



Stavba: „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Č. E618-S-1653/2021/Ber, č.j. 9317/2021-SŽ-SSZ-OMV1**

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Dial Telecom, a.s.

se sídlem: Corso Karlín, Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8

IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492

zastoupená: Ing. Milanem Čtvrtečkou na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

2. Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most

IČO: 00231312 DIČ: CZ00231312

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „budoucí povinný“)

a

3. Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále jen „investor“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem a městská část Praha 14 má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, pozemků:
 - parc. č. 2582/1, o výměře 1614 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 1178 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,

Stavba: „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“

- parc. č. 2582/3, o výměře 2309 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, který je zapsán na LV č. 1178 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,

(dále jen „**pozemky**“).

2. Správa železnic, státní organizace, jako investor stavby „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“ hodlá umístit na částech pozemků inženýrskou síť označenou jako „SO 10-73-17 -Výh. Skály - Praha Vysočany, úprava tras kabelů Dial Telecom“ (dále také „**inženýrská síť**“).

Článek II. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavřou na základě písemné výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě, které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě na pozemcích a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti s opravami a provozováním inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného a investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit jim návrh smlouvy nejpozději do 4 měsíců po kolaudaci stavby. Investor bude o ukončení kolaudačního řízení stavby budoucího oprávněného neprodleně informovat.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.
4. Předpokládáný rozsah dotčení pozemků inženýrskou sítí činí cca 29 m² u pozemku parc. č. 2582/1 a cca 29 m² u pozemku parc. č. 2582/3. Přesný rozsah bude stanoven geometrickým plánem, který zajistí na vlastní náklady investor a který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene určena znaleckým posudkem, který vypracuje soudní znalec pro oceňování nemovitostí na náklady investora, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene uhradí budoucímu povinnému investor, a to na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného budoucím povinným do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude činit 60 dnů od doručení faktury investorovi. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě a souhlasí s rozsahem dotčení pozemků, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný pozemky v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a vstup na pozemky mu předem oznámí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný pozemky na své náklady do předchozího stavu.

Stavba: „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“

3. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku provádění stavby nebo opravy inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů ČR.
5. Nebude-li inženýrská síť z jakýchkoli důvodů na pozemcích umístěna nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
6. Práva ze služebnosti inženýrské sítě nabývá budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad podá katastrálnímu úřadu na své náklady investor.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží investor. Každé vyhotovení má platnost originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 510/RMČ/2021 ze dne 09.08.2021.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V Praze dne: **17. 09. 2021**

.....
[Redacted Signature]

Jiří Zajac, starosta

Investor:

V Praze dne:
[Redacted Signature]

