



## Smlouva o spolupráci

č. 2021001497

### Čl. I

#### Smluvní strany

#### Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města  
ve věcech technických: Mgr. Tomášem Kubešem, vedoucím odboru správy veřejných statků, tel.: 386 802 501, e-mail: kubest@c-budejovice.cz

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Město“)

a

#### Petr Beneš

bytem: [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

kontaktní údaje: [REDACTED]

na straně druhé (d

dále též jako „smluvní strany“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“)

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2196/10 v k.ú. České Budějovice 2, ostatní komunikace, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 (dále jen „Pozemek“) a stavby veřejného parkoviště, která se nachází na předmětném Pozemku (dále jen „Parkoviště“).
2. Investor má zájem v souvislosti s budováním prodejny umístěné v nebytové jednotce č. 1453/210, způsob využití: jiný nebytový prostor, vymezené v budově Otavská č. p. 1453 postavené na pozemku p.č. 2137/235 v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice (dále jen „prodejna“) na vlastní náklady opravit Parkoviště a získat sjednaný počet vyhrazených parkovacích stání na Parkovišti pro zákazníky prodejny.

### Čl. III Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran spolupracovat při realizaci opravy Parkoviště a zřizování vyhrazených parkovacích stání. Za tímto účelem si smluvní strany sjednávají níže uvedená práva a povinnosti.

### Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město se touto smlouvou zavazuje umožnit Investorovi realizaci opravy Parkoviště, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Investor se zavazuje provést opravu Parkoviště v souladu s touto smlouvou, smlouvou o zvláštním užívání komunikace, příslušnými právními předpisy, technickými normami (včetně technických norem ČSN) a veškerými správními akty dotčených orgánů státní správy. Součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství č. j. ODSH/6981/2021-2 ze dne 21. 5. 2021, příloha č. 2 Celková situace – zákres do mapy KN s předpokládaným počtem parkovacích stání a příloha č. 4 Vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu č.j. KRPC-87135-2/Čj-2021-020106. Investor se zavazuje předložit Městu stavební povolení týkající se opravy Parkoviště nejpozději do 7 dnů ode dne jeho nabytí právní moci.
3. Investor se zavazuje nejpozději do čtyř (4) měsíců od zahájení stavebních prací předat Městu opravené Parkoviště. Stavební práce budou zahájeny bez odkladu po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení, avšak tak, aby oprava Parkoviště mohla být jako celek provedena mimo zimní období (říjen – březen), ve kterém s ohledem na technologické postupy nelze z důvodu nevyhovujících teplot provádět pokládku povrchu Parkoviště.
4. Investor bere na vědomí, že užívání Parkoviště za účelem jeho opravy bude Investorovi umožněno na základě uzavřené dohody o zvláštním užívání komunikace, ve které budou specifikovány podmínky užívání.
5. Investor se zavazuje v rámci opravy Parkoviště zachovat maximální možný počet parkovacích míst, který připouští příslušné právní a technické předpisy. Příloha č. 2 této smlouvy Celková situace – zákres do mapy KN předpokládá celkem 88 parkovacích stání (31 vyhrazených parkovacích stání pro zákazníky prodejny dle čl. II odst. 2 smlouvy a 57 veřejných parkovacích stání). Přesný počet parkovacích stání bude uveden v příslušném stavebním povolení.
6. Investor bere na vědomí, že opravu Parkoviště provede na svoje náklady a odpovědnost. Investor si je vědom skutečnosti, že Parkoviště je ve vlastnictví Města a jeho opravou k němu Investorovi nevzniká žádné vlastnické právo. Investorovi nepřísluší právo náhrady vynaložených nákladů.
7. Podmínky předání opraveného Parkoviště:
  - a. Předání opraveného Parkoviště stvrdí smluvní strany svými podpisy na předávacím protokolu.
  - b. Investor se zavazuje předat Městu veškerou dokumentaci související s opravou Parkoviště (dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán, zaměření skutečného stavu, hutní zkoušky, atesty použitých materiálů, stavební deník, kolaudační protokol).
  - c. Město je oprávněno nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
  - d. Město je oprávněno odmítnout převzetí opraveného Parkoviště v případě, že oprava nebude provedena v souladu s touto smlouvou.

