

**Smlouva o nájmu nebytových prostor  
prodejna výpočetní techniky**

uzavřená mezi

**Národní technickou knihovnou**

a

**IKAN partner s.r.o.**

**Národní technická knihovna**

příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy  
se sídlem: Technická 6, Praha 6/ 2710, PSČ: 160 80  
IČ: 61387142  
DIČ: CZ61387142  
bankovní spojení: 8032031/0710, Česká národní banka  
jejímž jménem jedná Ing. Martin Svoboda, ředitel

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**IKAN partner s.r.o.**

se sídlem: U Kublova 1021/20, Praha 4, PSČ : 147 00  
IČ: 273 73 894  
DIČ: CZ 273 73 894

bankovní spojení: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109244

jednající Ing. Lubošem Bartyzalem, jednatelem

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

doručovací adresa: Technická 6, 160 00 Praha 6

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o nájmu nebytových prostor  
prodejna výpočetní techniky  
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek 1.**

**Postavení smluvních stran**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je jediným a výlučným subjektem, který je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem České republiky, a to budovou č.p. 2710, postavenou na pozemcích parc. č. 591/1 a 591/2, které jsou zapsány na listu vlastnictví 4516 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pro katastrálním území Dejvice, obec Praha. Budova bude sloužit pro provoz Národní technické knihovny (dále jen „Budova NTK“).
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory nacházející se v Budově NTK a že jsou splněny podmínky pro přenechání nebytových prostor do užívání jiné osobě ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že disponuje příslušnými oprávněními k podnikání k řádnému výkonu podnikatelské činnosti, která se týká provozu prodejny společnosti IKAN partner, s.r.o. a služeb s touto činností spojených.

- 1.4. Nájemce bude prostory využívat především k činnosti: prodej výpočetní techniky, vědeckých a grafických kalkulaček, bazarových komponent a PC sestav, nákup a prodej použité literatury pro studenty, fotopoint, scenování a kopírování, prodej základních kancelářských potřeb aj.

## Článek 2.

### Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou nebytové prostory v I. a II. nadzemním podlaží Budovy NTK o celkové výměře 126,22 m<sup>2</sup> (dále jen „**Nebytové prostory**“). Nebytové prostory jsou barevně označeny na situačním plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** jakožto nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou vybavení nebytových prostor (dále jen „**Vybavení**“). Seznam Vybavení je uveden v **Příloze č. 2**, jakožto nedílné součásti této Smlouvy.
- 2.3. Nájemce touto Smlouvou přebírá od Pronajímatele Nebytové prostory včetně Vybavení a zavazuje se k řádné úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním Nebytových prostor včetně Vybavení za podmínek stanovených touto Smlouvou. Nájemce prohlašuje, že mu je znám stav Nebytových prostor včetně Vybavení a že si je před uzavřením této Smlouvy prohlédl.
- 2.4. Nájemce bude Nebytové prostory užívat za účelem provozování prodejny společnosti IKAN partner, s.r.o. v souladu se stavebním určením Nebytových prostor.

## Článek 3.

### Doba nájmu

- 3.1. Doba nájmu dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou v délce trvání **8 let**. Tato doba počíná běžet dnem protokolárního předání Nebytových prostor Nájemci, přičemž k protokolárnímu předání Nebytových prostor Nájemci dojde nejpozději ve lhůtě 30 dnů od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2. Budou-li v okamžiku uplynutí doby nájmu dle předchozího odstavce splněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a projeví-li obě smluvní strany takový zájem, přistoupí k jednání o podmínkách prodloužení doby nájmu dle této Smlouvy, a to na dobu dalších 8 let či kratší dobu.

## Článek 4.

### Podnájem Nebytových prostor

- 4.1. Nájemce není oprávněn přenechat Nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

## Článek 5.

### Nájemné a platební podmínky

- 5.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Nebytové prostory do užívání za dohodnuté **měsíční nájemné**:

5.1.1. nájemné za Nebytové prostory bez DPH:	24.947,00 Kč
5.1.2. nájemné za Vybavení nebytových prostor	53,00 Kč
5.1.3. Celkem nájemné	25.000,00Kč
5.1.4. DPH z nájemného za Vybavení	19% 11,00 Kč
5.1.5. Celkem úhrada	25.011,00 Kč

Za měsíce srpen a září roku 2009 bylo dohodnuto nájemné v níže uvedené výši za každý měsíc, tzn:

5.1.6. nájemné za Nebytové prostory bez DPH:	12.473,50 Kč
5.1.7. nájemné za Vybavení nebytových prostor	26,50 Kč
5.1.8. Celkem nájemné	12.500,00 Kč
5.1.9. DPH z nájemného za Vybavení	19% 5,50 Kč
5.1.10. Celkem úhrada	12.505,50 Kč

Nájemné nezahrnuje náklady za služby spojené s užíváním Nebytových prostor, které jsou uvedeny v čl. 6. této Smlouvy.

