

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

č. 4/2021

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola Brno, Otevřená 20a, příspěvková organizace**

Otevřená 986/20a

641 00 Brno-Žebětín

IČ: 49466208

zastoupená Mgr. Dagmar Šenbergerovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Brno

ú.č. 1346661329/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Občanský spolek pro podporu rozvoje tradičního karate

Chudčická 1311/7

635 00 Brno

IČ: 70435430

Zastoupený předsedou Mgr. Martinem Staníčkem

Bankovní spojení: 2600815763/2010

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu prostor podle ustanovení § 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

II.

Předmět smlouvy

- užívání školní tělocvičny a gymnastického sálu na sportovní aktivitu karate
- na dobu určitou od 6.9.2021 do 30.6.2022, s výjimkou školních prázdnin

pondělí 17.30 – 20 hod. – tělocvična

pondělí 20 – 21 hod. – gymnastický sál

úterý 16.30 – 19 hod. – gymnastický sál

úterý 20 – 21 hod. – gymnastický sál

středa 15.30 – 16.30 hod. – tělocvična

středa 16.30 – 19.30 hod. – gymnastický sál

čtvrtek 17.30 – 19.30 hod. – gymnastický sál

čtvrtek 16.30 – 17.30 hod. – tělocvična

pátek 18 – 21 hod. – gymnastický sál

III.

Úplata za užívání tělocvičny a gymnastického sálu

- dohodnutá cena 300 Kč/ hod. pronájmu za gymnastický sál
- dohodnutá cena 370 Kč/ hod. pronájmu za tělocvičnu
- částka za užívání v r. 2021 bude fakturována v 12/2021
- částka za užívání v r. 2022 bude fakturována v 3/2022 a 6/2022
- faktury se splatností 14 dní, platba převodem na účet školy

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel

- je povinen umožnit ode dne účinnosti této smlouvy užívání předmětné nemovitosti
- je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit uživateli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou
- neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele

Nájemce

- je povinen seznámit cvičence s těmito zásadami:
 - přezouvat se v přízemí v prostoru šaten
 - do tělocvičny a sálu vstupovat pouze v čisté halové obuvi
 - dodržovat pokyny personálu školy
 - udržovat čistotu a pořádek
 - vstup do budovy 15 min před začátkem pronájmu, 15 min po ukončení pronájmu opouští šatny
- je povinen užívat předmětnou část nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto smlouvou
- je povinen užívat nemovitost a nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které způsobí v průběhu doby užívání

Při nedodržování výše uvedených zásad je pronajímatel oprávněn pronájem ukončit ihned bez náhrady.

V.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní přístup do užívaných prostor.

Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době užívání nemovitosti a související s účelem užívání nemovitosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

Měnit a doplňovat obsah této smlouvy lze pouze na základě dohody obou stran a to výlučně formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.


Mgr. Dagmar Šenbergerová
za pronajímatele



OSPPRTK[®]
Chudčická 1311/7, 635 00 Brno
IČ: 704 35 430
web: www.ospprtk.cz
za nájemce

Datum podpisu: 3.9.2021

3.9.2021

Příloha: Čestné prohlášení a povinnosti vedoucího cvičící skupiny



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI VEDOUcíHO CVIČÍCÍ SKUPINY

Prohlašuji na svou čest, že při provozování sportovní aktivity v tělocvičně při ZŠ Otevřená 20a, Brno se budu řídit níže uvedeným provozním řádem:

