

Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a dále rovněž podle ust.
§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský
zákoník“), mezi těmito účastníky:

1) TTS energo s.r.o., se sídlem v Třebíči, Průmyslová 163, PSČ 674 01,
zastoupená Ing. Richardem Horkým, jednatelem,
IČ 60724692
jako dárce a z titulu zřizovaného věcného břemene-služebnosti A) též jako oprávněná osoba

a

2) Město Třebíč

se sídlem Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
IČ: 00290629
jako obdarovaný a z titulu zřizovaného věcného břemene-služebnosti A) též jako vlastník
služebného pozemku a z titulu zřizovaného věcného břemene-služebnosti B) též jako oprávněná
osoba

a

3) a) manželé Věra a Petr Axmanovi

narození: █████ 1988 a █████, 1978
oba bytem Třebíč, █████ █████ █████

b) manželé Jitka a Tomáš Dyntarovi

narození: █████ 1978 a █████ 1977
oba bytem Třebíč, █████ █████ █████

c) Jiří Prchal

narozen: 02.10.1977
bytem █████ █████ █████ 674 01 Třebíč

z titulu zřizovaného věcného břemene-služebnosti B) jako vlastníci služebných pozemků

t a k t o :

Článek I.

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:** pozemku p. č. 1045/31 – orná půda o výměře o 1241 m², pozemku p. č. 1045/122 – ostatní plocha o výměře o 162 m², pozemku p. č. 1045/123 – ostatní plocha o výměře o 59 m², pozemku p. č. 1045/134 – ostatní plocha o výměře o 7 m², pozemku p. č. 1045/135 – ostatní plocha o výměře o 7 m², pozemku

p. č. 1045/136 – ostatní plocha o výměře o 7 m², pozemku p. č. 1045/137 – ostatní plocha o výměře o 7 m², pozemku p. č. 1045/138 – ostatní plocha o výměře o 12 m², pozemku p. č. 1045/124 – ostatní plocha o výměře o 178 m², které jsou Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vedené na listu vlastnictví č. 9142 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč, a to na základě kupní smlouvy ze dne 30.03.2007 s právními účinky vkladu ke dni 04.04.2007, vedené katastrem nemovitostí pod č. V-1204/2007-710, a kupní smlouvy ze dne 28.07.2010 s právními účinky vkladu ke dni 18.08.2010, vedené katastrem nemovitostí pod č. V-3274/2010-710.

2. **Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb** postavených v rámci výstavby III. a IV. etapy řadových rodinných domů v lokalitě Na Kopcích v Třebíči, a to:

- **místní komunikace včetně chodníků a parkoviště**, v celkové hodnotě 2.751.090 Kč, kolaudované dne 23.01.2019 kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč pod č. j. ODKS 79292/18 - SPIS 13512/2018/St a kolaudačním souhlasem ze dne 17.9.2018, č.j. ODKS 59847/18-SPIS 6816/2018/St, včetně všech souvisejících rozhodnutí, nacházející se na částech pozemků p. č. 1045/31, p. č. 1045/122, p. č. 1045/134, p. č. 1045/135, p. č. 1045/136, p. č. 1045/137, p. č. 1045/138, p. č. 1045/36, p. č. 1045/123, 1515/7, 1515/1, vše v k. ú. a obci Třebíč,
- **veřejného osvětlení** v délce 217,4 m včetně 9 sloupů, v celkové hodnotě 513.885 Kč, kolaudovaného dne 09.07.2018 kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby MěÚ Třebíč pod č. j. OV 44165/18 - SPIS 6853/2018/Mí, nacházejícího se na částech pozemků 1045/31, p. č. 1045/122, p. č. 1045/127, p. č. 1045/128, p. č. 1045/129, p. č. 1045/130, p. č. 1045/131, p. č. 1045/132, p. č. 1045/133, p. č. 1045/104, p. č. 1045/77, p. č. 1241/24, p. č. 1045/36, vše v k. ú. a obci Třebíč,
- **vodovodu** v délce 229,34 m v hodnotě 619.595 Kč a **splaškové kanalizace** v délce 153,01 m (tlakové v délce 87,64 m a gravitační v délce 65,37 m) v hodnotě 1.553.800 Kč, kolaudovaných dne 23.07.2018 kolaudačním souhlasem vydaným odborem životního prostředí MěÚ Třebíč pod č. j. OŽP 48391/18 - SPIS OŽP 7019/2018/Ver, nacházejících se na částech pozemků p. č. 1045/31, p. č. 1045/123, p. č. 1045/36, p. č. 1045/140, p. č. 1515/1, 1515/7, vše v k. ú. a obci Třebíč,
- **místní komunikace** v hodnotě 967.732 Kč, kolaudované dne 02.01.2017 kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč pod č. j. ODKS 81715/16 - SPIS 15289/2016/St/4, nacházející se na částech pozemků p. č. 1045/31 a p. č. 1045/36, vše v k. ú. a obci Třebíč,
- **veřejného osvětlení** v délce 70,61 m včetně 4 sloupů, v celkové hodnotě 201.477 Kč, kolaudovaného dne 02.01.2017 kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby MěÚ Třebíč pod č. j. OV 85401/16 - SPIS 15304/2016/Mí/3, nacházejícího se na části pozemku p. č. 1045/36 v k. ú. a obci Třebíč,
- **vodovodu** v délce 76,86 m v hodnotě 398.945 Kč, **splaškové kanalizace** v délce 46,37 m v hodnotě 446.345 Kč, **dešťové kanalizace** v délce 34,03 m v hodnotě 419.687 Kč, kolaudovaných dne 15.02.2017 kolaudačním souhlasem vydaným odborem životního prostředí MěÚ Třebíč pod č. j. OŽP 12514/17 - SPIS 15830/2016/Rep, nacházejících se na částech pozemků p. č. 1045/31 a p. č. 1045/36, vše v k. ú. a obci Třebíč,