8. Vedle výše uvedeného se Investor současně zavazuje, že nejpozději do 30. 9. 2022 provede na vlastní náklady a odpovědnost opravu objektu altánku, který je součástí pozemku parc. č. 22/2 v k.ú. České Budějovice 7 (dále jen „Altánek“), který je ve výlučném vlastnictví Investora, a to v souladu s rozhodnutím Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu, č. j. SU/7787/2019-5 ze dne 3. 2. 2020, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Splnění povinnosti dle tohoto odstavce prokáže Investor Městu předložením pravomocného kolaudačního souhlasu.
9. Město se zavazuje, že po provedení opravy Parkoviště ve smyslu odst. 2, 3, 5, 6, 7 a tohoto odst. 9 tohoto článku IV. této smlouvy, tj. po řádném předání opraveného Parkoviště, umožní Investorovi zřízení a užívání vyhrazených parkovacích stání na Parkovišti pro 31 vozidel zákazníků prodejny dle čl. II odst. 2 smlouvy v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) bod 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné dopravní značení k vyhrazeným parkovacím stáním se zavazuje v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy na své náklady zajistit Investor. Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost.
10. Smluvní strany si sjednávají, že vyhrazená parkovací stání dle předchozího odstavce je Investor oprávněn užívat po dobu neurčitou. Závazek dle přechodí věty může být ukončen kteroukoliv smluvní stranou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 9 měsíců a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Po uplynutí sjednané výpovědní doby/nabytí účinnosti odstoupení dle čl. V smlouvy je Město oprávněno odstranit příslušné dopravní značení. S přihlédnutím k výši nákladů na provedení opravy Parkoviště, které Investor vynaloží na opravu povrchu Parkoviště ve vlastnictví Města bez práva na náhradu takto vynaložených nákladů, se Město zavazuje, že nepodá výpověď z užívání vyhrazených parkovacích míst v době prvních 15 roků trvání této smlouvy; to neplatí, pokud by důvodem výpovědi bylo porušení smlouvy Investorem.

#### Čl. V

##### Ukončení smlouvy

1. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy s účinky ex nunc v případě, že
  - a. Investor užívá Parkoviště v rozporu se sjednaným účelem nebo,
  - b. Investor nepředá Městu opravené Parkoviště v termínu dle odst. 3 čl. IV. nebo,
  - c. Investor nesplní svůj závazek dle odst. 8 článku IV. této smlouvy tzn. závazek provést opravu Altánku,  
a to v případě, že Investor nenapraví nebo nezajistí nápravu uvedených porušení ani v náhradní lhůtě 30 dnů, která mu bude poskytnuta v písemné výzvě Města upozorňující na konkrétní porušení.
2. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručením druhé smluvní straně. Investor se zavazuje v případě odstoupení předat Městu Parkoviště do 15 dnů ode dne doručení odstoupení. V případě, že Parkoviště nebude moci být z důvodu stavebně-technického stavu užíváno pro účely parkování, zavazuje se Investor uhradit Městu částku ve výši nákladů nezbytných pro uvedení Parkoviště do řádného stavebně-technického stavu s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení.
3. Částka dle odst. 2 tohoto článku je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy Města.

**Čl. VI**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Město způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Město je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Město je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž Investor obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Město 3 (tři) vyhotovení.
4. Ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem k řešení sporů z této smlouvy je příslušný soud dle sídla Města. Rozhodným právem této smlouvy je právo České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 960/2021 ze dne 23.8.2021
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
  - Příloha č. 1: Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství č. j. ODSH/6981/2021-2 ze dne 21. 5. 2021,
  - Příloha č. 2: Celková situace – zákres do mapy KN,
  - Příloha č. 3: Rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu, č. j. SU/7787/2019-5 ze dne 3.2.2020,
  - Příloha č. 4: Vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu č.j. KRPC-87135-2/Čj-2021-020106.

V Českých Budějovicích dne 21.9.2021

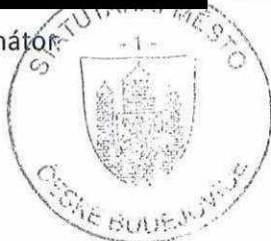
V Českých Budějovicích dne 31.8.2021

Za Město:

Za Investora:

Ing. Jiří Svoboda, primátor

Petr Beneš



Příloha č. 1

Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství č. j. ODSH/6981/2021-2 ze dne 21. 5. 2021



Magistrát města České Budějovice  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Juroslav Mraz  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Knežská 19  
370 02 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/6981/2021 Šm  
č. j.: ODSH/6981/2021-2

vyřizuje:  
Ing. Šimánek

tel.:  
386 804 407

e-mail:  
simanekj@c-budejovice.cz

datum:  
21.5.2021

### VYJÁDŘENÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. n), odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve věcech silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, obdržel dne 12.5.2021 od zadatele:

Petr Beneš

žádost o vyjádření k záměru úpravy parkoviště na pozemku parc. č. 2196/10 v k. ú. České Budějovice 2 v ulici Otavská a Krčínova v Českých Budějovicích.

#### Citace ze žádosti:

„Toto parkoviště je po celou dobu existence objektu Otavská č.p. 1453 využíváno v souvislosti s provozem prodejny umístěné v přízemí objektu Otavská č.p. 1453. S využitím tohoto parkoviště počítala i projektová dokumentace objektu Otavská č.p. 1453. V poslední době provozována prodejna nábytku, přičemž v současné době se připravuje její změna na prodejnu potravin (jak tomu bylo i původně při kolaudaci stavby). Pro prodejnu potravin, zejména takto lokalizovanou, je přitom důležitý dostatek parkovacích míst a stav povrchu parkoviště (přínejmenším s ohledem na nákupní vozíky).