.....
Ing. Petr Hoffmann, ředitel územní správy západ

 Správa
státní územní úřadu
Stavební úřad
Sokolovská 158/158
190 00 Praha 9

DIČ: CZ70994234

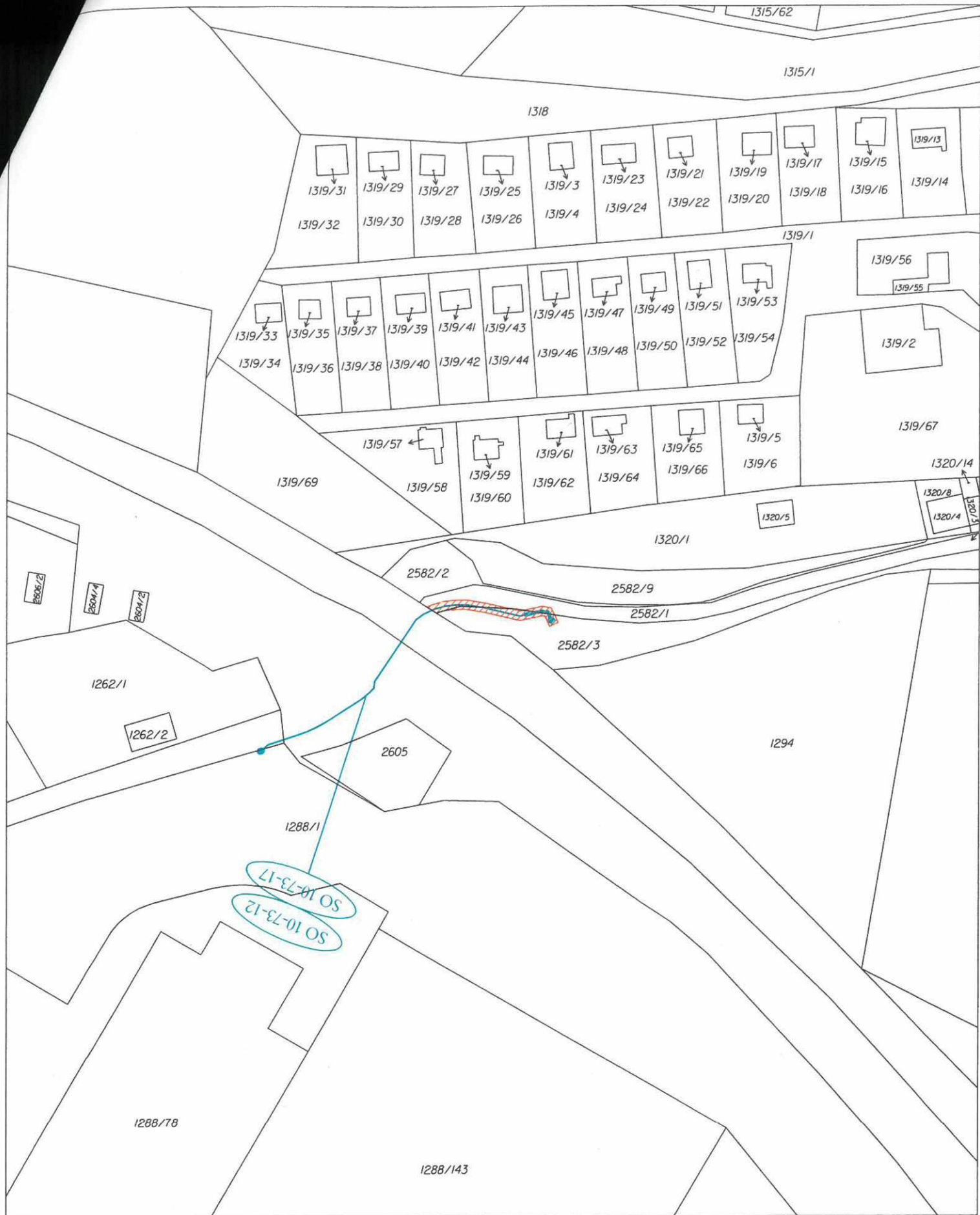
Budoucí oprávněný:

V Praze dne: **17. 09. 2021**

.....
[Redacted Signature]

Ing. Milan Čtvrtečka, na základě plné moci

 **Dial Telecom**
Dial Telecom, a.s.
Křížkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín
DIČ: CZ178302 00000000 0000



Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně)

Katastrální území: Hloubětín

List vlastnictví: LV: 1178 (KU: 731234)



M 1:1000

Věcné břemeno



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1 – Nové Město

POVĚŘENÍ č. 2448

Pověřuji

Ing. Petra Hofhanzla

datum narození [REDAKCE] zaměstnance Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SŽDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, aby v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SŽDC zastupoval a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni právní jednání a úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SŽDC zastupovat a za ni jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, drážními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány vykonávajícími působnost v oblasti veřejné správy a jednat s orgány územní samosprávy

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SŽDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SŽDC zastupoval a za ni jednal a činil právní jednání a úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SŽDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedená právní jednání majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Dále jmenovaného zaměstnance zmocňuji, aby:

- pro jím řízenou organizační jednotku zajistil plnění závazku zaměstnavatele - stravování zaměstnanců formou stravenek na odběr teplého jídla – nákupem stravenek. Nákup stravenek bude uskutečněn v souladu s interními normami SŽDC upravujícími oblast péče o zaměstnance a oblast zadávání veřejných zakázek a v souladu s rámcovou smlouvou na dodávku stravenek uzavřenou z úrovně generálního ředitelství SŽDC.
- v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy a vnitřními předpisy SŽDC, včetně podnikové kolektivní smlouvy, upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za

škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodných událostí.

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.



V Praze dne: 01. 05. 2018


Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Toto pověření  přijímám:
V Praze

Ing. Petr Ho
ředitel organ
Stavební spr

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O VII 718/2018-----
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----
Jiří Svoboda, nar -----
bydliště -----
uznala přede mnou podpis na listině za vlastní.---
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah
listiny.

V Praze dne 23.05.2018 

Jitka Švantnerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Tomášem
notářem v Praze



PLNÁ MOC

Společnost Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křížkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje

Ing. Milana Čtvrtečku,

bytem 

(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na kterých bude umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídacích věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

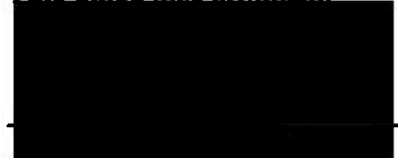
Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne 15.11.2017



Dial Telecom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivěk,
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:



Ing. Milan Čtvrtečka



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU -----

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu --
014377/2/2017/C-----

Já, níže podepsaná Mgr. Andrea Stachová, advokátka se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení podepsal

Mgr. Zdeněk Sivek, [REDACTED]

[REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 15. listopadu 2017-----

