

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Šmídl Reality s.r.o.

Čs. Armády 991, 564 01 Žamberk

IČ: 02418541

Zastoupená jednatelkou MVDr. Martinou Šmídlovou

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

Číslo účtu: 117593153/0300

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tuto

nájemní smlouvu č. 780

uzavřenou na základě občanského zákoníku

Článek 1

Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako parc. č. 4571/16 – orná půda a pozemku označeného jako parc. č. 5123/1 – ostatní plocha, obojí v k. ú. Vysoké Mýto. Nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci pozemek parc. č. **4571/16** a část pozemku parc. č. **5123/1 o výměře 2 330 m²** do pronájmu za účelem dopravního propojení mezi pozemky ve vlastnictví nájemce. Pronajatá část pozemku je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu do nájmu přijímá.

Článek 3

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností do od **01.10.2021**.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden rok a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4

Nájemné a způsob úhrady

1. Roční nájemné je dohodnuto ve výši **60 000 Kč.**, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena aktuální základní sazba DPH. Nájemné bude hrazeno vždy do 30.04. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, variabilní symbol platby je číslo faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění je 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné fakturováno. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
2. Nájemné za období **od 01.10.2021 do 31.12.2021 ve výši 15 000 Kč + základní sazba DPH** bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.10.2021, splatnost daňového dokladu bude 31.10.2021.
3. Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč.

Článek 5

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci do užívání dnem účinnosti smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
3. Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. U ploch s vegetací, zajistí nájemce seč těchto porostů alespoň 2 x ročně v obvyklých a klimaticky příhodných termínech, tak, aby se předcházelo šíření plevelů a jiných škodlivých organizmů.
4. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny včetně vybudování zpevněných ploch pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že umožní průjezd zemědělské techniky přes pronajatý pozemek parc. č. 5123/1 společnosti Agrokiwi spol. s r.o., IČ 60933950 za účelem přejezdu mezi okolními pozemky užívanými společností Agrokiwi spol. s r.o.
7. Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat ve stavu, v jakém ho převzal. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu.

8. Veškeré závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dne **01.10.2021**.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

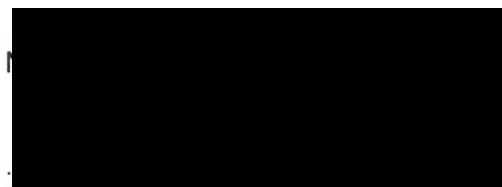
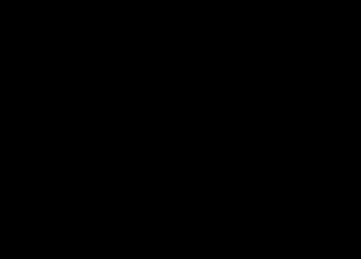
Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 28.04.2021 usnesením č. 257/21 a dne 01.09.2021 usnesením č. 603/21.

Vyvěšeno na úřední desce od 12.03.2021 do 31.03.2021, pod č.j. MUV/M/017903/2021.

Ve Vysokém Mýtě dne 15.9. 2021

Pronajímatel:

.....
Ing
sta



MVDr. Martina Smidlová
jednatelka