- 5.2. Nájemce prohlašuje, že je ke dnešnímu dni registrován jako plátcce daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a zavazuje se, že předloží Pronajímateli do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy kopii svého osvědčení o registraci k DPH. Pokud by z jakéhokoli důvodu Nájemce přestal být plátcem DPH, je o tom povinen do 5 dnů uvědomit Pronajímatele z důvodu odlišného režimu DPH pro neplátce. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši DPH vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši uvedené v odst. 5.1. této Smlouvy měsíčně, a to od okamžiku protokolárního předání Nebytových prostor Nájemci. Nájemné je splatné vždy do 15. dne měsíce, za který je nájemné placeno. Nájemné bude nájemcem placeno formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv během účinnosti této Smlouvy specifikovat své bankovní spojení odlišně. Nájemce je povinen platit nájemné na jiný bankovní účet Pronajímatele od okamžiku, kdy mu bude od Pronajímatele doručeno písemné oznámení nového bankovního spojení.
- 5.4. Za měsíc, v němž nájem trval pouze částečně (tj. případně za první a poslední měsíc doby nájmu), bude nájemné placeno poměrně, a to pouze za tu část měsíce, po který nájem trval.
- 5.5. Faktury (daňové doklady) mohou být nahrazeny platebními kalendáři vystavenými Pronajímatelem pro 12 plateb předem s tím, že musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. V případě, že faktura nebo platební kalendář doručený Nájemci nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo bude obsahovat nesprávnou částku, je Nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu nebo platební kalendář Pronajímateli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až od doručení opravené či doplněné faktury či platebního kalendáře.
- 5.6. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele



- 5.7. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 5.8. Nájemné je možno po dobu trvání této Smlouvy zvýšit o procento odpovídající míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude pro účely této Smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok oproti průměru za předchozí kalendářní rok. K navýšení může poprvé dojít v roce 2011, a to o míru inflace za období roku 2010.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že po 3 letech trvání této Smlouvy budou jednat o případné nové výši nájemného, resp. vyhodnotí aktuální situaci (dosavadní průběh spolupráce, využitelnost parkovacích míst, vývoj cen v obdobných případech apod.), a s ohledem na výsledek takového vyhodnocení zvýší či sníží výši nájemného. Pokud se smluvní strany nedohodnou na nové výši nájemného, je Nájemce povinen nadále platit nájemné ve výši uvedené v této Smlouvě, příp. zvýšené o inflaci.

## Článek 6.

### Úhrada služeb

- 6.1. Nájemné nezahrnuje náklady za služby spojené s užíváním Nebytových prostor. Specifikace všech služeb spojených s užíváním Nebytových prostor, včetně stanovení podílu Nájemce na nákladech za služby, je uvedena v Příloze č. 3, jakožto nedílné součásti této Smlouvy. Nájemce je povinen hradit stanovený podíl nákladů na služby ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.2. Úhrada za služby bude stanovena na základě jejich skutečné spotřeby. Výše měsíční zálohy na služby pro období do 30. dubna 2010 je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy. Za měsíc, v němž nájem trval pouze částečně (tj. případně za první a poslední měsíc doby nájmu), bude záloha na služby placena poměrně, a to pouze za tu část měsíce, po který nájem trval.
- 6.3. Úhrady za služby budou Pronajímatelem vyúčtovány vždy do 15. dubna následujícího kalendářního roku a případné přeplatky či nedoplatky budou vráceny či budou splatné na základě příslušné faktury vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci ve lhůtě uvedené v této faktuře. Na základě provedení vyúčtování stanoví Pronajímatel novou výši měsíční zálohy na služby a tuto oznámí písemně Nájemci. Zálohu v nové výši je Nájemce povinen hradit vždy od května příslušného roku do dubna následujícího kalendářního roku, příp. do doby, kdy Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši zálohy, pokud v některém roce nedojde ke změně výše zálohy na služby.
- 6.4. Záloha na služby je splatná měsíčně spolu s nájemným, a to na základě faktury nebo platebního kalendáře vystaveného na 12 měsíců (plateb) předem, ve kterém Pronajímatel vždy uvede zvlášť nájemné a zvlášť zálohu na služby. Pro náležitosti platebního kalendáře, splatnost plateb v něm uvedených, den zaplacení a úroky z prodlení platí shodně příslušná ustanovení čl. 5. této Smlouvy.

## Článek 7.

### Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit Nájemci jejich nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pronajímatel je povinen udržovat Nebytové prostory a Budovu NTK v dobrém a funkčním stavu, udržovat všechny technologie Budovy NTK v dobrém a funkčním stavu a zajistit Nájemci trvalý přístup (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) do Nebytových prostor. Smluvní strany stvrdí předání a převzetí Nebytových prostor podpisem předávacího protokolu, v němž bude popsán stav Nebytových prostor, počet předaných klíčů, případně stav měřidel a předaná dokumentace. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu.
- 7.2. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné a nerušené plnění služeb uvedených v čl. 6. této Smlouvy, jejichž poskytování je s užíváním Nebytových prostor spojeno.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn v naléhavých případech (např. havárie, požár apod.) vstupovat i do uzamčených Nebytových prostor a musí neprodleně o této skutečnosti Nájemce informovat. Za účelem kontroly plnění povinností Nájemce založených touto Smlouvou je Pronajímatel oprávněn do nebytových prostor vstupovat pouze po předchozí domluvě Nájemce. Nájemce nebude bez vážných důvodů bránit vstupu Pronajímatele do pronajatých prostor.
- 7.4. Pronajímatel se zavazuje neodmítat bez vážného důvodu udělení souhlasů vyžadovaných v souladu s touto Smlouvou, zejména souhlasu dle čl. 9 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci vyjádření k žádosti o udělení souhlasu v co nejkratším možné době tak, aby Nájemci nevznikla škoda způsobená prodlením Pronajímatele.
- 7.5. Pronajímatel se zavazuje předávat nájemci aktualizovaný Domovní řád a ostatní předpisy, na které se Domovní řád odkazuje a to vždy 5 dní před nabytím účinnosti dokumentu.

## Článek 8.

### Práva a povinnosti Nájemce

- 8.1. Nájemce má právo nerušeně využívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Nájemce je povinen užívat pronajaté Nebytové prostory v souladu s účelem nájmu uvedeným v této Smlouvě, tj. provozovat prodejnu společnosti IKAN partner, s.r.o. tak, aby předešel vzniku škody na Nebytových prostorech resp. budově NTK.
- 8.3. Nájemce je povinen nahradit v plném rozsahu jakoukoliv škodu, kterou na Nebytových prostorech způsobí, příp. kterou způsobí jeho zaměstnanci nebo jiné spolupracující osoby. Nájemce je dále povinen nahradit v plném rozsahu též veškeré možné škody, které vzniknou při provozování prodejny společnosti IKAN partner, s.r.o. jakékoliv třetí osobě. Nájemce je povinen být za tímto účelem pojištěn po celou dobu trvání této Smlouvy, a to minimálně v rozsahu uvedeném v čl. 11. této Smlouvy.
- 8.4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy a Domovní řád Budovy NTK, který bude nájemci předán nejpozději při předání prostor.
- 8.5. Nájemce je povinen udržovat v Nebytových prostorech čistotu, zajistit celoročně na své náklady úklid Nebytových prostor tak, aby byly způsobilé k užívání.
- 8.6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu protokolárně předat Pronajímateli Nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při užívání a k eventuálním stavebním změnám či úpravám Nebytových prostor.

- 8.7. Nájemce je povinen platit řádně a včas po celou dobu trvání této Smlouvy nájemné ve výši a způsobem uvedeným v čl. 5. Smlouvy a hradit náklady za služby ve výši a způsobem uvedeným v čl. 6. této Smlouvy.

### Článek 9.

#### Údržba, opravy a investice do Nebytových prostor

- 9.1. Běžnou údržbu Nebytových prostor (drobné opravy, výměnu žárovek či jiných svítidel, malování apod.) je povinen provádět na své náklady Nájemce, a to průběžně po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 9.2. Potřebu jakýchkoliv větších oprav Nebytových prostor či jakéhokoliv zařízení v Nebytových prostorech v majetku Pronajímatele je Nájemce povinen neprodleně oznámit Pronajímateli. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Nebytové prostory pro vady, které nebyly včas Pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Nebytových prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav. V případě omezení v užívání, příp. znemožnění užívání nebytových prostor, má Nájemce nárok na odpovídající slevu z nájemného.
- 9.3. V případě, že potřeba větší opravy dle odst. 9.2. této Smlouvy vznikne zaviněním (úmyslným či nedbalostním) Nájemce, nese náklady na její provedení Nájemce. V takovém případě nemá Nájemce vůči Pronajímateli žádné nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Nebytové prostory.
- 9.4. V případě, že potřeba větší opravy dle odst. 9.2. této Smlouvy vznikne bez zavinění Nájemce, bude smluvními stranami dohodnut způsob jejího provedení, a to vždy s ohledem na povahu konkrétní opravy, její rozsah, příčiny vzniku poškození a pojistné krytí, příp. i s ohledem na další konkrétní okolnosti, přičemž náklady jdou ke konečné tíži Pronajímatele.
- 9.5. Jakékoliv změny či stavební úpravy Nebytových prostor nebo provedení jakýchkoliv instalací v Nebytových prostorech je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel je povinen takovýto souhlas vydat v co nejkratším termínu od obdržení žádosti. Pronajímatel bez vážných důvodů, nebude úpravám bránit. Pokud Pronajímatel takový souhlas udělí, budou veškeré technické, finanční, daňové či provozní aspekty takové změny, stavební úpravy či instalace předmětem samostatné dohody, protokolu či jiného dokumentu, který podepíše zástupci obou smluvních stran. Nájemce nebude oprávněn se bez předchozího souhlasu Pronajímatele od projednaného postupu odchýlit.
- 9.6. Pokud Nájemce provede změny či stavební úpravy Nebytových prostor, příp. jakékoliv instalace zmíněné v odstavci 9.5 této smlouvy v Nebytových prostorech, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. 13. této Smlouvy a současně odstoupit od této Smlouvy. Nájemce pak bude povinen uvést Nebytové prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a uhradit Pronajímateli veškerou škodu, která mu v důsledku takové činnosti Nájemce vznikla, a to včetně ušlého zisku a nákladů na hledání nového nájemce.
- 9.7. Vzhledem k tomu, že Nebytové prostory se nacházejí ve zcela nové (právě dokončené) Budově NTK, vztahuje se na všechny stavební práce a všechna dodaná zařízení záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem díla – Budovy NTK (záruční doba v trvání 60 měsíců

za jakost celého díla). Nájemce je povinen užívat Nebytové prostory, provádět údržbu, opravy anebo jakékoliv trvalé změny či stavební úpravy Nebytových prostor, příp. jakékoliv instalace v Nebytových prostorech výhradně se souhlasem Pronajímatele a tak, aby žádným způsobem nemohla být narušena práva Pronajímatele při uplatňování odpovědnosti za vady během záruční doby vůči zhotoviteli díla. V případě, že Nájemce tuto povinnost jakýmkoliv způsobem poruší, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci smluvní pokutu (viz čl. 13. této Smlouvy) a současně odstoupit od této Smlouvy.

- 9.8. Obě smluvní strany se dohodly, že uzavření schodiště do 2.NP v Nebytových prostorech bude vzhledem k plánovaným stavebním a technickým úpravám provedeno pravděpodobně v létě 2010. Pronajímatel se zavazuje, že k tomuto záměru zajistí veškerou projektovou dokumentaci a případné studie. Má se za to, že oddělení prostor je společným zájmem pronajímatele, nájemce prostor v 1.NP i ve 2.NP. Je společným zájmem všech tří stran se dohodnout na způsobu uzavření a případné finanční spoluúčasti. Náklady na případné stavební úpravy nese pronajímatel. V případě, že pronajímatel nebude moci finančně zajistit oddělení Nebytových prostor dle daných podmínek, budou náklady na jejich oddělení po dohodě rozděleny mezi oba nájemce. Tyto náklady budou poté započteny proti nájemnému za Nebytové prostory.

#### Článek 10.

##### Podmínky provozu prodejny

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že prodejna provozovaná Nájemcem v Nebytových prostorech bude otevřena pro veřejnost 9.9.2009.
- 10.2. Nájemce vybaví Nebytové prostory nábytkem na své náklady. Toto vybavení zůstává po celou dobu trvání i po skončení této Smlouvy ve vlastnictví Nájemce.

#### Článek 11.

##### Pojištění

- 11.1. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby maximální výše pojistného plnění sjednaného Nájemcem pro jednu pojistnou událost činila minimálně **1 milion Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané Nájemcem musí krýt veškeré možné škody, které by při provozování prodejny společnosti IKAN partner, s.r.o. mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě, včetně škod způsobených na Nebytových prostorech resp. budově NTK.
- 11.2. Nájemce je povinen pojistit veškerý svůj majetek jím vnesený do Nebytových prostor.
- 11.3. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli do 30 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozích odstavcích. V průběhu trvání této Smlouvy je pak Nájemce povinen takový doklad o existenci tohoto pojištění předložit Pronajímateli kdykoliv na jeho předchozí žádost, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů.



- 11.4. Pronajímatel prohlašuje, že Budova NTK je ke dni podpisu této Smlouvy dostatečným způsobem pojištěna proti živelným pohromám, poškození, resp. zničení apod. Pronajímatel je povinen zajistit trvání pojištění ve výše uvedeném rozsahu, a to nejméně po dobu trvání nájmu.

## Článek 12.

### Kauce

- 12.1. Smluvní strany tímto potvrzují, že Nájemce před uzavřením této Smlouvy poskytla Pronajímateli kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného sjednaného v této Smlouvě (s DPH) plus dvojnásobku měsíční zálohy na služby (včetně DPH) k zajištění plnění povinností Nájemce v souladu s touto Smlouvou (dále jen „Kauce“). Kauci, příp. jen její nečerpanou část, je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci do 10 dnů ode dne skončení nájmu. Předpokladem pro dodržení této lhůty ze strany Pronajímatele je neexistence jakýchkoliv peněžitých závazků Nájemce vůči Pronajímateli.
- 12.2. Kauce bude sloužit k zajištění řádného plnění veškerých povinností Nájemce dle této Smlouvy, a to zejména v případě, že Nájemce neuhradí Pronajímateli splatné nájemné, splatnou zálohu na služby, nedoplatek z vyúčtování služeb, požadovanou náhradu škody nebo uplatněnou smluvní pokutu či jiný peněžitý závazek.
- 12.3. V případě spotřebování Kauce nebo její části je Nájemce povinen neprodleně složit novou Kauci nebo Kauci doplnit do výše uvedené v odst. 12.1. této Smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele.

## Článek 13.

### Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že Nájemce jakýmkoliv způsobem poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 9.5., 9.6. a/nebo 9.7. této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci smluvní pokutu ve výši až 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.2. V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv jinou smluvní či příslušnými právními předpisy stanovenou povinnost týkající se řádného užívání Nebytových prostor, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci smluvní pokutu ve výši až 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu požadovat v případě, že nájemce nezajistí nápravu do 15 dnů od doručení písemné výzvy,
- 13.3. V případě, že Nájemce bude v prodlení se složením nové Kauce nebo její spotřebované části, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ. Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu požadovat v případě, že nájemce nezajistí nápravu do 15 dnů od doručení písemné výzvy.
- 13.4. V případě, že Nájemce bude v prodlení s předložením dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve lhůtě do 30 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu požadovat v případě, že nájemce nezajistí nápravu do 15 dnů od doručení písemné výzvy.

