



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Nájemní smlouva		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	RK	Datum:	21.3.2017
		Č.usnesení:	0561/11/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového		
Počet vyhotovení:	2		
Adresát:	Státní pozemkový úřad		
Smluvní částka: 1)	500,00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis	
Zpracoval:	OM/H. Zimolová	21.3.2017	<i>[Signature]</i>	
Projednáno s:	ODSH/R. Handa	21.3.2017	<i>[Signature]</i>	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	21.3.2017	<i>[Signature]</i>	
Předkládá:	OM/P. Kolář	21.3.2017	<i>[Signature]</i>	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	21.3.2017	<i>[Signature]</i>	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	ODSH/H. Strnadová	21.3.2017	<i>[Signature]</i>
	Správce rozpočtu:	OE/H. Sošková	21.3.2017	<i>[Signature]</i>

Poznámka:

Subjekt (IČO: 01312774), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: zimolova, datum ověření: 21.03.2017 11:44:22):

OM 566/2015 nájem pozemků par. č. 2616/2 a par. č. 2616/4 v k. ú. Telč

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 500, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: 2212, ORJ: 1000, ORG: 0001778000000 POL: 5164 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP0187CC0

12/10/17

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
adresa: FritzoVA 4, Jihlava
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Kraj Vysočina
Se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
K podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 8N17/20

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrálního pracoviště Jihlava
Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – výpis ze souboru popisných informací z databáze SPÚ, č. 2 – seznam pronajímaných nemovitostí s výpočtem ročního nájemného, č. 3 – grafické znázornění předmětu nájmu.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby, „II/406 Telč – hr. Kraje“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 078579/2017

2) Nájemce se zavazuje, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod pozemku v k.ú. Telč, p.č. 2616/4.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 500,- Kč
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 251,- Kč (slovy: dvěšestpadesátjedna. korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 811720.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 811720.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII


Uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 21. 3. 2017 a rozhodnuto usnesením č. 0561/11/2017/RK.

Vlastník dotčených pozemků výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne 21. 3. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

.....
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

49

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje pro oblast
ekonomiky a majetku
nájemce

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

.....
Podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.2.2017
15.3.2017 15:23:40

Informace o parcelě

Okres	Jihlava	Obec	Telč
Katastrální území	765546 Telč		
Parcela	2616/2	(25.10.2016)	
Výměra	1870 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Rízení	Z-4910/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcelě

Okres	Jihlava	Obec	Telč
Katastrální území	765546 Telč		
Parcela	2616/4	(25.10.2016)	
Výměra	5 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Rízení	Z-4910/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	1875

Krom!

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 8N17/20

Kraj Vysočina

Variabilní symbol: 811720

Uzavřeno:

Roční nájem:

Žižkova 57

Datum tisku: 15.3.2017

Účinná od: 1.4.2017

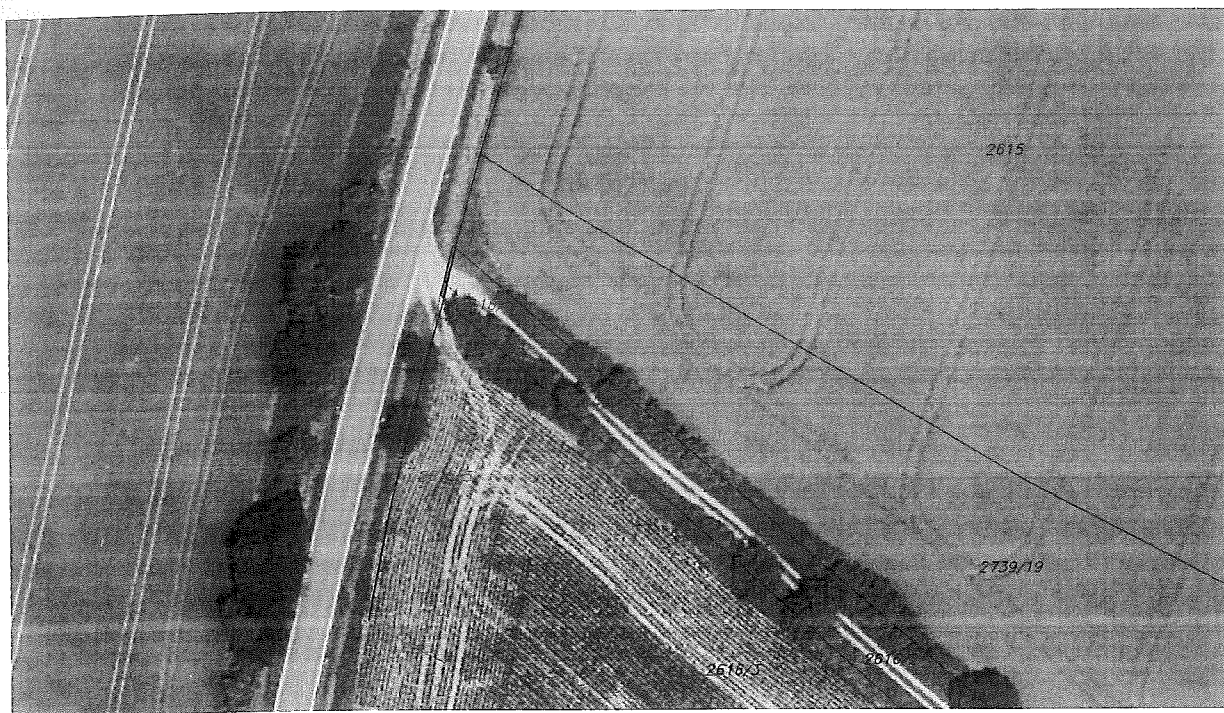
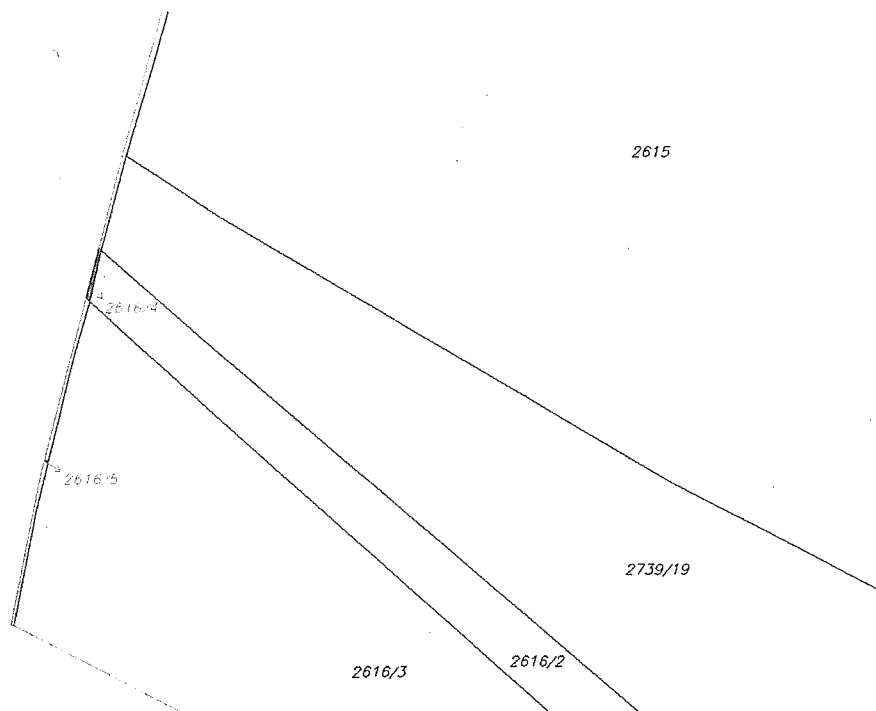
500 Kč

Jihlava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Telč										
část	2 616	2	0	2	14	10 002	7 000 000	41	1,0	287,00
	2 616	4	0	2	14	10 002	7 000 000	5	1,0	35,00
								46		322,00
<u>CELKEM:</u>								<u>46</u>		<u>Min.nájemné 500,00</u>

Křim!

příloha č. 3



6m