



17183/U/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/U/11973/2021-HSPH

Správa Národního parku České Švýcarsko

státní příspěvková organizace se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa,
kterou zastupuje Ing. Pavel Benda, Ph.D., ředitel
IČO:06342477

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná [REDAKCE] ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**přijímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst.3 a § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS :

- pozemková parcela č. 207/2, hodnota v účetnictví 8 758,77 Kč
- pozemková parcela č. 207/3, hodnota v účetnictví 6 029,25 Kč
- pozemková parcela č. 207/5, hodnota v účetnictví 156 Kč
- pozemková parcela č. 208/2, hodnota v účetnictví 33 530 Kč
- stavební parcela č. 97, hodnota v účetnictví 94 886,63 Kč, jejíž součástí je stavba Hřensko, č. p. 89, hodnota v účetnictví 2 427 866,30 Kč
- stavební parcela č.177, hodnota v účetnictví 17 176,25 Kč, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., hodnota v účetnictví 1 426 984,50 Kč

zapsáno na listu vlastnictví č. 208 pro katastrální území Hřensko, obec Hřensko v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „**předávaný majetek**“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 2.4.2020, č.j. SNPCS 02010/2020 vydaným ředitelem Ing. Pavlem Bendou Ph.D. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva životního prostředí ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přijímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, a to zejména se stavbou zateplené kolny inv.č. 220283 na pozemkové parcele č. 208/2, která není vedena v katastru nemovitostí, hodnota v účetnictví 325 221,60 Kč. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 tohoto zápisu.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k budově Hřensko, č. p. 89, je uzavřen Zápis o dočasném užívání nebytových prostor č.j. SNPCS 00601/2014 ze dne 24.2.2014 s Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 tohoto zápisu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že do budovy Hřensko, č. p. 89, je zaveden a napojen do sítě elektřiny kabel, na který je napojeno monitorovací zařízení na pohyb ryb a vodních živočichů v řece Kamenici. Toto zařízení je v majetku Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G. Masaryka, v.v.i., Podbabská 2582/30, Praha 6-Dejvice, IČO: 00020711. S touto institucí není užívání nijak smluvně podloženo, jedná se o ústní dohodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

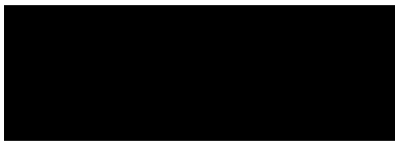
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Přejímající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy včetně ceny. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nejpozději do 30 dnů od data platnosti předávající.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
4. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
5. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Krásné Lípě dne 8. 9. 2021

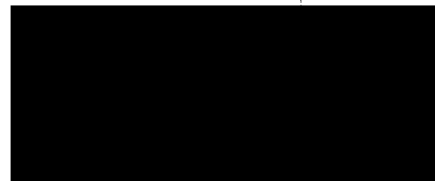
V Ústí nad Labem dne 06-09-2021

Správa Národního parku České Švýcarsko

Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových



Ing. Pavel Benda, PhD.
ředitel



ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 1 k Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j.

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly :

-20021030 kupní smlouva IG Atelier s.r.o. Hřensko – koupě garáže na st.p.č.177, koupě st.p.č.177 a p.p.č.207/3 k.ú.Hřensko

-20021030 kupní smlouva [REDAKCE] – koupě domu č.p.89, st.p.č.97 a p.p.č.207/2 k.ú.Hřensko

-20030131 kupní smlouva s EUROVIA Liberec, spol. s r.o.-koupě p.p.č.208/2 k.ú.Hřensko

-20081106 Smlouva o převodu od LČR: p.p.č.207/1 k.ú.Hřensko, z kterého v roce 2020 vznikl rozdělením pozemku pozemek p.p.č.207/5

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem- Opatření č.23/17 Ministerstva životního prostředí o vydání zřizovací listiny státní příspěvkové organizace Správa Národního parku České Švýcarsko

