

fr

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.7.2009
prodejna výpočetní techniky**

uzavřená mezi

Národní technickou knihovnou

a

IKAN partner s.r.o.

Národní technická knihovna

příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
se sídlem: Technická 6, Praha 6/ 2710, PSČ: 160 80
IČ: 61387142
DIČ: CZ61387142
bankovní spojení: 8032031/0710, Česká národní banka
jejímž jménem jedná Ing. Martin Svoboda, ředitel

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

IKAN partner s.r.o.

se sídlem: U Kublova 1021/20, Praha 4, PSČ : 147 00
IČ: 273 73 894
DIČ: CZ 273 73 894
bankovní spojení: 2183664369/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109244
jednatel: Ing. Luboš Bartyzal, jednatelem

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
prodejný výpočetní techniky
(dále jen „Dodatek č. 1“)**

**Článek 1.
Úvodní ustanovení**

- 1.1.** Tento Dodatek č. 1 a práva a povinnosti z něj, jakož i z jeho případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České Republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 116/1990 Sb., o majetku České Republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Změny a doplnění Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy.

2.2. Úprava se týká:

a) Vybavení nebytových prostor, které je nově specifikováno v Příloze č.2 Dodatku č.1 (mění přílohu č. 2) Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově NTK, ze dne 31.7.2009 a nové výše úhrady za vybavení nebytového prostoru a to:

Text článku 5.odstavce 5.1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

5.1.1.	nájemné za Nebytové prostory bez DPH:	25.321,21 Kč
5.1.2.	nájemné za Vybavení nebytových prostor	86,98 Kč
5.1.3.	Celkem nájemné	25.408,19Kč
5.1.4.	DPH z nájemného za Vybavení 20%	17,40 Kč
5.1.5.	Celkem úhrada	25.425,59 Kč

b) Úprava úhrady služeb spojených s užíváním Nebytových prostor. Tato nová výše zálohy je specifikována v Příloze č. 3 Dodatku č.1 a mění přílohu č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově NTK, ze dne 31.7.2009.

2.3. Příloha č. 3 Dodatku č. 1 je aktualizována a zpracována v nové struktuře a rozdělena na části A, B, C, D .

2.4. Příloha č. 3A : Záloha - Náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor, je vyhotovena v nové struktuře.

2.5. Příloha č. 3B : Technologie - Podíl nákladů na provoz technologií budovy spojených s užíváním nájemní jednotky, je opravena dle skutečných nákladů, které vyplynuly z ročního vyúčtování skutečné spotřeby. Tabulka obsahuje i vzorec výpočtu podílu na nákladech.

Vzhledem k uzavřeným smluvním vztahům se servisními firmami, které mají vliv na celkovou cenu provozu technologií, může v období do roku 2013 dojít k navýšení (Příloha č. 3b) celkových nákladů, a to o maximálně o 25%.

2.6. Příloha č. 3C : Další náklady – tabulka je vytvořena v nové struktuře a doplňuje původní přílohu č. 3. V období do roku 2013 může dojít k navýšení Další nákladů, a to maximálně o 15%.

2.7. Příloha č. 3D : Energie - Předpoklad nákladů na spotřebu médií spojených s užíváním nebytových prostor. Příloha č. 1 je o tuto část „d“ rozšířena a specifikuje elektrickou energii v kWh, teplo v GJ a vodné, stočné v m3 pro nájemní jednotku.

2.8. Nájemce je povinen hradit stanovený podíl nákladů na službu ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1.

Článek 3. Doba nájmu

- 3.1.** Doba nájmu dle tohoto Dodatku č.1 se sjednává na dobu určitou v délce trvání 8 let od účinnosti tohoto Dodatku č.1.

Článek 4. Skončení nájmu

- 4.1.** V případě odst. 14.3.5 Smlouvy činí výpovědní lhůta 6 měsíců, lze ji však podat nejdříve 5 let od uzavření tohoto Dodatku č.1, přičemž její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé straně.

Článek 5. Závěrečné ustanovení

- 5.1.** Ustanovení Smlouvy ze dne 31.7.2009 tímto Dodatkem č.1 nedotčená, zůstávají v platnosti.
- 5.2.** Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření tohoto Dodatku č.1 je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření tohoto Dodatku č.1 den z označených dnů pozdější.
- 5.3.** Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Přílohami tohoto Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č.2 – Seznam vybavení

Příloha č.3 – Služby spojené s nájmem

3A – Záloha

3B – Technologie

3C – Další náklady

3D - Energie

V Praze (

V Praze dne

.....

Národní technická knihovna
Ing. Martin Svoboda,
ředitel

IKAN partner s.r.o.
Ing. Luboš Bartyzal
jednatel

PŘÍLOHA Č.2
Seznam vybavení

SEZNAM VYBAVENÍ - IKAN

příloha č.2

Čís. pol.	Popis položky	Počet (ks)	Umístění	Stav při převímkách
1	zrcadlo 600x600	1	1.91.29	
2	hasicí přístroj práškový: vyr.č.37128	1	1.91.17	má plombu
3	hasicí přístroj práškový: vyr.č. 37 992	1	2.91.10	má plombu

Nájemní jednotka: IKAN partner s.r.o.

Náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor

	Nákladová položka	Předpoklad za rok bez DPH	Měsíční záloha bez DPH	DPH	Měsíční záloha s DPH
1	náklady na provoz technologií budovy	36 561,32 Kč	3 046,78 Kč	20	3 656,13 Kč
2	další náklady	19 151,78 Kč	1 595,98 Kč	20	1 915,18 Kč
3	náklady za dodávaná média - elektro	22 400,00 Kč	1 867,00 Kč	20	2 240,40 Kč
4	náklady za dodávaná média - teplo	17 500,00 Kč	1 459,00 Kč	10	1 604,90 Kč
5	náklady za dodávaná média - voda	1 400,00 Kč	117,00 Kč	10	128,70 Kč
	Celkem	97 013,10 Kč	8 085,76 Kč		9 545,31 Kč

Nájemní jednotka: IKAN partner s.r.o.

Podíl nákladů na provoz technologie budovy spojených s užíváním nebytových prostor na rok 2011

Celková užitná plocha budovy NTK (včetně plochy podzemních garáží)
Celková užitná plocha budovy NTK (bez plochy podzemních garáží)39256 m²
29890 m²

Technologie	Náklady na celou budovu Kč	IKAN Partner s.r.o.	
		%	126,22 m ² Kč
Dopravní zařízení	53 500	0,20%	107
Průmyslová vrata, mříže	14 400	0,00%	0
Vertikální plošina	7 100	0,00%	0
VZT	756 200	0,32%	2 420
VZT požární klepky	232 800	0,32%	745
VZT (čidla CO)	45 600	0,00%	0
Chlazení	743 400	0,42%	3 122
Trafostanice	75 200	0,32%	241
Náhradní zdroje	479 400	0,32%	1 534
Bateriový systém	136 800	0,32%	438
Elektroinstalace	179 800	0,32%	575
Hromosvod	18 100	0,32%	58
Vnější clonění	112 200	0,42%	471
Otevírácí okna	47 900	0,00%	0
ISR	211 000	0,32%	675
Bezpečnostní systémy	319 700	0,32%	1 023
Kamerový systém	172 800	0,32%	553
Telekomun. zařízení	7 700	0,00%	0
STA	6 300	0,00%	0
Informační systémy	11 100	0,32%	38
Parkovací systém	54 000	0,00%	0
Zámečnické výrobky	20 000	0,32%	64
EPS	643 800	0,32%	2 080
Evakuační rozhlas	334 400	0,32%	1 070
SHZ	533 900	0,32%	1 708
Elektronické zab. KF	492 000	0,00%	0
Odvětrávací zařízení	467 500	0,32%	1 496
Čistírna odpadních vod	17 600	0,00%	0
Lepák Tuktů	25 000	0,00%	0
Odlučovač ropných látek	5 000	0,00%	0
Výtah	160 000	0,00%	0
Náklady na pracovníky TS	4 324 800	0,42%	18 164
Pojízdné regály	17 400	0,00%	0
Gastro zařízení	48 720	0,00%	0
CELKEM bez DPH / ROK	10 775 320		36 561,32
CELKEM bez DPH / MESIC	897 943		3 046,78
CELKEM S DPH / MESIC	1 077 532		3 656,13

Nájemní jednotka: IKAN partner s.r.o.

Podíl nákladů na dalších nákladech na provoz budovy spojených s užíváním nebytových prostor na rok 2011

Celková užitná plocha budovy včetně plochy podzemních garáží v m²: 39256,00Celková užitná plocha budovy bez plochy podzemních garáží v m²: 29890,00Výměra nájemní jednotky v m²: 126,22

Služba	Náklady na celkovou užitnou plochu budovy vč. garáží	Náklady na celkovou užitnou plochu budovy bez garáží	Náklady na plochu užívaného nebytového prostoru bez DPH / rok
havarijní služba	120 000,00 Kč		385,84 Kč
služby energetika a ekologa	30 000,00 Kč		96,46 Kč
řízení, plánování a výkaznictví	1 172 000,00 Kč		3 768,34 Kč
ostraha		3 441 950,00 Kč	14 534,72 Kč
odvoz a likvidace odpadu		86 772,00 Kč	366,42 Kč
Celkem bez DPH / rok	1 322 000,00 Kč	3 528 722,00 Kč	19 151,78 Kč
Celkem bez DPH / měsíc	110 166,67 Kč	294 060,17 Kč	1 595,98 Kč
Celkem s DPH / měsíc	132 200,00 Kč	352 872,20 Kč	1 915,18 Kč

Nájemní jednotka: IKAN Partner s.r.o.

Předpoklad nákladů na spotřebu médií spojených s užíváním nebytových prostor na rok 2011

Položka	odhadovaná spotřeba média	cena za jednotku bez DPH	cena za rok bez DPH	výše měsíční zálohy bez DPH	výše měsíční zálohy s DPH
Elektrická energie kWh	7000	3,20 Kč	22 400,00	1 867,00 Kč	2 240,40 Kč
Teplo GJ	25	700,00 Kč	17 500,00	1 459,00 Kč	1 604,90 Kč
Vodné stočné m3	20	60,00 Kč	1 400,00	117,00 Kč	128,70 Kč
Celkem			41 300,00	3 443,00 Kč	3 974,00 Kč