



## SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

### Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Sídlo: č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24  
IČO: 14450216  
DIČ: CZ14450216  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]  
Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 481  
Zastoupen: Ing. Jan Poštulka, ředitel  
E-mail: [podatelna@horskelazne.cz](mailto:podatelna@horskelazne.cz)

(dále označován jako „objednatel“)

**a**

### Chemoinkrusta s.r.o.

Sídlo: Bezručova 2293/5a, 568 02 Svitavy  
IČO: 05154120  
Zápis/evidence: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C 37253  
Zastoupen: Mário Bellucci  
E-mail: [info@chemoinkrusta.cz](mailto:info@chemoinkrusta.cz)

(dále označován jako „zhotovitel“)

společně dále označováni také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2 Dílo musí být v souladu se všemi bezpečnostními, technickými a právními normami právního řádu České republiky, a to minimálně v takovém rozsahu, v jakém je pro každé takové dílo potřebné.

- 1.3 Účelem této smlouvy je zhotovení díla popsaného v článku II. odst. 2.1 této smlouvy tak, aby byly obnoveny vlastnosti opravovaných věcí a aby si opravované věci tyto vlastnosti udržely minimálně po dobu záruky v této smlouvě stanovené a mohly bezvadně sloužit svému účelu v rozsahu oprav podle této smlouvy.

## **II.**

### **Dílo**

- 2.1 Dílem dle této smlouvy je chemické čištění rozvodů otopné vody a rozvodů TUV včetně otopných těles v LD U lesa v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 22. 7. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v této smlouvě a dále veškeré montážní a jiné práce a dodávky, které jsou nutné a potřebné pro řádné zhotovení díla, byť v této smlouvě nejsou výslovně uvedené (dále jen jako „**dílo**“).
- 2.2 Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami a likvidace odpadu dle platných právních předpisů.
- 2.3 Místem plnění díla je LD U lesa ve vlastnictví objednatele nacházející se v obci Karlova Studánka.

## **III.**

### **Cena díla**

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

Cena bez DPH:	118 642,- Kč
DPH:	24 915,- Kč
<b>cena včetně DPH:</b>	<b>143 557,- Kč</b>

- 3.2 Cena díla nebyla stanovena odhadem. Ani objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu.
- 3.3 Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny jinak než podle níže dohodnuté splatnosti, a to ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno se značnými náklady.
- 3.4 Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3.5 Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě řádně vystavené faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktury ceny díla je stanovena na třicet (30) dní od doručení faktury objednateli. V případě, že faktura neobsahuje správné údaje nebo nemá náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez zbytečného

odkladu vrátit zhotoviteli. Splatnost nové nebo opravené faktury běží v celém rozsahu znovu od jejího doručení objednateli.

3.6 Zhotovitel je plátcem DPH.

#### **IV.**

##### **Termín plnění a předání díla**

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Úplné provedení díla: do tří (3) měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:

- doklady o provedeném rozboru vody před zahájením čištění u akreditované laboratoře;
- doklady o provedeném rozboru vody po ukončení čištění u akreditované laboratoře;
- doklady o provedeném termovizním měření otopných těles před zahájením čištění;
- doklady o provedeném termovizním měření otopných těles po ukončení čištění;
- potvrzení o likvidaci odpadu.

4.3 Objednatel má právo v případě výskytu vad odmítnout převzetí díla, objednatel však není oprávněn odepřít převzetí díla pro ojedinělé drobné vady nemající vliv na funkci díla. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami.

#### **V.**

##### **Další práva a povinnosti**

5.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.

5.2 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na místě plnění díla a jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

5.3 Objednatel zkontroluje předmět díla před každým zakrytím části díla, bude-li takové zakrytí nutné. Zhotovitel pozve objednatele ke kontrole před každým zakrytím části díla.

5.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy. Pro případ porušení takového závazku je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli veškeré případné vzniklé škody i nemajetkovou újmu.

5.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob v souvislosti s prováděním díla, do výše nejméně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli certifikát o pojištění a prokázat objednateli existenci pojištění.

- 5.6 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.7 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce, provádět pravidelné kontroly bezpečnosti práce u svých zaměstnanců a zároveň provádět pravidelné testy na požití alkoholu či omamných látek u svých zaměstnanců. Stejně jako u svých zaměstnanců odpovídá zhotovitel za povinnosti uvedené v tomto odstavci i u zaměstnanců svých subdodavatelů, pokud jich k provádění díla užívá.
- 5.8 Zhotovitel nesmí při provádění díla připustit výkon nelegální práce.
- 5.9 Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost třetích osob pohybujících se v okolí prováděného díla.

## **VI.**

### **Záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo a veškeré jeho dílčí dodávky v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2 Veškeré vady díla je zhotovitel povinen odstranit po dobu záruční lhůty bezplatně, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od oznámení, nedohodnou-li se strany jinak (písemně nebo formou elektronické komunikace – emailem). Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení oznámení.
- 6.3 Vzhledem k odbornému charakteru díla a běžné nedostupnosti opravovaných míst (části potrubí vedoucí ve stěnách apod.) se pro účely této smlouvy vztahuje záruční odpovědnost za vady podle tohoto článku i na vady zjevné.

## **VII.**

### **Sankce a odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
  - a. vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
  - b. porušení povinnosti dle této smlouvy zhotovitelem, které nebude napraveno ani ve lhůtě sedmi (7) dnů od písemného upozornění na porušení (za písemnou formu se pro tento případ považuje i elektronická komunikace formou emailu).

- 7.3 Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního plnění některé ze smluvních stran sjednávají strany smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 7.4 V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.5 V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.6 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.7 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit celou vzniklou škodu.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá proto účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za podmínky podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Přijetí této smlouvy kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím smlouvy, ani pokud se podstatně nemění podmínky smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
- 8.3. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
- 8.4. Strany sjednávají zákaz jednostranného započtení jakékoliv pohledávky proti pohledávce druhé smluvní strany.
- 8.5. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
- 8.6. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
- 8.7. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
- 8.8. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neuzijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
- 8.9. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.

8.10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka

8.11. V případě rozporu mezi dokumenty přiloženými k této smlouvě a textem samotné smlouvy, má vždy přednost text této smlouvy.

Objednatel

Zhotovitel

V *Karlově Studánce* dne \_\_. \_\_. 2021

V *Karlově Studánce* dne \_\_. \_\_. 2021

---

***Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik***  
*Ing. Jan Poštulka*  
*ředitel podniku*

---

***Chemoinkrusta s.r.o.***  
*Mário Bellucci*  
*jednatel*