

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě  
o nájmu nebytových prostor**

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. JMK068825/20/ORR

Pronajímatel:

**BRAMLEY, s r.o.**

se sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno

zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vložka 42971

IČO: 26306735

DIČ: CZ26306735

zastoupená: Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem společnosti  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce:

**Jihomoravský kraj**

se sídlem: Brno, Žerotínovo náměstí 3, PSČ 601 82

zastoupen: Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 107-0473510297/0100 a 27-7491250267/0100 a 43-8936560247/0100

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů tento dodatek k

**n á j e m n í s m l o u v ě  
v následujícím znění:**

**Čl. I. – Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 20.12.2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. JMK068825/20/ORR (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor v administrativní části budovy na ulici Mezírka 1, č.p. 775 v Brně, stojící na pozemku p.č. 1489/1, zapsané na listu vlastnictví č. 7681 pro obec Brno a katastrální území Veveří u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Důvodem pro sjednání tohoto dodatku je zahájení realizace **adaptačně-integračních kurzů** v Jihomoravském kraji, jež musí vybrané skupiny cizinců povinně absolvovat

na základě novely zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Kurzy jsou realizovány prezenční formou v rámci projektu „Adaptačně-integrační kurzy 2021 v Jihomoravském kraji“ (rozhodnutí č. 3/2021 IC NNO), který je financován z dotačního programu „Adaptačně-integrační kurzy 2021“ Ministerstva vnitra.

## Čl. II. – Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. Text článku I. odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„4. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci, který od něj najímá a touto smlouvou již najal prostor sloužící k podnikání ve shora popsané nemovitosti k dočasnému užívání.

Jedná se o:

- kanceláře č. 322, 323, 323a, 324, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží o celkové výměře 264,2 m<sup>2</sup>,
- kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m<sup>2</sup>.“

2. Text článku I. odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„6. Nájemce bude předmětný prostor výlučně využívat pro poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji, a to následovně:

- kanceláře č. 322, 323, 323a, 325, 325a, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 200,2 m<sup>2</sup> – za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji,
- kanceláře č. 324, 325 a 325b o výměře 64 m<sup>2</sup> – výhradně k práci s cílovou skupinou v rámci projektu **SKILL Centrum pro cizince v JMK, reg. číslo CZ.03.3.X/0.0/0.0/15\_018/0015127**,
- kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o výměře 60,3 m<sup>2</sup> – k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu „Adaptačně-integrační kurzy 2021 v Jihomoravském kraji“ (rozhodnutí č. 3/2021 IC NNO).“

3. Text článku III. odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„4. Měsíční rozpis úhrad za nájemné a služby je za předmět smlouvy následující:

Nájemné:	74 365,- Kč
DPH 21 %:	0,- Kč
Nájemné vč. DPH:	74 365,- Kč

Služby DPH 10 %:	5 868,- Kč
DPH 10 %:	587,- Kč
Služby vč. DPH:	6 455,- Kč

Služby DPH 21 %:	26 231,- Kč
DPH 21 %:	5 507,- Kč
Služby vč. DPH:	31 738,- Kč“

**Celkem k úhradě: 112 558,- Kč vč. DPH**

4. Text článku III. odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„6. Nájemné a záloha na cenu služeb jsou splatné a budou hrazeny měsíčně na základě pronajímatelem vystavených faktur, daňových dokladů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné 1. dnem zdaňovacího období. Faktury, daňové doklady, budou vystaveny vždy zvlášť pro **kanceláře č. 322, 323, 323a, 325, 325a, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku** ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 200,2 m<sup>2</sup> a to za nájemné včetně souvisejících služeb, zvlášť za nájemné pro **kanceláře č. 324, 325 a 325b** o výměře 64 m<sup>2</sup> – výhradně k práci s cílovou skupinou v rámci projektu **SKILL Centrum pro cizince v JMK, reg. číslo CZ.03.3.X/0.0/0.0/15\_018/0015127** a zvlášť za nájemné pro kancelář č. **108** ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m<sup>2</sup> k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu „**Adaptačně-integrační kurzy 2021 v Jihomoravském kraji**“ (rozhodnutí č. 3/2021 IC NNO).

Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- a) označení a číslo,
- b) označení a číslo smluvních stran,
- c) důvod fakturace, přesné označení služby – přesněji bude na faktuře text: „... důvod fakturace .... kanceláře č. 322, 323, 323a, 325a, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 200,2 m<sup>2</sup> – za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji, kanceláře č. 324, 325 a 325b o výměře 64 m<sup>2</sup> k práci s cílovou skupinou v rámci *projektu SKILL Centrum pro cizince v JMK, reg. číslo CZ.03.3.X/0.0/0.0/15\_018/0015127 financovaného z Operačního programu Zaměstnanost* a kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o výměře 60,3 m<sup>2</sup> k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu *Adaptačně-integrační kurzy 2021 v Jihomoravském kraji (rozhodnutí č. 3/2021 IC NNO)*“,
- d) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- e) den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- g) částka k úhradě.“

5. V souvislosti se změnou předmětu nájmu se mění příloha č. 1 Smlouvy – plánek předmětu nájmu. Nové znění přílohy č. 1 je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

6. Do článku III. se doplňuje odst. 9, který zní:

„9. Pokud není nájemcem užíván předmět nájmu po celý kalendářní měsíc, nájemce platí nájemné a zálohy na cenu souvisejících služeb v poměrné výši podle počtu dnů užívání předmětu nájmu v daném kalendářním měsíci.“

### **Čl. III. – Závěrečná ujednání**

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v článku II. tohoto dodatku zůstávají ostatní ustanovení smlouvy beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění dodatku Smlouvy v registru smluv podá nájemce.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 20.09.2021.
6. Přílohou tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 Plánek předmětu nájmu
7. Na důkaz svobodné a vážné vůle tento dodatek Smlouvy smluvní strany souhlasně podepisují.

**Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 36. schůzi konané dne 15.9.2021 usnesením č. 2182/21/R36.

V Brně dne 10.9.2021

V Brně dne 20.9.2021

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

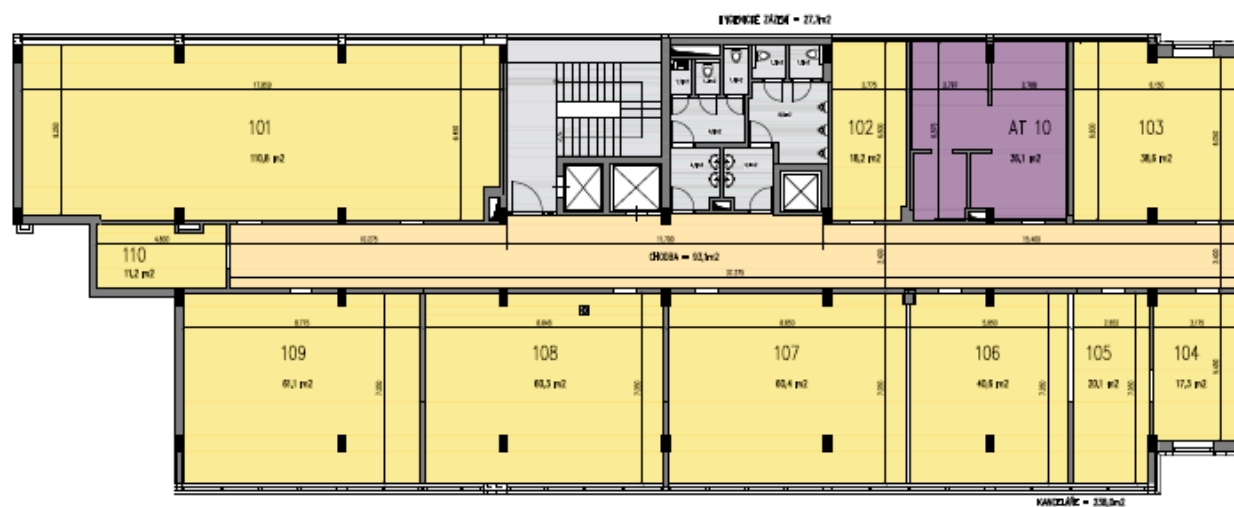
Příloha č. 1 Smlouvy

Příloha č. 1 Plánek předmětu nájmu

# M1 – SCHÉMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR 4NP (3.PATRO)



M1 – SCHÉMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR  
2.NP (1.PATRO)



SCHEMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR 3.NP (2.PATRO)	
Mezírka 775/1, 602 00 Bmo	formát: A3
stupeň dokumentace: dok. stávající stav	měřítko: 1:150
investor: BRAMLEY s.r.o.	datum: 23.9.2018
vpracoval: Bc. Marek Maloň	výkres: 03