

Smlouva kupní

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími stranami
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Pan

JUDr. Karel Višek, nar. 15. 4. 1947

bytem Kmochova 752/12a, Malšovice, 500 09 Hradec Králové

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

Statutární město Mladá Boleslav, IČO 00238295, DIČ CZ00238295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [REDACTED] primátorem města

na straně druhé jako „**kupující**“

jak následuje:

II.

Označení nemovitosti

1. Proávající je mimo jiné, podle směnné smlouvy ze dne 26. 9. 2005, s právními účinky vkladu práva ke dni 29. 9. 2005, evidované katastrálním úřadem pod V-5960/2005-207 vlastníkem pozemkové **parcely č. 247/6 (orná půda)** o výměře 5831 m² v **obci a katastrálním území Řepov**.

2. Tato nemovitost je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav zapsána na listu vlastnictví prodávajícího č. 319 pro obec a katastrální území Řepov.

III.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemkovou parcelu č. **247/6** v obci a katastrálním území Řepov, tak jak je popsána v čl. II. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ji prodávající vlastní a užívá (dále jen „předmět převodu“) do vlastnictví kupujícího.

2. Kupující nabývá do vlastnictví předmět převodu za dohodnutou kupní cenu tak, jak je uvedeno v čl. IV. smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující sjednali kupní cenu **5.772.690,-- Kč** (slovy: pět milionů sedmset sedmdesát dvatisíc šest set devadesát korun českých) včetně DPH, tj. 990,-/Kč/m².
2. Celá kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na sdělený účet prodávajícího, a to na účet číslo [REDACTED] kód banky [REDACTED] vedený u Moneta Money Bank nejpozději do 20 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen kupujícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
4. Nebude-li celá výše uvedené kupní ceny zaplácena kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší.
5. Od daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů kupující osvobozen.

V. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, kromě optických kabelů/telekomunikačního zařízení a vedení, které není evidované katastrálním úřadem.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

VI. Ostatní ujednání

1. Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí a účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní kupující.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude k dispozici pro potřebu vkladu do katastru nemovitostí.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí mít pořadové číslo a písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujících se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

Prodávající

V Mladé Boleslavi dne

Za kupujícího

.....
JUDr. Karel Víšek

.....
[redacted]
primátor

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 3886 ze dne 23. 8. 2021.

V Mladé Boleslavi dne

.....
[Redacted signature]

vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Mladá Boleslav