- 13.5. V případě, že Nájemce na žádost Pronajímatele nepředloží doklady o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě do 15 dnů, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ. Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu požadovat v případě, že nájemce nezajistí nápravu do 15 dnů od doručení písemné výzvy.
- 13.6. Pro jeden případ porušení povinností stanovených touto Smlouvou nelze kumulativně uplatnit více smluvních pokut.
- 13.7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty Pronajímateli nevznikne v případě, že k porušení povinnosti Nájemcem došlo v důsledku některého z případů vyšší moci, jak jsou definovány v odst. 15.3. této Smlouvy.
- 13.8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Nájemce splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 13.9. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody v plné výši, na odstoupení od této Smlouvy ani na výpověď této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy ani výpovědí této Smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Nájemci.

#### Článek 14.

##### Skončení nájmu

- 14.1. Nájem dle této Smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran o skončení nájmu, výpovědí této Smlouvy nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 14.2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 14.3. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v následujících případech:
  - 14.3.1. Nájemce hrubě poruší podmínky sjednané touto smlouvou;
  - 14.3.2. Nájemce bude užívat Nebytové prostory k jinému účelu, než je sjednán v této Smlouvě;
  - 14.3.3. Nájemce bude o více než 10 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
  - 14.3.4. Nájemce přenechá Nebytové prostory či jejich část do podnájmu třetí osobě způsobem, který bude v rozporu s touto Smlouvou,
  - 14.3.5. kdykoliv, a to i bez udání důvodu.
- 14.4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvou vypovědět v následujících případech:
  - 14.4.1. Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytové prostory pronajal;
  - 14.4.2. Nebytové prostory nebo jejich část se stanou bez zavinění Nájemce nezpůsobilé ke sjednanému účelu,



- 14.4.3. kdykoliv, a to i bez udání důvodu.
- 14.5. Každá výpověď této Smlouvy musí mít písemnou formu. Účinky výpovědi této Smlouvy nastanou okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí **30 dnů** ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odst.14.3.5 Smlouvy činí výpovědní lhůta **6 měsíců**, lze ji však podat nejdříve **5 let** od uzavření této smlouvy, přičemž její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě odst.14.4.3 Smlouvy činí výpovědní lhůta **6 měsíců**. Pokud v případě uvedeném v odstavci 14.3.3 Nájemce uhradí dlužnou částku do 15 dnů od doručení písemné výpovědi smlouvy, tato výpověď automaticky pozbývá platnosti.
- 14.6. Výpověď této Smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvních pokut či úroků z prodlení.
- 14.7. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 14.7.1. Nájemce poruší jakoukoliv smluvní či příslušnými právními předpisy stanovenou povinnost týkající se řádného užívání Nebytových prostor, a to i přesto, že na toto porušení povinnosti bude Pronajímatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
- 14.7.2. Nájemce jakýmkoliv způsobem poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 9.5., 9.6. a/nebo 9.7. této Smlouvy;
- 14.7.3. Nájemce bude v prodlení s předložením dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
- 14.7.4. přestanou být plněny podmínky pro přenechání nebytových prostor do užívání jiné osobě ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;
- 14.7.5. vůči majetku Nájemce bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 14.7.6. Nájemce vstoupí do likvidace;
- 14.7.7. Nájemce pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této Smlouvy zavazuje.
- 14.8. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 14.8.1. Pronajímatel opakovaně neposkytne součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy ze strany Pronajímatele, a to i přesto, že na prodlení s touto povinností bude Nájemcem písemně upozorněn a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
- 14.8.2. Pronajímatel opakovaně nezabezpečí řádné a nerušené plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním Nebytových prostor spojeno.
- 14.9. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně.

- 14.10. Odstoupení od Smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvních pokut či úroků z prodlení.
- 14.11. V případě předčasného ukončení této Smlouvy jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost tak, aby druhé smluvní straně nevznikla škoda.

### Článek 15.

#### Zvláštní ujednání

- 15.1. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Pronajímatele:
- Ing. Zuzana Šourková
  - Ing. Miroslav Maštera.
- Změnu oprávněných osob je Pronajímatel povinen Nájemci oznámit písemně.
- 15.2. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Nájemce:
- Ing. Luboš Bartyzal
  - Mgr. Milan Zuna
- Změnu oprávněných osob je Nájemce povinen Pronajímateli oznámit písemně.
- 15.3. Za případ vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí událost vylučující odpovědnost podle ustanovení § 374 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, epidemie, výbuchy, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, přerušení dodávek elektrické energie, stávky, uzavření podniků nebo jiné kroky v rámci průmyslových odvětví nebo mimořádné spory mezi zaměstnavatelem a odborovými orgány, srážky nebo působení vozidel, letadel nebo předmětů padajících z letadel nebo jiných vzdušných zařízení nebo výskyt tlakových vln způsobených letadly či jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se nadzvukovou rychlostí, a to vše při splnění těchto předpokladů:
- a) událost nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění povinnosti,
  - b) nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a
  - c) nelze rozumně předpokládat, že v době uzavření této Smlouvy povinná strana vznik této události předvíдалa.