3. Stavebně technická dokumentace

- PD „Rekonstrukce elektroinstalace Hřensko č.p.89 6 paré a CD nosič vč.položkového rozpočtu
- Doklady ke kolaudaci domu č.p.89 Hřensko r.1996, 1997
- Požárně bezpečnostní řešení stavby v rámci opravy objektu č.p.89 z ledna 2004
- PD „Rekonstrukce objektu Hřensko 89 pro středisko údržby skal“ z 11/2002
- Vlhkostní průzkum a návrh sanace vlhkého zdiva Hřensko 89 a IS 3/2008, zpracovatel Coresan, [REDAKCE]
- Dokumentace k rekonstrukci objektu r.1997 – změna užívání z rodinného domu na administrativní budovu – skalní středisko
- PD – elektrotechnická zařízení (stavební úpravy a změna užívání v objektu č.p.89) – 7/2003
- Úprava podkroví, skladby izolací střešního pláště Hřensko 89-návrh prací r.2004
- PD „Oprava objektu Hřensko č.p.89“ r.2002 - 2 paré
- Složka dokladů k domu po předchozím vlastníkovi r.1996,1997 (znalecké posudky, projektové dokumentace k provedené rekonstrukci, doklady ke kolaudaci
- Snímek napojení kanalizace domu
- Kůlna u č.p.89 - nechnická dokumentace „Oprava dřevěné kůlny Hřensko“ na p.p.č.208/2 r.2008 vč.původní dokumentace před opravou, doklady k TZ
- Složka záručních a montážních listů (hasicí přístroje, teplovodní kotel, čerpadlo, expanzomat, vodoměr na studenou vodu, bojler, certifikáty na otopná tělesa, ruční ventily pro otopná tělesa, trojcestné ventily, protokol o zkoušce těsnosti , protokol o topné zkoušce)
- Statické posouzení objektu po povodni r.2002
- Znalecký posudek o porušení objektu č.p.89 a IC při bleskové povodni r.2010

- Potvrzení SÚ Děčín-prodejna u č.p.89 (půdorysné rozměry) 3/2003
 - Oprava SÚ Děčín-prodejna u č.p.89 (chybné číslo st.parcely) 7/2003
 - SÚ Děčín – sdělení k ohlášení stavebních úprav – prodejna u č.p.89 7/2003
 - SÚ Děčín – sdělení k ohlášení udržovacích prací po živelné pohromě 11/2002
4. **Dokumenty k soudním řízením** – nepředávají se
 5. **Dokumenty ke správním řízením** – nepředávají se
 6. **Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** – Zápis o dočasném užívání nebytových prostor č.j. SNPCS 00601/2014 ze dne 24.2.2014 uzavřený s Krajským ředitelstvím Policie Ústeckého kraje
 7. **Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem** – nepředávají se
 8. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
 9. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** – nepředávají se
 10. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** – nepředávají se
 11. **Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí** - nepředávají se
 12. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** – nepředávají se
 13. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - Žádost o převod nabízeného nepotřebného majetku v k.ú.Hřensko ze dne 12.5.2020 od Krajského ředitelství Policie Ústeckého kraje
 - Karta majetku dům č.p.89 k.ú.Hřensko
 - Karta majetku stavba občanského vybavení u č.p.89 k.ú.Hřensko
 - Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.10016639
 - Závěrkový list č.EL-20201015-1955-9 na dodávku elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí
 - Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí Z-3238/2020-502-1 vč.GP 672-65/2020 (rozdělení p.p.č.207/1 na p.p.č.207/1 a p.p.č.207/5
 - Prohlášení o vzniku práva vydaného osobou, jejíž právo vzniklo při zániku osoby, v jejíž prospěch je zaniklé právo dosud v katastru zapsáno ze dne 12.1.2018 (přechod z OSS na SPO)

V Krásné Lipě dne *8. 9. 2021*

V Ústí nad Labem dne *06-09-2021*

Správa Národního parku České Švýcarsko

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

[Redacted signature]

Ing. Pavel Benda, PhD.
ředitel

[Redacted signature]

[Redacted name]
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem