

Smlouva čj.: ZSCVRCH0633/2021  
o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb.,

**Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26**

se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou : PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ : 48133809

Organizace je plátce DPH

zapsaná : v RŽP ŽL vydán dne 30. října 1996 Úřadem městské části Praha 6

bankovní spojení a č. účtu:

dále jen podnajímatel

a

Právnícká osoba: Elixír do škol, z.ú.

se sídlem : Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00

zastoupená : Ing. Petra Prošková

IČ : 06619550

bankovní spojení a číslo účtu:

právnícká osoba je plátcem DPH

vedená u MS v Praze pod značkou: U637

datum: 24.11.2017

dále jen podnájemce

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájmát níže uvedené prostory.

Podnájmány jsou tyto prostory: učebna fyziky

rozloha prostor včetně soc. zázemí: 66 m<sup>2</sup>

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době

pátek	od	14.30	do	17.30	hodin	3
sobota	od	6.00	do	24.00	hodin	18
neděle	od	0.00	do	15.00	hodin	15
						<u>36</u>

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od 1. listopadu 2021

do 30. června 2022

Mimo vyjmenované víkendy bude akce bude hlášena vždy měsíc dopředu.

(19. - 21.11.2021, 11.2.- 13.2.2022, 13. - 15.5.2022 jsou již známé termíny)

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

Vzdělávací semináře

Čl. IV

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu dle tabulky.

Součástí platby je úhrada za služby, která je daněna základní sazbou DPH.

období	cena za podnájem/hodina	počet hodin	celkem za celou dobu užívání (podnájem)	cena celkem bez DPH
1 víkend	120,00 Kč	36,0	4 320,00 Kč	4 320,00 Kč

výpočet DPH 21 %:

907,20 Kč

Sjednanou platbu podnájemu uhradí podnájemce takto:

1.úhrada: 7 dní před plánovaným víkendem

5 227,20 Kč

Podnájemné bude hrazeno převodem na účet školy na základě daňového dokladu vystaveného podnájemcem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedeného termínu opravňuje podnájemce k okamžitému odstoupení od smlouvy.

#### Čl. V.

Podnájemce je oprávněn v podnatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnatých prostorách nebude plynout energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnatých prostor vstup.

Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření.

#### Čl. VI.

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.,

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen - podnájem prostor.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájemce obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu školy s e smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

#### Čl. VII.

Podnájemce bere na vědomí, že podnájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace

podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne:

1.9.2021

V Praze dne:

1.9.2021

Petra Prošková  
podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková  
podnájemce