Jako vlastník nebytové jednotky č. 1453/210 vymezené v budově č.p. 1453 na pozemku p.č. 2137/235 v k.ú. České Budějovice 2, v jejichž prostorách je prodejna umístěna, mám proto zájem na dobrém stavu přilehlého parkoviště. Jelikož současný stavebně-technický stav parkoviště je změně neuspokojivý, rád bych nabídl městu provedení jeho opravy vlastním nákladem. V rámci opravy by byl zejména položen asfaltový povrch a byla upravena parkovací stání v souladu se stávajícími normami. Rovněž by byla vytvořena parkovací stání vyhrazená pro osoby ZTP/ZTP-P.

Realizaci opravy v souvislosti s uvažovanými úpravami prodejny by tak došlo i ke zlepšení prostředí v dané lokalitě, jak vyplývá i ze studie záměru, který přikládám.“

K předmětnému parkovišti vydal odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 7.12.2020 pod č. j. ODSH/13874/2020-2:

Předmětné území bylo ve své době územním plánem města České Budějovice určeno k využití pro hromadné parkoviště a také čerpací stanici pohonných hmot. Dále se zde jako nedostatečná jevila i kapacita obchodní sítě. Z těchto důvodů byl navrženo objekt, jež v sobě sdružoval hromadná garážová

stání, phosortimentní prodejnu potravin, veterinární ošetřovnu a v neposlední řadě i čerpačí stanici pohonných hmot, včetně mycí linky. Stavba byla dokončena a zkolaudována v roce 1997.

V projektové dokumentaci k územnímu řízení předmětné stavby je uvedeno:

„Pro prodejnu bude v denních hodinách využíváno stávajícího parkoviště severně od objektu s kapacitou cca 100 parkovacích míst. Toto parkoviště není v současnosti vzhledem k odlehlosti od obytné zástavby využíváno - výměra 2.500 m<sup>2</sup>“.

V roce 2003 došlo ke změně užívání z prodejny potravin na prodejnu nábytku a tento účel plní doposud.

Po strátce stavebně-technické je zmiňované parkoviště v neuspokojivém stavu. Plocha parkovacích stání je stále původní, kdy se jedná o vyžilý betonový povrch. Parkoviště ještě donedávna využívaly k parkování nákladní vozidla. Tomuto bylo zamezeno osazením dopravního značení, které bylo instalováno v listopadu 2019.

Z pohledu odboru dopravy a silničního hospodářství lze s tímto parkovištěm uvažovat při případné změně účelu využití prodejny (např. zpět na prodejnu potravin) za těchto podmínek:

- 1) Je nutno zajistit opravu povrchu parkoviště.
- 2) Pro prodejnu je možné v případě potřeby vyhradit pouze některá přiléhající parkovací stání, samozřejmě za předpokladu dohody s vlastníkem parkoviště, tj. statutárním městem České Budějovice.

S navrhovanými úpravami – obnovou povrchu (včetně zřízení chodníkového přejezdu na vjezdu z ulice Keřínova) a dále s osazením dopravního značení odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice souhlasí. Úpravy budou podléhat vydání stavebního povolení.

Ing. Jaroslav Mráz  
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
Magistrátu města České Budějovice

ČESKÉ BUDĚJOVICE  
MAGISTRÁT  
Odbor dopravy a silničního hospodářství

Obdržel:  
navrhovatelé (dodejky)  
Petr Beneš, Volejbalistů 1879/4, 370 01 České Budějovice

# Prodejna České Budějovice - Husova tř.-V8

Celková situace - zakres do mapy KN 1: 600



## Legenda konstrukcí a ploch:

- dotčená část pozemku - 5 487 m<sup>2</sup>
- hrana navrhované konstrukce prodejny
- navrhované konstrukce - obruba
- hranice katastru
- objekt prodejny
- areálová komunikace
- chodník
- parkovací stání
- zásobovací dvůr
- nájemné jednotky
- zeleň
- obalové křivky
- označení
- směr
- vstup
- vjezd

## Legenda ostatní:

- dotčená část pozemku - 5 487 m<sup>2</sup>
- objekt PM + NOJ - 1 948 m<sup>2</sup>
- prodejna PM - 1 218 m<sup>2</sup>
- prodejní plocha PM - 745 m<sup>2</sup>
- nájemné jednotky - 654 m<sup>2</sup>

## Počet stání:

- Penny Market
- standardní - 28
- invalidní - 2
- rodiče s dětmi - 1
- Veřejné
- standardní - 54
- invalidní - 3
- rodiče s dětmi - 0
- Celkem - 88PS
- Rozšíření o - 9 PS