## Článek 16.

### Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 16.2. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.3. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.4. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doporučené psaní adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 16.6. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 16.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

- 16.8. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 16.9. Přílohami této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Situační plán,
  - Příloha č. 2 – Seznam Vybavení,
  - Příloha č. 3 – Služby spojené s nájmem

V Praze dne \_\_\_\_\_

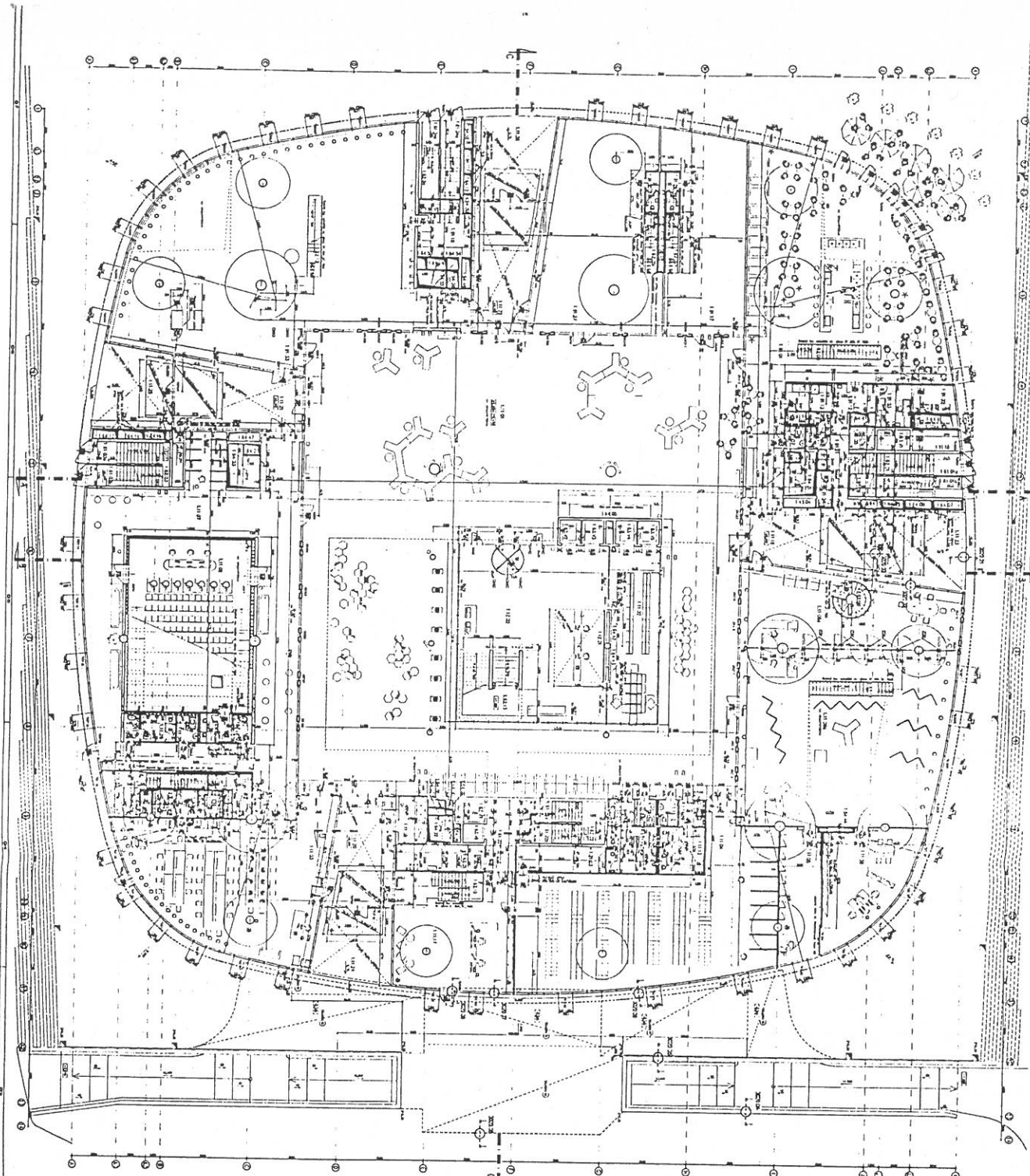
V Praze dne ..... \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Narodní technická knihovna  
Ing. Martin Svoboda  
Ředitel

