



23021/H/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/H/15375/2021-HSPH

## Smlouva o dílo UZSVM č. 179/2021

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby objednatele: Ivana Rezková, referentka odd. HS OP Havlíčkův Brod,  
tel. +420 xxx xxx xxx  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxx)

(dále jen „objednatel“),

a

**Zhotovitel:** Lukáš Herold  
se sídlem: Termesivy 13, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 662 64 693  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Havlíčkův Brod  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

(dále jen „zhotovitel“),

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“),

uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Oprava a nátěr venkovního zábradlí u budovy Štáflova 2003, Havlíčkův Brod**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

### Čl. I. Preambule

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele na svou odpovědnost, na svůj náklad a svým jménem za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je:

„Oprava a nátěr venkovního zábradlí u budovy Štáflova 2003, Havlíčkův Brod“,

v rozsahu, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

- 2.2. Předmětem této smlouvy je provedení opravy a nátěru venkovního zábradlí, a to v rozsahu položkového rozpočtu stavby, který je součástí cenové nabídky zhotovitele ze dne 31. 8. 2021, v souladu s Technickou zprávou č. 21005 ze dne 11. 2. 2021, vypracovanou Ing. Pavlem Křehlíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT č. 1400050), která je součástí zadávací dokumentace a dále v souladu se Závazným stanoviskem vydaným odborem rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod č. j.: MHB\_ORM/176/2021/RB-4 ze dne 25.3.2021, které je součástí zadávací dokumentace.

Předmětem díla je především:

- demontáž a rozdělení zábradlí na jednotlivé montážní celky;
- odstranění stávajícího nátěru a rzi;
- výměna plechové obruby chodníku v délce cca 23 bm;
- pozink a nátěr konstrukce zábradlí;
- zpětná montáž zábradlí.

Dílo bude provedeno v rozsahu výše uvedeném, v souladu s platnými právními a technickými předpisy, které se na danou oblast vztahují a odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku, ujednaného v této smlouvě.

- 2.3. Součástí díla je mimo jiné také:
- uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu;
  - zajištění bezpečnosti osob;
  - zajištění záboru veřejných prostor;
  - likvidace veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla vzniknou, a to v souladu s právními předpisy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převezme v souladu s touto smlouvou a zaplatí zhotoviteli v souladu s Čl. III. a Čl. V. této smlouvy dohodnutou cenu za jeho provedení.

## Čl. III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá cenové nabídce zhotovitele a činí:

Cena díla bez DPH:	290 000,- Kč
DPH 21 %	-
Celková cena včetně DPH:	<b>290 000,- Kč</b>

Zhotovitel prohlašuje, že není v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

- 3.2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, použitý materiál, doprava, či další výdaje na práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele či jeho subdodavatelů, které budou v souvislosti s komplexním plněním předmětu smlouvy dle této smlouvy vynaloženy. Smluvní

cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat této legislativní změně.

#### **Čl. IV. Doba a místo plnění**

4.1. Zahájení prací: do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (Čl. X. odst. 10.4. této smlouvy).

Termín provedení: do 100 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (Čl. X. odst. 10.4. této smlouvy).

4.2. Místo plnění:

- pozemky st. p. č. 222/1 a p. p. č. 176, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod,
- pozemky p. p. č. 2259/44, p. p. č. 2259/31 a st. p. č. 224, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod.

#### **Čl. V. Platební podmínky, fakturace**

5.1. Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu – faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavené a předané zhotovitelem po řádném provedení díla. Přílohou daňového dokladu – faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla a soupis skutečně provedených prací.

5.2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 28 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli na adresu pro doručení.

5.3. Zhotovitel je povinen doručit (předat) objednateli daňový doklad – fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

5.4. Adresa pro doručení daňového dokladu – faktury objednateli:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horova 180/10  
502 06 Hradec Králové

5.5. Objednatel neposkytuje zálohová plnění.

5.6. Zaplacením se dle této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou provedeny v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.

5.7. Daňový doklad – faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude daňový doklad – faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne cenu díla dle této smlouvy. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného) daňového dokladu – faktury objednateli.

- 5.8. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

## **ČI. VI. Sankce**

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu – faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudcem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při prodlení s předáním díla dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však ve výši 50 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **ČI. VII. Další povinnosti a prohlášení zhotovitele a součinnost objednatele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (BOZP a PO) při provádění předmětu této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele či třetích osob. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovením díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla činností zhotovitele znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto prostor a prostranství.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho činností při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon o odpadech**“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 8/2021 Sb., a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 7.5. V případě, že zhotovitel použije s předchozím písemným souhlasem objednatele, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 250 000 Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k její úhradě, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací vést stavební deník. Ten musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcími předpisy. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla objednateli.
- 7.8. Za zhotovitele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel; jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit objednateli před zahájením provádění díla. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí objednatel; jména těchto osob je zadavatel povinen oznámit zhotoviteli před zahájením díla.
- 7.9. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání a převzetí díla.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Veškeré zhotovitelem použité materiály a výrobky musí být certifikované.
- 7.11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy (používání vody, elektrické energie).

## **Čl. VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Při předání díla zhotovitel předá objednateli originál stavebního deníku, technické listy, prohlášení o shodě a certifikáty k použitým materiálům. Zhotovitel odpovídá za zjištěné vady díla po celou dobu záruční lhůty.
- 8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla telefonicky nebo e-mailem na adresu: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#). Objednatel termín předání potvrdí telefonicky nebo e-mailem na adresu: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#).

## **Čl. IX. Odpovědnost za vady díla**

- 9.1. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.2. Záruční doba počíná běžet po převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků nebo dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil případné vady, závady a nedodělky, které byly uvedeny v přejímajícím protokolu, a činí **60 měsíců**.

- 9.3. Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 9.4. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo emailem na adresu: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#), nejpozději v poslední den záruční lhůty.
- 9.5. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem nebo zda reklamovanou vadu neuznává.
- 9.6. Práce na odstranění řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 9.7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 10 pracovních dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění řádně reklamované a uznané vady nezačíná do 10 pracovních dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Pro případ prodloužení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodloužení, maximálně však do výše 50.000,- Kč v každém jednotlivém případě.

## **Čl. X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 10.3 Vedle důvodu podle Čl. X. odst.10.2. této smlouvy může objednatel smlouvu vypovědět i z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že takové dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
- 10.5 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 10.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 10.7 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne: 20. 9. 2021

V Havlíčkově Brodě dne: 16. 9. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

objednatel

.....  
Lukáš Herold

zhotovitel