NÁZEV PŘÍLOHY:		Prodejna České Budějovice - Husova tř.-V8	
NÁZEV PŘÍLOHY:		CELKOVÁ SITUACE - ZÁKRES DO MAPY KN	
ROZMĚR PARKOVACÍCH STÁNÍ		DATUM	
STÁNÍ STANDARDNÍ	2,5x5,0 m	Duben 2020	
STÁNÍ PRO INVALIDY	3,5x5,0 m	MĚŘÍTKO	
STÁNÍ RODIČE S DĚTMI	3,5x5,0 m	1: 600	
		FORMÁT	
		A3	
		PŘÍLOHA	VERZE
		3	09

SOUŘAD. SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

MĚŘÍTKO (METRY)

Příloha č. 3

Rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu, č. j. SU/7787/2019-5 ze dne 3.2.2020





Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 4. 3. 2020

Magistrát města České Budějovice  
dne 4. 3. 2020

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7787/2019 Ry  
Č. j.: SU/7787/2019-5

Vyřizuje:  
Pavla Rybáková

Tel.:  
38 680 4007

E-mail:  
rybakovap@c-budejovice.cz

Datum:  
3.2.2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.11.2019 podal

Petr Beneš, n. [redacted]  
kterého zastupuje INTERPROJECT s.r.o., IČO 26016150, Lannova tř. č.p. 208/10, České Budějovice 6,  
370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**Změna dokončené stavby - přístavba, stavební úpravy se změnou užívání stávajícího pavilonu  
Háječek na kavárnu**

**Zátkovo nábř. č.p. 55, České Budějovice 7**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 16 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 22/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 7.

### Stavba obsahuje:

Pavilon Háječek bude po úpravách sloužit jako prostor kavárny v 1. NP se zázemím v 1. PP.

V letních měsících bude rozšířen o předzahrádku na ploše směrem k řece Malši.

Dokumentace řeší:

- uzavření 1. NP okny umístěnými zevnitř ke stávajícím železobetonovým sloupům,
- odpovídající zázemí v celé ploše 1. PP v nové dispozici,
- opravu vnějších schodišť (hlavní vstupní schodiště se vyměňuje za obdobné, vnější stupně na terénu jsou přeskládány),
- propojení podlaží vnitřním doplňkovým schodištěm min. šířky,

- celkovou opravu objektu včetně výměny střešní krytiny, klempířských prvků a původního zábradlí (po opravě a ochranném nátěru bude osazeno zpět),

Po letní období bude před altánem vytvořena venkovní předzahrádka. Plocha bude mít mlatovou úpravu, která zaručí dostatečnou propustnost a zachování stávajících poměrů pro vzrostlé stromy. Úroveň terénu zůstane zachována - nedojde k výrazným změnám oproti stávajícímu stavu.

Po obvodě pod úrovní podlahy 1. PP bude provedena drenáž (zaústění do Š1) obnažené zdivo izolováno nopovou folií.

U vstupu do 1. PP je navržena výšková úprava chodníku a podlahy, tak aby mohl být zrušen stávající stupeň mezi chodníkem a 1. PP, ve kterém jsou umístěny záchody. Vstup se tak stane bezbariérovým.

- **Vytápění:** Nově uzavřené prostory v 1.NP budou vytápěny elektrickým podlahovým vytápěním (rohožemi), 1.PP přímotopy. Na venkovní ploše se v přechodném období uvažuje s vytápěním přenosným el. zářiči.
- **Elektroinstalace:** Původní rozvaděč pro objekt byl umístěn na přístupném místě, na jižní fasádě objektu. Elektroměr je v současné době odstraněn.
- Nová rozvodná skříň bude osazena na stejném místě. Odtud povede kabel k domovnímu rozvaděči v 1.PP. Rozvody elektroinstalace budou nové v celém objektu. Okruhy jištěné podle druhu napojovaných spotřebičů a typu prostor. V době výstavby bude sloužit nová skříň s elektroměrem jako staveništní rozvaděč.
- Na střeše povede na podpěrách jímací vedení, které bude doplněno hlavní jímací tyčí JP 15 s ochrannou stříškou a přípojovací svorkou SJ 01.
- Kabelová přípojka pro osvětlení a napojení venkovního grilu , el. zásuvky v podzemní šachtě.
- **Vodovod:** Objekt je napojen na veřejný vodovod. Toto připojení je funkční s dostatečnou kapacitou.
- **Spláskové vody:** Objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť. S dostačující dimenzí pro potřeby plánované kavárny. Připojovacím místem zůstane šachta Š1.
- **Dešťové vody:** Dešťové vody ze střechy u vstupu jsou zaústěny z okapu do dvou svodů, odtud jsou společně s líniovým žlabem v chodníku svedeny do vsakovacích košů s přepadem do stávající šachty Š1. Dešťové vody venkovních mlatových ploch se vsakují přímo do podloží, odvodnění se nenavrhuje.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Kopečný, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0101310; Radek Příhoda, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0101616; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) zahájení stavby
  - b) ukončení stavebních úprav uvnitř objektu včetně střechy
  - c) po dokončení stavby
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
6. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků, svodem do vsakovacích košů s přepadem do stávající šachty Š1.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160

- odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona je řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
  10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.
  12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
  13. Přebytečný materiál z demolic a stavební rum bude uložen pouze na povolené skládce.
  14. Pokud při provádění bude nutné využít pozemky statutárního města České Budějovice (lešení, kontejner apod.), požádá stavebník o uzavření dohody o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice. Dotčené pozemky budou po provedení prací uvedeny do původního stavu.
  15. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
  16. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
  17. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a

- životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
  19. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
  20. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: CETIN a.s., ze dne 3.2.2020, č.j. 532354/20.
  21. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Po dobu než bude odpad odvezen ze skladovacích ploch je stavební firma povinna zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením a vnikem nepovolaných osob.
  22. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305 - Ochrana před bleskem.
  23. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 22/2 v k.ú. České Budějovice 7. Zásobování stavby bude prováděno po horní cestě (příjezdové komunikace ke hvězdárně) a to max. do 6t nosnosti.
  24. V souladu se stanoveným indexem radonového rizika stavebního pozemku (střední radonový index pozemku), budou provedena navržená ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu, dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží. Před započatím užívání dokončené stavby je nutné provést měření, které zhodnotí, zda navržená a provedená opatření na stavbě vyhoví k zabezpečení stavby proti pronikání radonu z podloží do stavby.
  25. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v požárně bezpečnostním řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-5230-2/2019 KŘ ze dne 10.12.2019.
  27. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
  28. Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
  29. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
  30. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
  31. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

32. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.
33. Dojde-li při provádění prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník podle § 176 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce.
34. Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takové stavby zařízení stavenišť, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.
35. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 z února 2010).
36. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice – odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.11.2017 pod Spis. zn. OOZP/12736/2017 Mel
- Souhlasíme s objekty: plocha 2 mlatový povrch – 97 m<sup>2</sup>, nové schodiště v původní trase, lavičky v ploše 1.
  - Zásah do rVKP preferujeme provádět v mimohnízdním období ptáků (tj. září – únor) – zejména omezení rušivé činnosti při hnízdění krkavcovitých (havranů) na blízkém platanu v termínu únor – červen.
  - Pokládka el. kabelu bude ukončena v ploše 2.
  - Zásobování kavárny bude pouze po obvodu parku, tzn. zeshora altánu.
  - Tisy v souvislosti s opravou stávajícího venkovního schodiště budou odborně prořezány.
  - Parkování pro hosty a zaměstnance bude mimo plochu rVKP.
37. Budou dodrženy vyjádření ke stavbě Magistrátu města České Budějovice – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6.12.2016 pod zn. ODSH/19257/2016 Čej:
- V případě nutnosti výjimky z dopravního značení, ať už z důvodu realizace vlastní stavby či nutnosti zásobování a údržby objektu, je potřeba s dostatečným předstihem podat žádost o udělení výjimky z místní přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, doplněnou souhlasným vyjádřením Policie České republiky.
  - V případě nutnosti zásahu do pozemních komunikací budou podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (stavební úpravy - výkop) a žádost o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci včetně dopravně inženýrských opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území v případech, kdy výkop zasahuje do prostoru pozemní komunikace. V takových případech budou dále žádosti doplněny souhlasným vyjádřením Magistrátu města České Budějovice – odboru správy veřejných statků a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravního inspektorátu, České Budějovice.
  - V případech nutnosti částečných či úplných uzavírek místních komunikací je potřeba s dostatečným předstihem podat žádosti o uzavírku místní komunikace.
  - V průběhu stavby je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací).

- Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav místních komunikací, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu ani k ohrožení osob a majetku třetích osob, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby místních komunikací a jejich příslušenství.
  - Stavba musí být po celou dobu realizace řádně označena a zabezpečena.
38. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 7.12.2016 pod č.j.: KHSJC 33586/HV.CB-JH:
- KHS Jč. kraje požaduje v průběhu veškerých stavebních a bouracích prací důsledně dodržovat taková organizační a technická opatření, která by minimalizovala hlukové emise tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Termín: trvale
- Provoz kavárny s předzahrádkami, včetně zásobování, bude probíhat pouze v době denní (tj. od 6.00 hod. do 22.00 hod.), bez hudebních produkcí.
- Termín: trvale