\_\_\_\_\_  
Ing. ~~Liboš~~ Bartyzal  
IKAN partner s.r.o.  
Jednatel







№	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Пол	кв. м	1000	
2	Пол	кв. м	2000	
3	Пол	кв. м	3000	
4	Пол	кв. м	4000	
5	Пол	кв. м	5000	
6	Пол	кв. м	6000	
7	Пол	кв. м	7000	
8	Пол	кв. м	8000	
9	Пол	кв. м	9000	
10	Пол	кв. м	10000	
11	Пол	кв. м	11000	
12	Пол	кв. м	12000	
13	Пол	кв. м	13000	
14	Пол	кв. м	14000	
15	Пол	кв. м	15000	
16	Пол	кв. м	16000	
17	Пол	кв. м	17000	
18	Пол	кв. м	18000	
19	Пол	кв. м	19000	
20	Пол	кв. м	20000	
21	Пол	кв. м	21000	
22	Пол	кв. м	22000	
23	Пол	кв. м	23000	
24	Пол	кв. м	24000	
25	Пол	кв. м	25000	
26	Пол	кв. м	26000	
27	Пол	кв. м	27000	
28	Пол	кв. м	28000	
29	Пол	кв. м	29000	
30	Пол	кв. м	30000	
31	Пол	кв. м	31000	
32	Пол	кв. м	32000	
33	Пол	кв. м	33000	
34	Пол	кв. м	34000	
35	Пол	кв. м	35000	
36	Пол	кв. м	36000	
37	Пол	кв. м	37000	
38	Пол	кв. м	38000	
39	Пол	кв. м	39000	
40	Пол	кв. м	40000	
41	Пол	кв. м	41000	
42	Пол	кв. м	42000	
43	Пол	кв. м	43000	
44	Пол	кв. м	44000	
45	Пол	кв. м	45000	
46	Пол	кв. м	46000	
47	Пол	кв. м	47000	
48	Пол	кв. м	48000	
49	Пол	кв. м	49000	
50	Пол	кв. м	50000	
51	Пол	кв. м	51000	
52	Пол	кв. м	52000	
53	Пол	кв. м	53000	
54	Пол	кв. м	54000	
55	Пол	кв. м	55000	
56	Пол	кв. м	56000	
57	Пол	кв. м	57000	
58	Пол	кв. м	58000	
59	Пол	кв. м	59000	
60	Пол	кв. м	60000	
61	Пол	кв. м	61000	
62	Пол	кв. м	62000	
63	Пол	кв. м	63000	
64	Пол	кв. м	64000	
65	Пол	кв. м	65000	
66	Пол	кв. м	66000	
67	Пол	кв. м	67000	
68	Пол	кв. м	68000	
69	Пол	кв. м	69000	
70	Пол	кв. м	70000	
71	Пол	кв. м	71000	
72	Пол	кв. м	72000	
73	Пол	кв. м	73000	
74	Пол	кв. м	74000	
75	Пол	кв. м	75000	
76	Пол	кв. м	76000	
77	Пол	кв. м	77000	
78	Пол	кв. м	78000	
79	Пол	кв. м	79000	
80	Пол	кв. м	80000	
81	Пол	кв. м	81000	
82	Пол	кв. м	82000	
83	Пол	кв. м	83000	
84	Пол	кв. м	84000	
85	Пол	кв. м	85000	
86	Пол	кв. м	86000	
87	Пол	кв. м	87000	
88	Пол	кв. м	88000	
89	Пол	кв. м	89000	
90	Пол	кв. м	90000	
91	Пол	кв. м	91000	
92	Пол	кв. м	92000	
93	Пол	кв. м	93000	
94	Пол	кв. м	94000	
95	Пол	кв. м	95000	
96	Пол	кв. м	96000	
97	Пол	кв. м	97000	
98	Пол	кв. м	98000	
99	Пол	кв. м	99000	
100	Пол	кв. м	100000	

**НАЧЕРТ ТЕХНИЧЕСКАЯ КИНОФИЛЬМ**

КОДЫ: КОМПОЗИЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ

ИД: АРХИТЕКТУРНО-СТРУКТУРНЫЙ РИСУНОК

Масштаб: 1:500

Исполнитель:	Л. П. ПЕТРОВ
Проверено:	И. И. СИДОРОВ
Утверждено:	В. В. КОЗЛОВ
Дата:	15.10.2023
Лист:	1 из 1

1.NP

Символ	Наименование
□	Стена (толщина 200 мм)
□	Стена (толщина 100 мм)
□	Дверь
□	Окно
□	Таблица
□	Стол
□	Кресло
□	Скамья
□	Ванна
□	Туалет
□	Средство пожаротушения
□	Средство связи
□	Средство освещения
□	Средство вентиляции
□	Средство кондиционирования
□	Средство звукоизоляции
□	Средство сигнализации
□	Средство видеонаблюдения
□	Средство доступа
□	Средство связи
□	Средство освещения
□	Средство вентиляции
□	Средство кондиционирования
□	Средство звукоизоляции
□	Средство сигнализации
□	Средство видеонаблюдения
□	Средство доступа



## Soupis místností

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Světlá výška
1.	91.	17	3000
1.	91.	29	2600
1.	62.	07	3300
	celkem	126,22	

## Stanovení výše měsíční zálohy na služby spojené s užíváním Nebytových prostor

### Náklady na služby spojené s užíváním Nebytových prostor

	Předpoklad za rok	Záloha za měsíc	DPH	Měsíční záloha s DPH
podíl na nákladech na technický provoz	14 651	1 221	19	1 453
podíl na dalších nákladech	23 625	1 969	19	2 343
podíl na nákladech za elektrickou energii	41 653	3 471	19	4 131
podíl na nákladech za tepelnou energii	14 768	1 231	9	1 341
podíl na nákladech za vodné/stočné	1 893	158	9	172

### Měsíční záloha na služby spojené s užíváním Nebytových prostor

Měsíční záloha na služby se sazbou 19%	6 661	19	7 926
Měsíční záloha na služby se sazbou 9%	1 388	9	1 513
Měsíční záloha celkem včetně DPH			9 440

