***

- (1) Kupní cena byla stanovena dohodou, a to ve výši **916.000 Kč** (slovy: Devětsetšestnácttisíc korun českých) včetně DPH. Z této kupní ceny je částka odpovídající příslušné sazbě DPH ve výši 158.975 Kč (slovy: Stopadesátosmtisícdevětsetsedmdesátpět korun českých).
- Kupující již kupní cenu zaplatil ve formě zálohy na kupní cenu.
- (2) Předmětem prodeje podle této smlouvy a součástí této kupní ceny nejsou příslušná technická zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení).
- (3) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí, hradí kupující. Současně prodávající prohlašuje, že při stanovení kupní ceny bylo již k těmto nákladům přihlédnuto a že kupní cena ve výši 916.000 Kč je tedy (kromě správního poplatku za ověření podpisů) jediným a konečným nákladem pro kupujícího.

## ČI. V

### ***Nabytí vlastnického práva***

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad je oprávněn podat prodávající nebo obě smluvní strany společně.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění případných vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy, do 7 dnů uzavřít novou kupní smlouvu bez vad, jinak ze stejných podmínek prodeje jako jsou sjednány v této smlouvě (zejména co do předmětu prodeje a kupní ceny), aby mohlo neprodleně dojít ke vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem, kdy k předmětu koupě nabyde vlastnické právo.

## ČI. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.

## ČI. VII

### ***Závěrečná ustanovení***

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li

kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číslovaných dodatků ke smlouvě.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

### ČI. VIII

#### ***Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích***

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 26.04.2021 usnesením ZM/2021/2/280, zveřejněn dne 28.04.2021 a sejmuto dne 27.05.2021, samotný prodej byl schválen usnesením ZM/2021/5/312 ze dne 19.07.2021.

V Králíkách 20.09.2021

V Králíkách 16.09.2021

*Za prodávajícího:*

*Za kupující:*

---

Ing. Václav Kubín, starosta města

---

Petr Andráši