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) zaměření skutečného stavu stavby
- e) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- f) revizní zprávu elektroinstalace a bleskosvodu
- g) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
- h) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- i) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- j) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- k) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- l) plná moc v případě zastupování stavebníka
- m) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- n) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací
- o) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- p) doklad o provedení bezbariérových úprav
- q) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- r) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje
- s) souhlasné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“
- t) souhlasné závazné stanovisko „Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice“
- u) souhlasné závazné stanovisko „Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice“

*(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)*

- v) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Beneš, [REDACTED]

#### Odůvodnění:

Dne 8.11.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Rozhodnutí povolení výjimky bylo vyhotoveno dne 22.7.2019 pod spis. zn. SU/3911/2019 Ry (č.j.: SU/3911/2019-3). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.8.2019.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 20.12.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 28.1.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Do protokolu z ústního jednání byla rovněž zaznamenána skutečnost o ukončení fáze shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí, resp. rozhodnutí ve věci, o čemž byly účastníci řízení vyrozuměni v oznámení o zahájení řízení ze dne 20.12.2019. Tímto postupem byla účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dle ÚPnM jsou dotčené pozemky parc. č. 22/1 a 22/2 v k.ú. České Budějovice, na nichž se stavební záměr nachází součástí nezastavitelného území městské zeleně. Z hlediska zásad utváření území dle čl. 77 OZV jsou předmětné pozemky vymezeny jako součást plochy se způsobem využití – nezastavitelné území zeleně parků (ZP). Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy. Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybaveností, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. V kontextu výše popsání lze uvést, že stavební záměr je z hlediska ÚPnM přípustný.

#### Stanoviska sdělili:

- Magistrát města České Budějovice – oddělení správy veřejných statků dne 20.1.2020 Vlastimil Kabát
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje dne 10.12.2019 pod Č.j.: HSCB-5230-2/2019 KŘ kpt. Mgr. Petr Míchal (Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany společné územní a stavební řízení)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 7.12.2016 pod č.j.: KHSJC 33586/HV.CB-JH Ing. Fessler, Pšikalová (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Akce: Pavilon Háječek, stavební úpravy a změna využití na kavárnu, Zátkovo nábřeží 55, České Budějovice 7)
- Magistrát města České Budějovice – odbor územního plánování dne 1.8.2019 pod zn. OÚP/2019/O-1395/Ste Ing. Patricie Stejskalová (Závazné stanovisko orgánu územního plánování)
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 25.7.2019 pod zn. OPP/1296/2019 Mgr. Eva Hynešová (Závazné stanovisko k stavebním úpravám se změnou užívání stávajícího pavilonu Háječek na kavárnu, na parc. č. 22/1, 22/2 a 16, k.ú. České Budějovice 7 na území ochranného pásma nemovitých kulturních památek hradebního systému města České Budějovice)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 14.11.2017 pod spis. zn. OOZP/12736/2017 Mel Ing. K. Melmerová (Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze zákona podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

- pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 21.12.2016 pod zn. OOZP/12410/2016 Kot Kortusová Jana (Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
  - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 19.9.2017 pod zn. 057170150 Ing. Jiří Šilhavý (Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení)
  - Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství dne 6.12.2016 pod zn. ODSH/19257/2016 Čej Ing. Josef Čejka (vyjádření ke stavbě)
  - Magistrát města České Budějovice – odbor správy veřejných statků dne 10.11.2017 pod zn. OSVS/5462/2017 Kabát V., Čížková I. (Vyjádření k akci „PAVILON HÁJEČEK – stavební úpravy a změna užívání na kavárnu, venkovní schodiště a úprava chodníku, venkovní kanalizace, venkovní elektrická kabelová trasa s šachtou.“)
  - Magistrát města České Budějovice – odbor útvar hlavního architekta dne 16.10.2017 pod zn. ÚHA/560/2017/No Ing. Jana Novotná (Vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení ke stavbě „Pavilon Háječek“.
  - ČEVAK, a.s. dne 13.11.2019 pod č.j. O19070105045 Martina Šimečková (České Budějovice 7, parc. č. 22/2, PAVILON HÁJEČEK, stavební úpravy a změna užívání na kavárnu (územní nebo stavební řízení)
  - Teplárna České Budějovice, a.s. dne 12.11.2019 pod zn. 2019/0575 Vobrisová (vyjádření – Akce: České Budějovice 7, parc.č. 22/2, Pavilon Háječek – stavební úpravy a změna užívání na kavárnu, venkovní schodiště a úprava chodníku, venkovní kanalizace, venkovní elektrická kabelová trasa s šachtou (existence sítí – stavební řízení, ohlášení stavby)
  - Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. dne 3.12.2019 pod zn. 70/2019/8418/4987 Lýsek (vyjádření k existenci sítí a zařízení ve správě Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. Pro akci: „Pavilon Háječek – stavební úpravy a změna užívání na kavárnu, venkovní schodiště a úprava chodníku, venkovní kanalizace, venkovní elektrická kabelová trasa s šachtou.“)
  - Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001644773
  - E.ON Distribuce, a.s. dne 28.11.2019 pod zn. J20851-27004665 Jaromír Šram (Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.)
  - E.ON Distribuce, a.s. dne 12.11.2019 pod zn. H18585-26016466 Hana Havelková (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)
  - E.ON Distribuce, a.s. dne 12.11.2019 pod zn. H18585-26016466 Hana Havelková (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.)
  - E.ON Distribuce, a.s. dne 13.11.2019 pod zn. F5269-27004664 František Luksch (Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.)
  - Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů dne 6.1.2017 pod Sp.zn. 34669/2016-8201-OÚZ-ČB Ing. Barbora Štroufová (Pavilon Háječek – stavební úpravy a změna užívání na kavárnu, pozemek st. p.č. 22/2 a p.č. 16 a 22/1 v k.ú. České Budějovice 7)
  - Povodí Vltavy, státní podnik dne 25.11.2016 pod zn. 62385/2016-142 R.Dvořáková (Vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku)
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 1.12.2016 pod zn. 10504/32200/2016/Hr Ing. Václav Hrouda (Vyjádření k existenci sítí)
  - Vodafone Czech Republic a.s. dne 20.12.2016 (Vyjádření)
  - ČEPS, a.s. dne 21.11.2016 pod zn. 1422/16/KOC/Ro/3 Ing. Michal Rotbauer (Vyjádření k existenci sítí)
  - CETIN a.s. dne 3.2.2020 pod č.j. 532354/20 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.)

#### Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:



Petr Beneš, [REDACTED]

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:  
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.  
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný  
záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:  
Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má  
být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo  
k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 16, parc. č. 22/1 v katastrálním území České Budějovice  
7: statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.  
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:  
Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo  
nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být  
společným povolením přímo dotčeno. Jedná se o pozemky parc. č. 19/2 v katastrálním území České  
Budějovice 7, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické  
infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České  
Budějovice 1  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čécova 2248/44, 370 04 České Budějovice

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být  
společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů  
vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je  
uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu  
Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých  
Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a  
aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je  
správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý  
výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel.

✓ Petr Beneš, [redacted] kterého zastupuje  
INTERPROJECT s.r.o., Lannova tř. č.p. 208/10, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)  
INTERPROJECT s.r.o., IDDS: 4mici6d

obec (dodejky)  
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.  
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IDDS: 5at3u8u  
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.  
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

dotčené orgány  
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3  
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

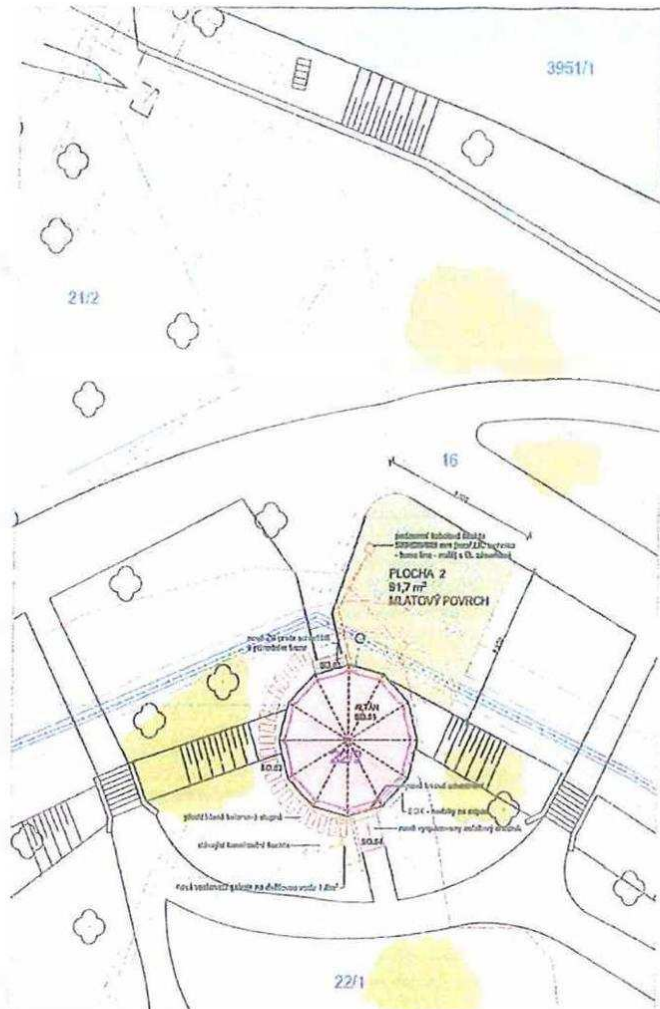
ostatní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.,  
IDDS: 5ec62h6

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předinětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