1. Tělocvična slouží k provozování běžných sálových sportů a to zejména sálové kopané, basketbalu, volejbalu, tenisu, nohejbalu, házené a dalších míčových sportů. V gymnastickém sále je možno provozovat gymnastiku a další různá pohybová cvičení.
2. Osoby mladší 18 let mohou provozovat výše uvedené sálové sporty pouze pod přímým dohledem osoby starší 18 let, která za osoby mladší 18 let přebírá plnou zodpovědnost.
3. V tělocvičně je zakázáno sportovat pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných prostředků, které ovlivňují tělesný nebo zdravotní stav cvičenců.
4. Provozování výše uvedených sportů je prováděno výhradně na vlastní nebezpečí.
5. Vstup na cvičební plochu je povolen pouze v čisté sálové obuvi. Sálovou obuví se rozumí taková obuv, která nezanechává na povrchu cvičební plochy žádné viditelné stopy, čmouhy nebo jakékoliv mechanické poškození. Za to, že všichni cvičící mají takovouto sálovou obuv, zodpovídá vedoucí cvičící skupiny.
6. Je zakázáno používat takové nářadí, míče a zařízení, které by mohly poškodit cvičební plochu, výplně otvorů, stěny nebo strop tělocvičny. Všichni cvičící jsou povinni cvičit a provozovat sálové sporty tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení povrchu a zařízení tělocvičny.
7. Je zakázáno provádět jakékoliv cvičební aktivity v nářad'ovně, v chodbách, v sociálních zařízeních a v šatnách.
8. Povinnosti vedoucího cvičící skupiny:
 - Odpovídá v plném rozsahu za činnost všech svých cvičenců, které vede, v celé budově tělocvičny.
 - Nedovolí, aby se v prostorách šaten, cvičební plochy a nářad'ovny pohybovaly osoby, které nejsou součástí jeho cvičícího kolektivu.
 - Odpovídá za řádnou obsluhu zařízení (osvětlení, košů, světelné tabule, ozvučení), které může ovládat pouze po předchozím poučení ředitelstvím ZŠ nebo správcem tělocvičny.

- V prostoru cvičební plochy je zakázána konzumace jídel a nápojů. Pokud vedoucí dovolí, aby si cvičenci do cvičícího prostoru přinesli a konzumovali nápoje, plně odpovídá za to, že budou zabezpečeny a uloženy tak, aby nemohlo dojít k jejich rozliti a znečištění cvičebního prostoru. Je zakázáno v cvičícím prostoru používat a uchovávat jakékoliv skleněné nebo rozbitné nádoby.
- Je povinen nahlásit neprodleně správci tělocvičny nebo vedení ZŠ jakékoliv poškození tělocvičny (cvičebního prostoru, šaten, sociálního zařízení, náradí, náčiní a veškerého vybavení celého objektu tělocvičny) vzniklé v průběhu cvičení.

9. Vstup do ostatních částí budovy, které nesouvisí s provozovanou sportovní činností, je zakázán. Nájemce ukládá osobní věci pouze v místech, která jsou tomu vymezena.
10. V celé budově školy je zakázáno kouření.
11. Nájemce bez povolení nevnaší soukromé elektrické spotřebiče (vařiče, topné spirály atd.) a nepoužívá bez dohody technická zařízení a elektrospotřebiče jejichž majitelem je pronajímatel.
12. Veškeré odpady musí být umístěny do odpadkových košů.
13. Případný úraz či poranění je třeba neprodleně hlásit správci tělocvičny nebo vedení ZŠ, kteří přivolají v případě potřeby zdravotnickou pomoc.
14. Za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nedodržení tohoto provozního řádu, odpovídá vedoucí cvičící skupiny, který je povinen takto vzniklé škody uhradit.
15. Nájemce byl seznámen s případnými únikovými cestami pro případ evakuace, s umístěním hasicích přístrojů a tel. čísly IZS (150, 155, 158, 112)

Potvrzuji svým podpisem, že budu výše uvedená ustanovení dodržovat a zároveň prohlašuji, že odpovídám za dodržování výše uvedených ustanovení celou skupinou cvičenců (celkem osob), kteří budou sportovní aktivity se mnou nebo pod mým vedením v době od..... do.....hod. ode dne.....3.9.2021.....provozovat.

V Brně 3.9.2021

Jméno a příjmení: MARTIN STANICEK

Podpis:.....