které, s ohledem na jejich charakter, nejsou součástí pozemků, na kterých jsou vybudovány.

Bližší vymezení výše uvedených staveb (viz v tomto odstavci výše) a další údaje k těmto stavbám dále vyplývají z této dokumentace:

- situace sítí a komunikace, která je k této smlouvě připojena jako její příloha,
- doklady doložené k jednotlivým kolaudacím těchto staveb specifikované v citovaných kolaudačních souhlasech (viz. výše).

3. Ke služebnosti, která je touto smlouvou zřizována a pro potřeby této smlouvy se označuje jako služebnost A): Dále dárce, jako oprávněná osoba z titulu touto smlouvou zřizovaného věcného břemene - služebnosti (viz čl. III. této smlouvy), prohlašuje, že je vlastníkem **rozvodů tepla a optochráničků**, umístěných na částech nyní touto smlouvou darovaných pozemků p. č. 1045/31, p. č. 1045/122, p. č. 1045/123, p. č. 1045/135, p. č. 1045/137, p. č. 1045/138, vše v k. ú. a obci Třebíč, v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č. 6482-94/2018, zpracovaným dne 15.07.2019 firmou Ing. Rostislavem Louckým, Mládežnická 979/10, 674 01 Třebíč, IČ: 87817519, kdy tyto pozemky budou pro potřebu zřízení služebnosti (viz čl. III. této smlouvy) označovány jako služební pozemky A) (dále jen „služební pozemky A“) a služebností (viz čl. III. této smlouvy) budou zatíženy v rozsahu dle výše uvedeného geometrického plánu. Uvedené rozvody tepla a optochráničky byly do služebních pozemků A) umístěny na základě kolaudačního souhlasu č.j. OV 44165/18-SPIS 6853/2018/Mí ze dne 9.7.2018, kolaudačního souhlasu č.j. OV 44193/18-SPIS 6844/2018/Mí ze dne 9.7.2018.