## Stanovení výše měsíční zálohy na služby spojené s užíváním Nebytových prostor

### Náklady na služby spojené s užíváním Nebytových prostor

	Předpoklad za rok	Záloha za měsíc	DPH	Měsíční záloha s DPH
podíl na nákladech na technický provoz	15 234, - 14 651	1 221	19	1 453
podíl na dalších nákladech	23 625	1 969	19	2 343
podíl na nákladech za elektrickou energii	41 653	3 471	19	4 131
podíl na nákladech za tepelnou energii	14 768	1 231	9	1 341
podíl na nákladech za vodné/stočné	1 893	158	9	172
		83,40		
		83,40		

### Měsíční záloha na služby spojené s užíváním Nebytových prostor

Měsíční záloha na služby se sazbou 19%	6 661	19	7 926
Měsíční záloha na služby se sazbou 9%	1 388	9	1 513
Měsíční záloha celkem včetně DPH			9 440

11/09

<b>Nájemné za prostory a vybavení</b>			
			srpen a září
Nájemné - prostory		24 947,00	12 473,50
Nájemné - vybavení		53,00	26,50
DPH vybavení	11,00		5,50
Celkem nájemné		25 000,00	12 500,00
Celkem s DPH		25 011,00	12 505,50
<b>Kauce</b>		<b>68902</b>	
dvojnásobek nájemného a služeb			



PŘÍLOHA č.3  
Služby spojené s nájmem

<b>Stanovení podílu na další náklady na provoz budovy</b>		
<b>Náklady vztažené k celkové užité ploše budovy</b>	<b>39 256</b>	
havarijní služba		275 000,00
služby energetika a ekologa		72 000,00
řízení, plánování a výkaznictví ,PO, BOZP		1 650 000,00
úklid spol. částí ????		
odvoz a likvidace domovního odpadu		622 520,00
celkem		2 619 520,00
<b>na 1m2</b>	<b>66,73</b>	
na plochu pronajímaného prostoru 930,71m2	126,22	<b>8 422,55</b>
<b>Náklady vztažené k celkové užité ploše budovy bez garáží</b>	<b>29 890</b>	
ostraha		3 600 000,00
celkem		3 600 000,00
<b>na 1m2</b>	<b>120,44</b>	
na plochu pronajímaného prostoru 930,71m2	126,22	<b>15 202,14</b>
<b>Stanovení podílu na nákladech za dodaná média</b>		
Elektrická energie - dle odečtu		
Tepelná energie - dle odečtu		
Vodné, stočné - dle odečtu		
<b>Předpokládané celkové náklady spojené s provozem pronajímaného prostoru</b>		
		Předpoklad za rok
podíl na nákladech na technický provoz	14 651	
podíl na dalších nákladech	23 625	
podíl na nákladech za elektrickou energii	41 653	
podíl na nákladech za tepelnou energii	14 768	
podíl na nákladech za vodné/stočné	1 893	
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>96 590</b>	



PŘÍLOHA č.3  
Služby spojené s nájmem

Stanovení podílu na nákladech na provoz technologií budovy

Technologie	Náklady na celou budovu (Kč)	Náklady na garáže		Náklady na budovu bez garáží
		%	Kč	
Dopravní zařízení	266 440	16	42 630	223 810
Vertikální plošina	28 680	0	0	28 680
Výměník. stanice	113 680	0	0	113 680
Systém vytápění	66 320	0	0	66 320
VZT	431 840	15	64 776	367 064
VZT požární klapky	180 000	43	77 400	102 600
VZT (čidla CO)	40 800	100	40 800	0
Chlazení	174 160	0	0	174 160
Trafostanice	22 000	4	880	21 120
Náhradní zdroje	53 840	4	2 154	51 686
Bateriový systém	7 680	4	307	7 373
Elektroinstalace	486 400	4	19 456	466 944
Elektrické spotřebiče	80 000	0	0	80 000
Hromosvod	1 600	0	0	1 600
Vnější clonění	162 360	0	0	162 360
Otevírání oken	25 360	0	0	25 360
ISR	467 560	10	46 756	420 804
Bezpečnostní systémy	116 720	10	11 672	105 048
Kamerový systém	60 720	30	18 216	42 504
Telekomun.zařízení	15 360	0	0	15 360
STA	30 720	0	0	30 720
Informační systémy	19 200	50	9 600	9 600
Parkovací systém	22 360	100	22 360	0
Budova	6 720	10	672	6 048
ZTI	130 200	10	13 020	117 180
Kanalizace	19 200	10	1 920	17 280
Zámečnické výrobky	56 080	10	5 608	50 472
EPS	272 680	10	27 268	245 412
Evakuační rozhlas	132 680	10	13 268	119 412
SHZ	344 220	20	68 844	275 376
RHP, požár.vodovod	10 560	13	1 373	9 187
Odvětrávací zařízení	167 680	33	55 334	112 346
Čistírna odpadních vod		100		
Myčka vozidel		100		
Odlučovač ropných látek		100		
Výtah		14		
		100		
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>4 013 820</b>		<b>544 314</b>	<b>3 469 506</b>

Náklady na provoz technologií budovy (bez garáží) za 1 rok	3 469 506 Kč
Celková užitná plocha budovy NTK (bez plochy podzemních garáží)	29 890 m <sup>2</sup>
Průměrné náklady na provoz technologií v budově NTK (bez garáží) za 1 rok na 1 m <sup>2</sup> užitné plochy činí	116,08 Kč
Podíl nákladů na pronajímaný prostor o ploše 126,22 m <sup>2</sup>	14 651,09 Kč