

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*
dále jen „pronajímatel“

a

Ing. Pavel Šolar, bytem [REDACTED] Praha 4, nar. [REDACTED] 1977
dále jen „nájemce“

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1118/1 (trvalý travní porost) o výměře 858 m² v k. ú. Benešov u Prahy, v ulici Pod Hřbitovem, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Tento pozemek přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání.

III.

Schválení nájmu

Pronájem byl schválen usnesením Rady města Benešov č. 577-20/2021/RM ze dne 01.09.2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 29.07.2021 do 17.08.2021.

IV.

Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá předmět nájmu za účelem zřízení sportovního a relaxačního zařízení – lukostřelba pro lukostřelecký kroužek. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a považuje jej za zcela způsobilý k plnění účelu nájmu bez potřeby jakýchkoli úprav nebo oprav.

V.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci na dobu určitou, a to od 01.10.2021 do 30.09.2025.

VI. Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné ve výši **12.000 Kč ročně**, slovy dvanáct tisíc korun českých (osvobozeno od DPH)..
3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné jednou ročně v termínu vždy do **05.03.** příslušného roku na účet číslo **30031-320035309/0800, VS 2108000369** vedený u České spořitelny a.s. Benešov.
4. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné za období od 01.10.2021 do 31.12.2021 ve výši **3.000 Kč** na výše uvedený účet pod výše uvedeným variabilním symbolem do termínu **31.10.2021.**
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 15 dní po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli vedle úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý den prodlení. V takovém případě je pronajímatel oprávněn od této smlouvy i odstoupit.

VII. Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn na pozemku zřizovat stavby bez předchozího souhlasu pronajímatele. Pokud by měl nájemce v úmyslu realizovat jakoukoliv stavbu, je povinen si vyžádat předchozí souhlas pronajímatele. V takovém případě budou mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnuty podmínky výstavby této stavby a související provozní záležitosti, jako je zodpovědnost za provoz, správa, údržba a podobně.
3. Nájemce je povinen pozemek vrátit v původním stavu. Tato povinnost se netýká případného rostlinstva vzešlého na pozemku, které se stalo součástí pozemku.
4. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku pravidelně sekat trávu.
5. Nájemce nesmí dát pozemek nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval pozemek takovým způsobem, který je na škodu tomuto pozemku nebo zdraví třetích osob. Nájemce je povinen s ohledem na způsob užívání pozemku učinit všechna vhodná bezpečnostní opatření, kterou zabrání vzniku škod na zdraví či majetku třetích osob.
7. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody, které vzniknou během trvání nájmu na předmětu nájmu nebo na majetku či zdraví třetích osob, jakož i za škody, které způsobí na předmětu nájmu třetí osoby.
8. Po skončení nájmu zajistí nájemce řádný úklid. V případě, že nájemce tuto svou povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn provést úklid svépomocí nebo za pomoci třetí osoby na náklady nájemce.
9. Po splnění účelu, ke kterému se má předmět nájmu užívat a po ukončení platnosti smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu vrátit bez zbytečného odkladu pronajímateli.

VIII. Skončení nájmu

Nájem pozemku končí:

1. Nejpozději uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, popř. i bez uvedení důvodů, a to ve tříměsíční výpovědní době, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být vždy písemná.
4. Odstoupením od této smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušování povinností nájemce stanovených v této smlouvě, přičemž za podstatné porušení povinností se považuje zejména porušení povinností nájemce stanovených v čl. VII odst. 1, čl. VII odst. 2, čl. VII odst. 5 a čl. VII odst. 6 této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 2201 a násl. OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany sjednávají, že mezi nimi neuplatní § 2230 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž zveřejnění se zavazuje zajistit pronajímatel. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.
5. Obě strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na vyjádření souhlasu s tímto obsahem připojují své podpisy.

V Benešově dne

20. 09. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta


Ing. Pavel Šolar