4. Ke služebnosti, která je touto smlouvou zřizována a pro potřeby této smlouvy se označuje jako služebnost B): Stavba touto smlouvou darovaná (viz čl. II. odst.1. písm. B) této smlouvy) z části zasahuje také na pozemek jiného vlastníka než dárce, jedná se konkrétně o **kabel nn veřejné osvětlení** specifikované výše v tomto článku v odst. 2. v odrážce druhé a také v čl. II. odst.1. písm. B) bodě b) – toto veřejné osvětlení zasahuje také na **pozemky p. č. 1045/104 v k. ú. a obci Třebíč, který vlastní (SJM) Věra a Petr Axmanovi, Třebíč, [REDACTED], p. č. 1045/77 v k. ú. a obci Třebíč, který vlastní (SJM) Jitka a Tomáš Dyntarovi, Třebíč, [REDACTED] a p. č. 1241/24 v k. ú. a obci Třebíč, který vlastní Jiří Prchal, Třebíč, [REDACTED]**. Tyto pozemky budou pro potřebu zřízení služebnosti (viz čl. IV. této smlouvy) označovány jako služební pozemky B) (dále též „služební pozemky B“) a služebností (viz čl. IV. této smlouvy) budou zatíženy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6372-78/2018 ze dne 30.01.2020 vyhotoveného firmou Ing. Rostislavem Louckým, Mládežnická 979/10, 674 01 Třebíč, IČ: 87817519, který se připojuje k této smlouvě. Uvedené veřejné osvětlení bylo kolaudované dne 09.07.2018 kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby MěÚ Třebíč pod č. j. OV 44165/18 - SPIS 6853/2018/Mí. Služební pozemky B) nabyli jejich současní vlastníci takto:

- **Věra a Petr Axmanovi** nabyli (do SJM) pozemek p. č. 1045/104 v k. ú. a obci Třebíč na základě darovací smlouvy ze dne 30.06.2017, vklad práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, č.j. V-2228/2018-710, s právními účinky vkladu ke dni 12.04.2018, vedený na listu vlastnictví č. 18870 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč.
- **Jitka a Tomáš Dyntarovi** nabyli (do SJM) pozemek p. č. 1045/77 v k. ú. a obci Třebíč na základě kupní smlouvy ze dne 13.11.2015, vklad práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, č.j. V-8005/2015-710, s právními účinky vkladu ke dni 19.11.2015, vedený na listu vlastnictví č. 18745 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč.
- **Jiří Prchal** nabyl pozemek p. č. 1241/24 v k. ú. a obci Třebíč na základě kupní smlouvy ze dne 27.09.2016, vklad práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, č.j. V-5941/2016-710, s právními účinky vkladu ke dni 27.09.2016, vedený na listu vlastnictví č. 18860 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč.

Článek II.

1. **A) Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo (daruje) k pozemku p. č. 1045/31 – orná půda o výměře o 1241 m², pozemku p. č. 1045/122 – ostatní plocha o výměře o 162 m², pozemku p. č. 1045/123 – ostatní plocha o výměře o 59 m², pozemku p. č. 1045/134 – ostatní plocha o výměře o 7 m², pozemku p. č. 1045/135**

– ostatní plocha o výměře o 7 m², pozemku p. č. 1045/136 – ostatní plocha o výměře o 7 m², pozemku p. č. 1045/137 – ostatní plocha o výměře o 7 m², pozemku p. č. 1045/138 – ostatní plocha o výměře o 12 m², pozemku p. č. 1045/124 – ostatní plocha o výměře o 178 m², které jsou Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vedeny na listu vlastnictví č. 9142 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč, které jsou blíže specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, jak byl dárce oprávněn je užívat nebo je užíval (dále jsou v této smlouvě souhrnně též označovány jako „pozemky“).

B) Dárce dále touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo (daruje) ke stavbám postaveným v rámci výstavby III. a IV. etapy řadových rodinných domů v lokalitě Na Kopcích v Třebíči, které jsou blíže specifikovány v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to:

