*Směnná smlouva*

*Česká zemědělská univerzita v Praze – Libor Loula*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

PO 1042/2021

**SMĚNNÁ Smlouva**

  **Česká zemědělská univerzita v Praze**

 se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

 IČ: 60460709

 zastoupená: prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor

 (dále je **„účastník A“)**

**a**

 **Libor Loula**

bydliště:K lesu 197, 273 51 Svárov

 rodné číslo: 780528/0681

 (dále jen **„účastník B“**)

 (všichni dále jen **„smluvní strany“**)

 uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku,

 tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Předmět směny A.**

Účastník A. má ve svém výlučném vlastnictví Nemovitou věc, zapsanou na listu vlastnictví 1057 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Ptice a **katastrální území Ptice**, a to

* **Pozemek parc. č. 287/53 orná půda o výměře 6000 m2**

 (dále také jako „Nemovitost“ nebo „Nemovitá věc“).

**II.**

**Předmět směny B.**

Účastník B. má ve svém vlastnictví Nemovitou věc, zapsanou na listu vlastnictví 1253 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Ptice a **katastrální území Ptice**, a to

* **pozemek parc. č. 283/1, orná půda o výměře 6036 m2**

 (dále také jako „Nemovitost“ nebo „Nemovitá věc“).

# III.

# Rozsah převáděných práv

Na základě této smlouvy účastníci smlouvy směňují předměty směny tak, že

účastník A., **Česká zemědělská univerzita v Praze,** převádí na účastníka B. Nemovitou věc, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Ptice, pro obec a **katastrální území Ptice**, a to

* **pozemek parc. č. 287/53 o výměře 6000 m2 (oddělený od pozemku parc. č. 287/44)**

a účastník B., **Libor Loula,** převádí na účastníka A. Nemovitou věc, specifikovanou v čl. II. této smlouvy, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ, pro obec Ptice a **katastrální území Ptice**, a to

* **pozemek parc.č. 283/1 o výměře 6036 m2**

**IV.**

**Finanční vyrovnání**

Smluvní strany se dohodly, že převod nemovitostí dle této smlouvy bude bezúplatný a žádná ze smluvních stran nemá nárok na jakékoli finanční vypořádání.

**V.**

**Ostatní ujednání**

Směnná smlouva je platná a obligačně účinná dnem jejího podpisu. Věcněprávní účinky nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení práva vkladu do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Ke směně Nemovitých věcí byl vydán Správní radou České zemědělské univerzity v Praze předchozí písemný souhlas, který byl v souladu s ustanovením § 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. Kopie souhlasu Správní rady České zemědělské univerzity v Praze tvoří přílohu této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nevýhodných podmínek.

Smlouva byla sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad k provedení vkladu vlastnického práva, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy.

V Praze, dne: V……………………….., dne:

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………. | …………………………. |
| účastník A. | účastník B.  |