**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO OBSTARÁNÍ AUTORSKÉHO DOZORU**

Smluvní strany uzavírají smlouvu podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Příkazce:  Centrum Kociánka**

se sídlem:                    Kociánka 93/2, 612 00 Brno – Královo Pole

zastoupený jednající : **XXXXXXXXXXXX**, ředitelem

IČ:                               000 933 78

DIČ: CZ000 933 78

Bankovní spojení: ČNB Brno

Číslo účtu: 197 136 621/ 0710

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: **XXXXXXXXX**, statutární zástupce

- ve věcech technických: **XXXXXXXXX**, vedoucí pracoviště Březejc

**dále jen „příkazce“**

a

**Příkazník:**  **BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o.**

Sídlo: Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

Jednající. **XXXXXXXXXXX** a **XXXXXXXXXXX**, jednateli

IČ: 25317873

DIČ: CZ25317873

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 25051

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 528 872 0287/0100

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: **XXXXXXXXXX** a **XXXXXXXXXX**, jednatelé

- ve věcech technických: **XXXXXXXXXXXX**

**dále jen „příkazník“**

***preambule***

*Účastníci smlouvy prohlašují, že si jsou vědomi práv a povinností ze smlouvy plynoucích uzavírané v souvislosti s realizací* ***investiční akce příkazce č. akce 013V33200 6018 – název „Centrum Kociánka pracoviště Březejc – stavební úpravy budov 1. a 2.“*** *dle projektové dokumentace vyhotovené příkazcem.*

**Článek 1 - Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce a na jeho účet zabezpečí funkci autorského dozoru (dále je „AD“) při realizaci stavby: „Centrum Kociánka pracoviště Březejc – stavební úpravy budov 1. a 2.“ č. investiční akce 013V33200 6018.

**ROZSAH ČINNOSTI AD - činnost příkazníka během realizace stavby**

* účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
* účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
* autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací
* autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
* podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
* v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru investora
* ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
* účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – 3 pare v tištěné podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) a 1 pare v elektronické podobě, též poskytuje podporu při komplexních zkouškách
* na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností

1.2 Příkazník je povinen příkaz plnit poctivě a pečlivě podle svých schopností. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovaného v článku 1.1 této smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy.

1.3 Součástí výkonu AD jsou i činnosti v článku 1.1 nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

1.4 Výchozím podkladem pro činnost příkazníka je projektová dokumentace stavby: „Centrum Kociánka pracoviště Březejc – stavební úpravy budov 1. a 2.“.

**Článek 2 –Odměna za zařízení záležitosti**

2.1 Příkazce se zavazuje zaplatit za provedené plnění dohodnutou odměnu:

**Autorský dozor celkem 20.000,- Kč bez DPH**

**DPH 21% 4.200,-Kč**

**Cena celkem 24.200,-Kč vč. DPH**

2.2 V odměně jsou zahrnuty všechny běžné režijní náklady příkazníka, zejména náklady na administrativní práce, poplatky telefonním operátorům, výpočetní techniky, software, pomůcky a oděvy nutné pro pobyt na stavbě, atd.

2.3. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví příkazník. Faktura musí obsahovat zejména:

* + označení Faktura,
  + číslo dokladu,
  + název, sídlo a IČ zhotovitele,
  + údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  + název, sídlo a IČ objednatele,
  + datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
  + označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  + předmět a název plnění, číslo Smlouvy
  + odměnu včetně DPH
  + náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH
  + **soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu**
  + **částku k úhradě**
  + **razítko a podpis oprávněné osoby**
  + **název a číslo investiční akce**

2.4 Příkazce se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.

2.5 Příkazce může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

* + - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
    - obsahuje chybné cenové údaje.

2.6 Příkazce musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

2.7. Příkazce nebude poskytovat zálohy.

**Článek 3 – Odpovědnost Příkazníka, záruka**

3.1 Příkazník odpovídá za to, že práce dle článku 1 této smlouvy budou provedeny v souladu se smlouvou a podle příslušných platných předpisů a technických normativů.

3.2 Příkazník poskytuje záruku za řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční lhůty. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotovitelem stavby skončí.

3.3. Příkazník prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností a to do výše plnění 15 milionů Kč. Příkazník se zavazuje, že bude toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu vykonávání činností pro příkazce na základě této smlouvy.

3.4 Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoliv do konce roku 2031 jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.

.

**Článek 4 – Ukončení smlouvy**

4.1. Před splněním závazku může být smlouva ukončena písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran, ale pouze v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto smlouvou přesto, že k jejich plnění byla písemně vyzvána a na možnost výpovědi upozorněna. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení platnosti smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě tohoto zániku smlouvy práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy zůstávají nedotčeny (smluvní pokuty, náhrada škody, záruky, odpovědnost za vady).

4.2 Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena příkazníkovi. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazcovi nedokončením činnosti dle této smlouvy.

4.3 Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazcovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazcovi škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

4.4. Příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět zejména v těchto případech:

* příkazník provádí výkon AD neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami
* příkazník opakovaně nedodrží pokyny příkazce. Tato podmínka se nevztahuje na pokyny příkazce, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky (zákony, vyhlášky, ČSN).
* příkazník jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně v prodlení s plněním smluvních povinností
* příkazník vstoupil do likvidace
* bylo rozhodnuto o úpadku příkazníka.

4.5 Příkazník je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že je příkazce v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.

**Článek 5 - Závěrečná ustanovení**

5.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

5.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

5.3 Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

5.4 Příkazník je povinen ode dne dokončení předmětu smlouvy umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a současně se zavazuje k tomu, že v případě, že by takový vztah nastal v průběhu výkonu činnosti dle příkazní smlouvy, upozorní na to příkazce a dohodne se na ukončení příkazní smlouvy. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k výpovědi příkazní smlouvy.

5.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které jsou originály smlouvy, z nichž příkazce obdrží dva a příkazník jeden. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle podmínek zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.

5.6 Smluvní strany smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy osob k tomu oprávněných.

V Brně dne: 20.9.2021

Za příkazce: Za příkazníka:

………………………… ………………………….… ………………………………

Centrum Kociánka BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o.

**XXXXXXXXXX**, ředitel **XXXXXXXXX** a **XXXXXXXX**, jednatelé