- a) místní komunikaci včetně chodníků a parkoviště, v celkové hodnotě 2.751.090 Kč, kolaudovanou dne 23.01.2019 již výše citovaným kolaudačním souhlasem č. j. ODKS 79292/18 - SPIS 13512/2018/St a kolaudačním souhlasem ze dne 17.9.2018, č.j. ODKS 59847/18-SPIS 6816/2018/St, včetně všech souvisejících rozhodnutí, nacházející se na částech pozemků p. č. 1045/31, p. č. 1045/122, p. č. 1045/134, p. č. 1045/135, p. č. 1045/136, p. č. 1045/137, p. č. 1045/138, p. č. 1045/36, p. č. 1045/123, , 1515/7, 1515/1, vše v k. ú. a obci Třebíč,
- b) veřejné osvětlení v délce 217,4 m včetně 9 sloupů, v celkové hodnotě 513.885 Kč, kolaudované dne 09.07.2018 již výše citovaným kolaudačním souhlasem č. j. OV 44165/18 - SPIS 6853/2018/Mí, nacházející se na částech pozemků 1045/31, p. č. 1045/122, p. č. 1045/127, p. č. 1045/128, p. č. 1045/129, p. č. 1045/130, p. č. 1045/131, p. č. 1045/132, p. č. 1045/133, p. č.1045/104, p. č. 1045/77, p. č. 1241/24, p. č. 1045/36, vše v k. ú. a obci Třebíč,
- c) vodovod v délce 229,34 m v hodnotě 619.595 Kč (vodovod v délce 191,34 m a vodovod k trafostanici v délce 38 m) a splaškovou kanalizaci v délce 153,01 m (tlakové v délce 87.64 m a gravitační v délce 65,37 m) v hodnotě 1.553.800 Kč, kolaudované dne 23.07.2018 kolaudačním souhlasem č. j. OŽP 48391/18 - SPIS OŽP 7019/2018/Ver, nacházející se na částech pozemků p. č. 1045/31, p. č. 1045/123, p. č. 1045/36, p. č. 1045/140, p. č. 1515/1, 1515/7, vše v k. ú. a obci Třebíč,
- d) místní komunikaci v hodnotě 967.732 Kč, kolaudovanou dne 02.01.2017 kolaudačním souhlasem č. j. ODKS 81715/16 - SPIS 15289/2016/St/4, nacházející se na částech pozemků p. č. 1045/31 a p. č. 1045/36, vše v k. ú. a obci Třebíč,
- e) veřejné osvětlení v délce 70,61 m včetně 4 sloupů, v celkové hodnotě 201.477 Kč, kolaudované dne 02.01.2017 kolaudačním souhlasem č. j. OV 85401/16 - SPIS 15304/2016/Mí/3, nacházející se na části pozemku p. č. 1045/36 v k. ú. a obci Třebíč,
- f) vodovod v délce 76,86 m v hodnotě 398.945 Kč, splaškovou kanalizaci v délce 46,37 m v hodnotě 446.345 Kč, dešťová kanalizace v délce 34,03 m v hodnotě 419.687 Kč, kolaudované dne 15.02.2017 kolaudačním souhlasem č. j. OŽP 12514/17 - SPIS 15830/2016/Rep, nacházející se na částech pozemků p. č. 1045/31 a p. č. 1045/36, vše v k. ú. a obci Třebíč,

a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, jak byl dárce oprávněn je užívat nebo je užíval (dále jsou v této smlouvě souhrnně též označovány jako „stavby“).

2. Hodnota daru popsaného v odst.1. tohoto článku (dále též „dar“) je dle účetní evidence:

- pro pozemky uvedené v části A) v celkové hodnotě 1 789 639 Kč,

- pro část B) : v bodě a) místní komunikace včetně chodníků a parkoviště v hodnotě 2.751.090 Kč, v bodě b) veřejné osvětlení včetně 9 sloupů v hodnotě 513.885 Kč, v bodě c) vodovod v hodnotě 619.595 Kč, v bodě c) splaškové kanalizace v hodnotě 1.553.800 Kč, v bodě d) místní komunikace v hodnotě 967.732 Kč, v bodě e) veřejné osvětlení včetně 4 sloupů v hodnotě 201.477 Kč, v bodě f) vodovod hodnotě 398.945 Kč, v bodě f) splaškové kanalizace v hodnotě 446.345 Kč, v bodě f) dešťové kanalizace v hodnotě 419.687 Kč.

