



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2021/090/ORMI _OID/ č. zhotovitele
(dále jen dodatek č. 3)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a
dotací
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „objednatel“

1.2. Zhotovitel: VERSANA s.r.o.
se sídlem: Kytlice 11, 407 45 Kytlice
IČ: 026 34 767 DIČ: CZ02634767
zastoupený ve věcech smluvních: David Dvořák - jednatel
zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiří Demuth
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí ad Labem, oddíl C, vložka 33803

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 3

2.1. Účelem tohoto dodatku č. 3 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Regenerace pláště budovy MŠ Na Východní – realizace stavby**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.3. 2021 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 této smlouvy uzavřeného dne 9.6.2021 (dále jen „dodatek č. 1“) a dodatku č. 2 této smlouvy uzavřeného dne 30.8.2021 (dále jen „dodatek č. 2“).



- 2.2. Tento dodatek č. 3 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, a nebyly proto obsaženy v zadávacích podmínkách. Plnění z těchto důvodů vyplývající tak nebylo předmětem díla sjednaného ve smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
- **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2. odst. 2.13. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 3 dle §222, odst. 5 ZZVZ činí 40 116,42 Kč bez DPH.**
- 2.4. Přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 3 tvoří Rekapitulace změn podle § 222 ZZVZ.

3. Změna smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 2 doplňují do článku 2 smlouvy nové ujednání odst. 2.13. v následujícím znění:
- 2.13. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v Příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č. 3.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:
- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a 2, dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1 a dodatku č.3 jako jeho příloha č. 1.**
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:**
- | | | |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 3.2.1. | Cena za realizaci stavby | 13 540 838,55 Kč |
| 3.2.2. | Cena za servis v záruční době | 43 500,00 Kč |
| 3.2.3. | Cena celkem bez DPH | 13 584 338,55 Kč |
| 3.2.4. | DPH 21% | 2 852 711,10 Kč |

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek č. 3 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1204/B/2021. dne 6.9.2021.
- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 3 bude v plném znění



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 3 v registru smluv zajistí objednatel.

- 4.5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací – vícepráce
Příloha č. 2 – Rekapitulace změn dle §222 ZZVZ

V České Lípě dne 14.9.2021

V České Lípě dne 15.9.2021

Ing. Jitka Volfová, v.r.

.....

za objednatele

Ing. Jitka Volfová

Starostka města

David Dvořák, v.r.

.....

za zhotovitele

David Dvořák

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20051VCP3
Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 10. 7. 2021

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **40 116,42**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	40 116,42	8 424,45
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	48 540,87
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20051VCP3

Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Místo: Datum: 10. 7. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		40 116,42	48 540,87
01	Zateplení	40 116,42	48 540,87

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

40 116,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	40 116,42	21,00%	8 424,45
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

48 540,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

Místo:

Datum: 10. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

40 116,42

HSV - Práce a dodávky HSV

40 116,42

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

40 116,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

Místo:

Datum: 10. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

40 116,42

D HSV

Práce a dodávky HSV

40 116,42

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

40 116,42

64	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	181,268	221,31	40 116,42
VV			"Ostění"				
VV			"O01" $(1,2*65+1,5*2*65)*0,35$		95,550		
VV			"O02" $((3,75*1+2,56*2)*4)*0,35$		12,418		
VV			"O03" $((3,75*1+2,56*2)*2)*0,35$		6,209		
VV			"O04" $((3,825*1+2,56*2)*1)*0,35$		3,131		
VV			"O05" $((3,825+2*2,56)*2)*0,35$		6,262		
VV			"O06" $((3,725+2*2,56)*1)*0,35$		3,096		
VV			"O07" $((3,725+2*2,56)*1)*0,35$		3,096		
VV			"O08" $((3,725+2*2,56)*1)*0,35$		3,096		
VV			"O09" $((3,825+2*2,56)*1)*0,35$		3,131		
VV			"O10" $((2,6+2*2,56)*1)*0,35$		2,702		
VV			"O10-O14" $(1+2,37*2+3,75*4+2,56*2*4+1,85*2+2,56)*0,35$		16,618		
VV			" podezdívky oken balkonů - tl. 80 mm"				
VV			" 1.NP" $(1,625+1,85+1,925+1,925+1,85+1,705+1,785)*0,95$		12,032		
VV			"2.NP"				
VV			$(1,705+1,85+1,925+1,925+1,85+1,705+1,85+1,85)*0,95$		13,927		
VV			Součet		181,268		

ROZPOČET ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

REKAPITULACE ČÁSTÍ STAVBY

Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Východní

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem	Změna (%)
<u>Náklady z rozpočtů:</u>				
<u>Dodatek č.1</u>				
Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	-533 164,65	-111 964,58	-645 129,23	
Méněpráce celkem	-533 164,65	-111 964,58	-645 129,23	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	79 775,51	16 752,86	96 528,37	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	342 436,83	71 911,73	414 348,56	
Vícepráce celkem	422 212,34	88 664,59	510 876,93	
	-110 952,31			
<u>Dodatek č. 2</u>				
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	100 443,02	21 093,03	121 536,05	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce celkem	100 443,02	21 093,03	121 536,05	
	100 443,02			
<u>Dodatek č. 3</u>				
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	40 116,42	8 424,45	48 540,87	
Vícepráce celkem	40 116,42	8 424,45	48 540,87	
	40 116,42			
Původní cena díla dle SoD	13 554 731,42	2 846 493,60	16 401 225,02	
Cena díla dle Dodatku č.1	13 443 779,11	2 823 193,61	16 266 972,72	
Cena díla dle Dodatku č.2	13 544 222,13	2 844 286,65	16 388 508,78	
Cena díla dle Dodatku č.3	13 584 338,55	2 852 711,10	16 437 049,65	
Změna ceny díla dle Dodatku č.1	-110 952,31	-23 299,99	-134 252,30	
Změna ceny díla dle Dodatku č.2	100 443,02	21 093,03	121 536,05	
Změna ceny díla dle Dodatku č.3	40 116,42	8 424,45	48 540,87	
<u>Rekapitulace změny díla dle ZZVZ:</u>				
Změna dle §222, odst. 4 ZZVZ	180 218,53	37 845,89	218 064,42	1,33%
Změna dle §222, odst. 5 ZZVZ	915 717,90	192 300,76	1 108 018,66	6,76%
Celková změna ceny díla	1 095 936,43	230 146,65	1 326 083,08	8,15%