

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 4 územního plánu Luhačovice

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Luhačovice**
se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupený: Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČO: 00284165
DIČ: CZ00284165
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
kontakty: tel.: +420 [redacted], e-mail: [redacted]
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: **Atelier proREGIO s.r.o.**
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 76896
se sídlem: Brno, Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. Miladou Májskou, Ph.D, jednatelkou
IČO: 29315620
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: [redacted], pobočka [redacted]
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
kontakty: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
(dále jen *zhotovitel*)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení Změny č. 4 územního plánu Luhačovice zkráceným postupem v rozsahu návrhu obsahu Změny č. 4 územního plánu Luhačovic dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Dokumentace bude respektovat nadřazené dokumentace typu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, Politiku územního rozvoje ČR atd.
- 2.3. Návrh změny č. 4 bude vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
- 2.4. Změna č. 4 územního plánu Luhačovice bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy a digitální formát dat bude respektovat metodiku Zlínského kraje.
- 2.5. Součástí zakázky je účast zhotovitele na veřejném projednání, pokud o to objednatel požádá, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

- 2.6. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem obce formou konzultací dílčích pracovních výstupů a případně účast na schůzi Zastupitelstva města Luhačovice a Rady města Luhačovice, pokud bude předmět plnění na programu jednání a objednatel ho k účasti vyzve.
- 2.7. Součástí zakázky není zpracování dokumentace SEA, tj. posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu ani vyhodnocení podle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (posouzení Natura 2000). Pokud budou tato vyhodnocení požadována, zavazuje se zhotovitel k jejich vypracování s tím, že cena bude o tuto část zakázky navýšena na základě oboustranné dohody a sjednána formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.8. Dílo bude zpracováno ve dvou dílčích etapách:
- Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání**
- Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 4 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 4**
- Obsah jednotlivých etap díla bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- 2.9. Forma a počty vyhotovení dokumentace:
- Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání**
- 1x tištěná a 1x digitální podoba na CD
- Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 4 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 4**
- 2x tištěná a 4x digitální podoba na CD
 - 4x tištěná a 4x digitální podoba na CD
- 2.10. Dílo bude předáno v tištěné formě a na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu dle metodiky Zlínského kraje včetně:
- textová část *.doc nebo *.docx
 - výkresová část *.pdf a shp.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- 3.2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Luhačovice, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu obce, případná účast zhotovitele na jednání s veřejností a představiteli obce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

- 3.3. Dohodnutá cena celkem za zpracování díla v rozsahu článku II. této smlouvy činí 120 000,- slovy: jednostodvacettisíckorun českých, která je rozdělena do etap (ucelených částí díla) takto:

| | |
|---|---------------------|
| Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání | 80 000,- Kč |
| Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 4 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 4 | 40 000,- Kč |
| Celková cena za zpracování díla | 120 000,- Kč |

IV.

Placení a fakturace

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
- Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy.
 - Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 25% z celkové ceny díla, tj. 30 000,- Kč
 - Zálohová faktura bude vystavena nejdříve ke dni účinnosti této Smlouvy o dílo v dohodnuté výši 30 000,- Kč a splatností 30 dnů. Vyúčtovací faktura bude vystavena ke dni předání etapy A. díla, na základě potvrzeného předávacího protokolu o dokončení této etapy.
- 4.2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 4.3. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení.
- 4.4. Faktura bude objednatelům hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

V.

Místo a termín plnění, předání díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části budou zhotovitelem zaslány do sídla objednatele. O předání díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 5.2. Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných etapách, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:

Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání

- do 120 dnů podpisu smlouvy a od předání rozhodnutí o pořízení změny č. 4 ÚP Luhačovice, podle § 55 b odst. 1 SZ

Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 4 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 4

- do 60 dnů od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k dopracování dokumentace

VI. Odpovědnost za škodu a prodlení

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat objednatelům písemně uplatněné vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smlouvy, pro které mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit, budou považovat zejména:
 - a) objednatel nepřevzme dílo nebo jeho část ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou k tomu určí zhotovitel v písemné výzvě;
 - b) zhotovitel překročí lhůty k plnění bez zavinění objednatele podle odstavce 5.2. této smlouvy o více než 30 dnů.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona. V souladu s ustanovením §3 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, se pro veřejný zájem na úřední dílo nevztahuje ochrana podle práva autorského.
- 7.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3 V průběhu zpracovávání díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
- 7.4 Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
- 7.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 7.6 Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.; smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu celé smlouvy i jejích příloh a prohlašují, že žádnou část smlouvy ani příloh nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí podle zvláštních předpisů

V Luhačovicích, dne 10.8.2021

V Brně, dne 5.8.2021

.....
Ing. Marian Ležák
starosta obce

.....
Ing. Milada Májska, Ph.D
jednatelka

Změna č. 4 Územního plánu Luhačovice

zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Navrhovatel:

Petr Vavrýs, [REDACTED], 763 26 Luhačovice

Skutečnosti prokazující oprávněnost podání návrhu:

- navrhovatel Petr Vavrýs je vlastníkem pozemku parc. č. 1079/40 o výměře 1105m² v k.ú. Luhačovice
- viz. aktuální data katastru nemovitostí

Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Jedná se o navrhovanou změnu plochy „K – plochy krajinné zeleně“ nově na plochy „BI – plochy individuálního bydlení“ o celkové rozloze cca 550m². Navrhované rozšíření lokality navazuje na stávající plochy individuálního bydlení. Vše je patrné z přílohy – mapové podklady.

Dotčen je druh pozemku „K – plochy krajinné zeleně“ na navrhovanou plochu „BI – plochy individuálního bydlení“. Jedná se o trvale travní porost o celkové rozloze cca 0,055 ha v III. třídě ochrany ZPF (62441) navrhovanou změnou nedochází k dotčení vložených investic do půdy a k ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Vynětí ze ZPF pod budoucí rodinný dům bude řešeno samostatnou žádostí. Vyjímaná ornice bude následně použita k navýšení kulturní vrstvy ornice na zájmových pozemcích.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

- bude samostatnou přílohou

Navrhovaná změna neleží v území Natura 2000, tzn., že nejsou dotčeny evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a předměty jejich ochrany.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- bude samostatnou přílohou

Navrhovaná změna nepřestavuje koncepci, která by vyžadovala posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany přírody a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.