3. Obdarovaný s tímto darem, specifikovaným v odst.1. tohoto článku, souhlasí a tento dar přijímá a přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. **Ke služebnosti, která je touto smlouvou zřizována a pro potřeby této smlouvy se označuje jako služebnost A):** Smluvní strany, tj. město Třebíč, jako vlastník služebných pozemků A), a TTS energo s.r.o., jako oprávněná osoba, se dohodly, že služebné pozemky A) (viz čl. I. odst. 3. této smlouvy) se touto smlouvou **zatěžují věcným břemenem - služebností ve prospěch TTS energo s. r. o.**, Průmyslová 183, 674 01 Třebíč, IČ 60724692, spočívajícím ve strpění umístění rozvodů tepla a optochráničků (viz čl. I. odst.3. této smlouvy) do služebných pozemků A), dále ve strpění jejich provozování, jejich oprav a udržování, vstupu, vjezdu, a to oprávněnou osobou či jí zmocněnými subjekty, provádějícími služby či výkony pro oprávněnou osobu. Rozsah tohoto věcného břemene – služebnosti na částech služebných pozemků A), tedy na pozemcích p. č. 1045/31, p. č. 1045/122, p. č. 1045/123, p. č. 1045/135, p. č. 1045/137, p. č. 1045/138, vše v k. ú. a obci Třebíč, je vymezen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč vč. DPH. Oprávněná osoba je povinná zaplatit výše uvedenou částku vlastníku služebných pozemků A) do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Oprávněná osoba právo služebnosti - věcného břemene přijímá a vlastník služebných pozemků A) je povinen tuto služebnost – věcné břemeno strpět.
4. Povinnost odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovité věci – služebných pozemků A).
5. Smluvní strany shodně konstatují, že neexistují okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene – služebnosti.
6. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebností dotčených pozemků. Pokud v důsledku existence služebnosti - věcného břemene vznikne komukoli škoda nebo dojde k poškození nebo ke znehodnocení služebného pozemku, nese náklady na jejich odstranění oprávněná osoba, která je povinna bez odkladu zajistit nápravu v plném rozsahu.

Článek IV.

1. **Ke služebnosti, která je touto smlouvou zřizována a pro potřeby této smlouvy se označuje jako služebnost B):** Smluvní strany tj. město Třebíč, jako oprávněná osoba, a vlastníci služebných pozemků B) :

manželé Věra a Petr Axmanovi, jako vlastníci služebného pozemku p.č. 1045/104 v k.ú. a obci Třebíč,

manželé Jitka a Tomáš Dyntarovi, jako vlastníci služebného pozemku p.č. 1045/77 v k.ú. a obci Třebíč a

Jiří Prchal, jako vlastníci služebného pozemku p.č. 1241/24 v k.ú. a obci Třebíč (všichni výše uvedení dále viz čl. I. odst.4. této smlouvy),

se dohodly, že citované pozemky p. č. 1045/104, p. č. 1045/77 a p. č. 1241/24, vše v k. ú. a obci Třebíč, touto smlouvou společně označované jako služební pozemky B), se touto smlouvou **zatěžují věcným břemenem - služebností ve prospěch města Třebíče**, spočívajícím ve strpění existence kabelu nn veřejného osvětlení (viz čl. I. odst.4. této smlouvy) v částech služebných pozemků B), dále ve strpění vstupu, vjezdu za účelem opravy, údržby, výměny veřejného osvětlení a to oprávněnou osobou či jí zmocněnými dodavateli bez jakýchkoli omezení. Rozsah tohoto věcného břemene – služebnosti na částech služebných pozemků B) je vymezen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. I. odst. 4. této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu pro vlastníka každého ze tří výše citovaných pozemků ve výši 100 Kč vč. DPH. Oprávněná osoba je povinná zaplatit výše uvedenou částku vlastníkům služebných pozemků B) do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Oprávněná osoba právo služebnosti - věcného břemene přijímá a vlastníci služebných pozemků B) jsou povinni tuto služebnost – věcné břemeno strpět.
4. Povinnost odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovité věci – služebných pozemků B).
5. Smluvní strany shodně konstatují, že neexistují okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene – služebnosti.
6. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníků služebných pozemků B). Pokud v důsledku existence služebnosti - věcného břemene vznikne komukoli škoda nebo dojde k poškození nebo ke znehodnocení služebného pozemku, nese náklady na jejich odstranění oprávněná osoba, která je povinna bez odkladu zajistit nápravu v plném rozsahu.

Článek V.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se stavem daru (viz čl. II. odst.1. této smlouvy) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy. Dárce prohlašuje, že obdarovaného upozornil při sjednávání této smlouvy na všechny vady darovaných nemovitých věcí, o kterých ví.
2. Dárce prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, služebnostmi, jinými právy třetích osob, ani jinými právními vadami, o kterých by věděl, či mohl vědět, **vyjma** věcných břemen inženýrských sítí, a práva chůze a jízdy, zapsaných na LV 9142 v k. ú. Třebíč, a to na pozemcích p. č. 1045/31, p. č. 1045/122, p. č. 1045/123, p. č. 1045/134, p. č. 1045/135, p. č. 1045/136, p. č. 1045/137, p. č. 1045/138, p. č. 1045/124, vše v k. ú. a obci Třebíč, a vyjma věcných břemen vzniklých touto smlouvou (viz čl. III.).