- LEGENDA**
- NOVÉ KONSTRUKCE - AKCE ŽE ŽE SOUČASĚ, BETONOVÉ STĚNY, NOVÉ VYPRÁVĚČOVÉ OKNO  
HRANICE POZEMKŮ DLE K.Ú.
  - NEVYUŽITOST VE VLASTNOSTI STAVBYNA  
E. OVA 5 Č.P. 54 - OBLASTI OCEANIZACE VYBAVENOSTI  
P.Ú.Č. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ? VÝMĚRA 4 711, PLOCHA 2.0 VÝMĚR 917
  - PLOCHA 2.0 VÝMĚR 917 m² ÚSTŘÍ PŘEDSTAVOVANÁ MĚŘENOU ČÍSLOM ZAPISU 22/0500
  - STAVBYNE VE VLASTNOSTI STAVBYNA ÚPRAVY  
SO 01 - OKNO A TĚLA - PŘEDSTAVENÉ PŘE ZMĚN  
SO 02 - VĚŠNÍ OKNO - PŘE ZMĚN  
SO 03 - BETONOVÉ STĚNY PO OČIHOVÍ ŽE PŘEDNÍ STĚNY ALTÁNU - PŘE ZMĚN  
SO 04 - CHODNÍK VE VSTUPU DO 1 P. - NOVÉ VYPRÁVĚČOVÉ OKNO A VYPRÁVĚČOVÉ OKNO S VYPRÁVĚČOVÝM
- LEGENDA**
- NOVÁ OCEHOVÁ HRANICE - SVĚTLÝ ZÁBRÁNĚ PŘE ZMĚN PŘE ZMĚN  
K.Ú. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ? P.Ú.Č. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ?  
K.Ú. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ? P.Ú.Č. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ?  
K.Ú. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ? P.Ú.Č. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ?
  - STAVBYNE VE VLASTNOSTI STAVBYNA ÚPRAVY  
STAVBYNE VE VLASTNOSTI STAVBYNA ÚPRAVY  
STAVBYNE VE VLASTNOSTI STAVBYNA ÚPRAVY  
STAVBYNE VE VLASTNOSTI STAVBYNA ÚPRAVY  
STAVBYNE VE VLASTNOSTI STAVBYNA ÚPRAVY  
STAVBYNE VE VLASTNOSTI STAVBYNA ÚPRAVY

1:20,000 ÚVODNÍ STAVBAČÍ ČÍSLO POCYNY 1:20 305 000 m. B.V.

INVESTOR  
**PAVILON HÁJEČEK**  
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽIVÁNÍ NA KAVÁRNU

INVESTOR STAVBY  
K.Ú. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ? P.Ú.Č. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ?  
K.Ú. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ? P.Ú.Č. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ?

**INTERPROJECT** K.Ú. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ? P.Ú.Č. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ?  
K.Ú. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ? P.Ú.Č. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ?  
K.Ú. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ? P.Ú.Č. 202/14 U ČESKÉ TROJICHOVÉ ?

KOORDINAČNÍ SITUACE C. 2

Příloha č. 4

Vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu č.j. KRPC-87135-2/Čj-2021-020106

JID: PCR02ETRpo89754953



**POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY**  
Krajské ředitelství policie  
Jihočeského kraje  
Územní odbor České Budějovice



dopravní inspektorát  
České Budějovice

Č.j. KRPC-87135-2/Čj-2021-020106

České Budějovice 30. července 2021

Počet listů: 1

Petr Beneš



„Obnova povrchu parkoviště u objektu Otavská 1453, k. ú. České Budějovice“ - stanovisko.

Po prostudování předložené žádosti ve věci „Obnova povrchu parkoviště u objektu Otavská 1453, k. ú. České Budějovice“, Vám Dopravní inspektorát Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje Územní odbor České Budějovice, ve smyslu ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., sděluje.

K obnově povrchu parkoviště nemá dopravní inspektorát námitek.

V případě, že by se jednalo o rekonstrukci, má dopravní inspektorát k předloženému návrhu tyto připomínky:

- Chodníkový přejezd posoudit dle požadavků ČSN 736102. Vlastní připojení upravit dle obalových křivek největšího návrhového vozidla.
- Na vjezdech do prostoru parkoviště umístit odpovídající TDZ označující prostor parkoviště (místo ležící mimo komunikaci).
- Směrová šipka č. E 7b - dodatková tabulka vyznačuje směr k místu, ke kterému se značka, pod kterou je tabulka umístěna, vztahuje. Zřejmě by měla být umístěna dodatková tabulka pod DZ č. IP 12 č. E 8d - úsek platnosti.

Vyřizuje: por. Bc. P. Valda

por. Bc. Karel Nováček DiS.

vedoucí oddělení DI ÚO České Budějovice

**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE**  
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
Plovská 2  
371 05 České Budějovice

Tel.: +420 974 216 571  
Fax: +420 974 226 944  
Email: [cb.di@pccr.cz](mailto:cb.di@pccr.cz)  
[www.pccr.cz](http://www.pccr.cz)