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí (daru) dobře znám, a že s ním souhlasí a v tomto stavu nemovité věci (dar) nabývá do svého vlastnictví.

3. **Obdarovaný nabude vlastnické právo k převádným pozemkům (viz. čl. II. odst. 1. písm. A) této smlouvy) a služebnost na služebných pozemcích (viz čl. III. a čl. IV. této smlouvy) vnikne vkladem práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva k okamžiku podání návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že ke stejnému dni nabývá obdarovaný do svého vlastnictví majetek specifikovaný v čl. I. odst. 2. a též v čl. II. odst. 1. písm B) této smlouvy. Vkladem práva do katastru nemovitostí nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím daru (viz. čl. II. odst. 1. této smlouvy) spojená a k tomuto dni je výše uvedený dar považován za předaný obdarovanému a převzatý obdarovaným.**

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí provede obdarovaný.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s vkladem práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí hradí dárce.
3. Daně spojené s touto smlouvou uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tímto dnem jsou její účastníci těmito svými projevy vázáni.

Článek VII.

1. Skutečnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem této smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran, s ohledem na konkrétní situaci a na možnost připuštěnou v okamžiku změny právní úpravou, kdy preferován bude dodatek této smlouvy, kdy tento dokument bude smluvními stranami výslovně označen, pořadově očíslován, podepsán a vyhotoven na jedné listině (tj. v jednom dokumentu).
3. Dárce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Osoba podepisující tuto smlouvu za dárce prohlašuje, že je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít a podepsat.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž každé zúčastněné osobě je určeno po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro založení do sbírky listin.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoli za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- Příloha č.1 - Majetek uvedený v čl. II. odst. 1. písm. B) této smlouvy
- Geometrický plán č. č. 6482-94/2018, zpracovaný dne 15.07.2019 firmou Ing. Rostislavem Louckým, Mládežnická 979/10, 674 01 Třebíč, IČ: 87817519.
- Geometrický plán č. č. 6372-78/2018 ze dne 30.01.2020 vyhotoveného firmou Ing. Rostislavem Louckým, Mládežnická 979/10, 674 01 Třebíč, IČ: 87817519.

7. **Smluvní strany navrhují, aby byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, zapsán vklad vlastnického práva dle článku II. odst. 1. písm. A) této smlouvy a dále také věcné břemeno – služebnost dle článku III. a dle článku IV. této smlouvy.**
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný ihned po jejím podpisu všemi zúčastněnými osobami.
10. O nabytí daru dle této darovací smlouvy do vlastnictví obdarovaného rozhodlo za obdarovaného dne 19.09.2019 Zastupitelstvo města Třebíče na svém 4. zasedání, usnesením č. 25/4/ZM/2019, a o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla za obdarovaného a současně též vlastníka služebného pozemku (služebnost A) dle čl. III. této smlouvy) Rada města Třebíče dne 10.10.2019 č. 13/19/RM/2019 a o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla za obdarovaného a současně též osobu oprávněnou (služebnost B) dle čl. IV. této smlouvy) Rada města Třebíče dne 16.01.2020 č. 28/1/RM/2020.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Za dárce

**a současně též oprávněnou osobu
pro věcného břemene-služebnosti A):**

Za obdarovaného

**a současně též vlastníka služebného pozemku
pro věcného břemene-služebnosti A)
a oprávněnou osobu pro věcné břemeno-služebnost B):**

.....
Ing. Richard Horký
jednatel

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

Z titulu zřizovaného věcného břemene-slужebnosti B) jako vlastníci služebných pozemků:

V Třebíči dne

V Třebíči dne

.....
Věra Axmanová

.....
Jitka Dyntarová

V Třebíči dne

V Třebíči dne

.....
Petr Axman

.....
Tomáš Dyntar

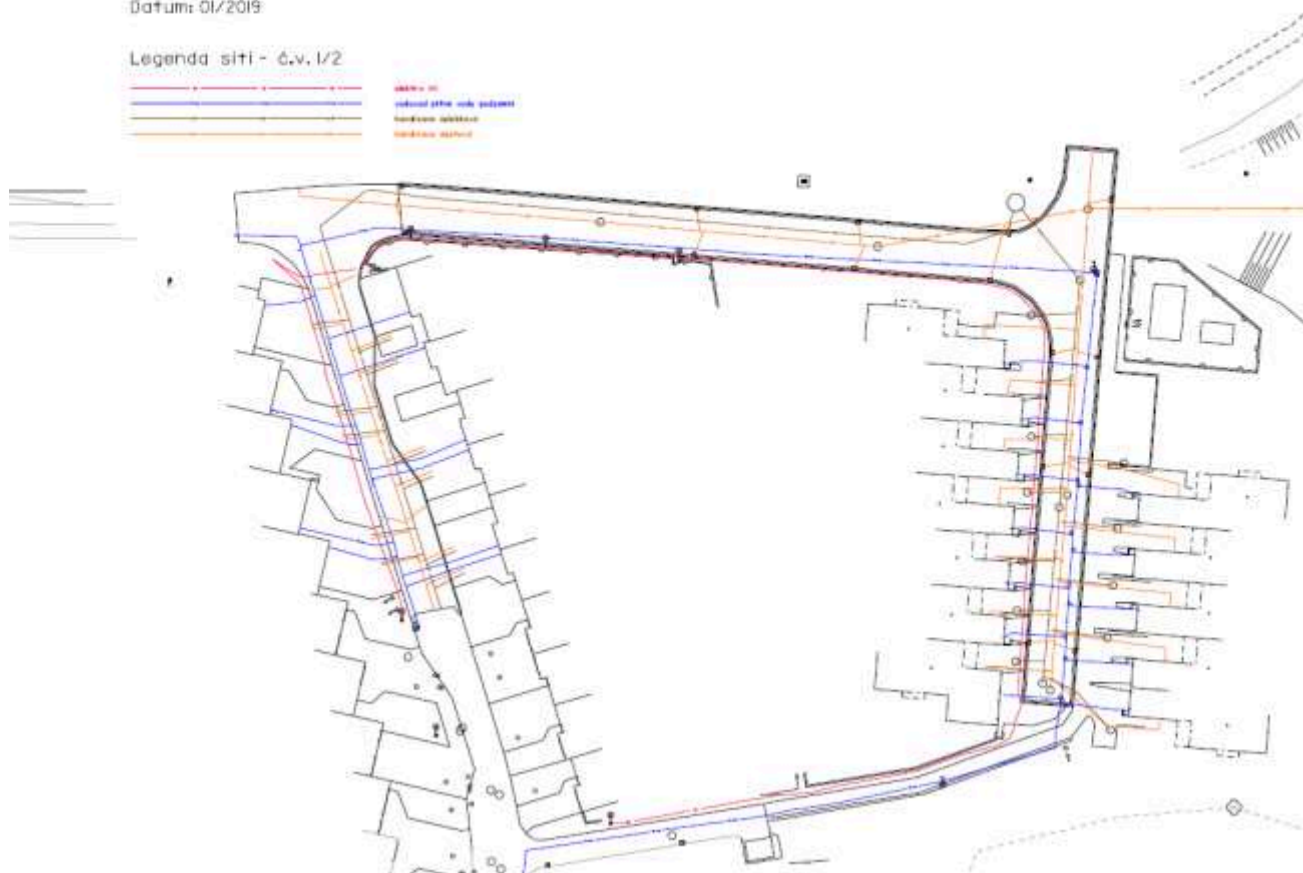
V Třebíči dne

.....
Jiří Prchal

TŘEBÍČ - NA KOPCÍCH
Obytná lokalita RRD
Souřisk průběhu Inž.síti s katastrální mapou
Datum: 01/2019

Legenda sítě - č.v. I/2

	oběh v síti
	oběh v síti vzhledem k výš. poměru
	oběh v síti vzhledem k směru
	oběh v síti vzhledem k šířce



V Třebíči dne

V Třebíči dne

**Za dárce
a současně též oprávněnou osobu
pro věcného břemene-sloužebnosti A):**

**Za obdarovaného
a současně též vlastníka služebného pozemku
pro věcného břemene-sloužebnosti A)
a oprávněnou osobu pro věcné břemeno-sloužebnost B):**

.....
Ing. Richard Horký
jednatel

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta