



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov  
zastoupený panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje  
na základě pověření ze dne 22.06.2021  
(dále též jen „**Prodávající**“)

a

### **Jaroslav Brabec (SJM)**

RČ 47 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

### **Ludmila Brabcová (SJM)**

RČ 53 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 262 72 Hlubyně  
(dále společně též jen „**Kupující**“)

tuto

## **smlouvu kupní**

### **I.**

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **p. č. 814/1 v k. ú. Hlubyně**, ostatní plocha, o výměře 27850 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 114 pro obec Hlubyně a katastrální území Hlubyně, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

Geometrickým plánem č. 201-232/2019 pro obec Hlubyně a k. ú. Hlubyně, vyhotovený společností GEDEX geodetické služby, [REDACTED] se sídlem Milínská 121, 261 01 Příbram III, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku **p. č. 814/1, k. ú. Hlubyně**, o celkové výměře 27850 m<sup>2</sup> utvořen nově vzniklý pozemek, a to: pozemek p. č. **814/3** o výměře 260 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, v k. ú. **Hlubyně**, dosud v KN nezapsán (dále jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemek**“).



## VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## IX.

1. Kupující tímto udělují Prodávajícímu souhlas s použitím svého rodného čísla ve smlouvě a návrhu na vklad.
2. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací Předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy. Prodávající je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

## X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn od 15.01.2021 do 23.02.2021 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Pozemku byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 073-04/2021/ZK ze dne 22.2.2021. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

## XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu.

## XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž si Prodávající ponechá jeden stejnopis, Kupující obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 201-232/2019, pro obec a k. ú. Hlubyně

Příloha č. 2 - Pověření pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje

Praha, dne ..... 14 -09- 2021 .....

Hlubyně, dne .. 30. 8. 2021 .....

Prodávající:

Kupující:

**Středočeský kraj**



.....  
**Libor Lesák**  
radní Středočeského kraje



**Jaroslav Brabec**



**Ludmila Brabcová** /

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

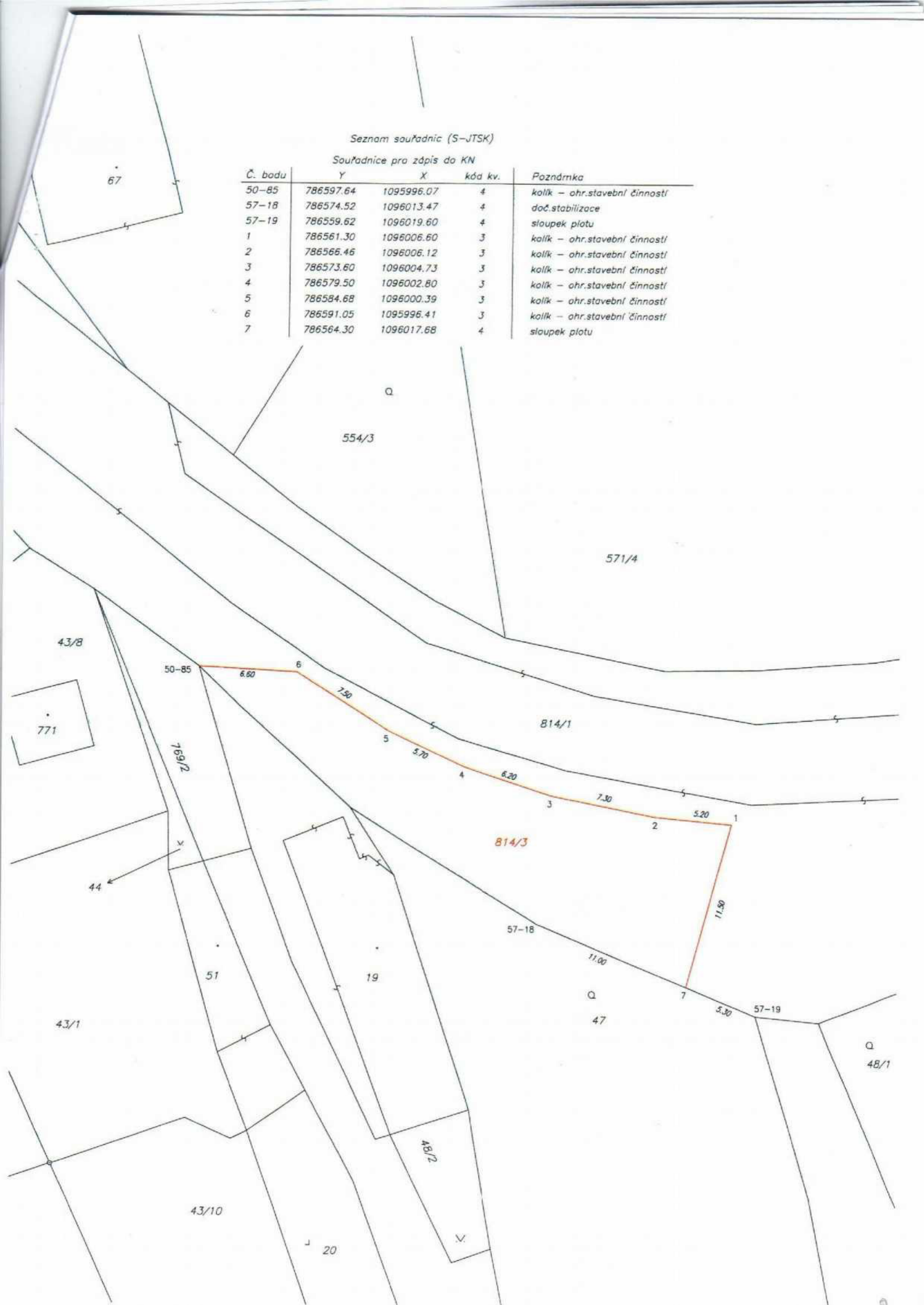
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	Způsob využití	katastru nemovitostí	dfívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>			
814/1	2	78 50	ostat.pl. silnice	814/1	2	75 90	ostat.pl. silnice		0	814/1		114	2	75 90	
				814/3		2 60	ostat.pl. jiná plocha		2	814/1		114		2 60	
	2	78 50			2	78 50									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836
	Dne: 18.02.2020 číslo: 328/2020	Dne: - 8. 03. 2020 číslo: 081-20
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:   geodetické služby Milínská 121, 261 01 Příbram III	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Městský úřad Příbram PGP-337/2020-211 2020.02.24 13:15:19 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   
Číslo plánu: 201 - 232 / 2019 Okres: PŘÍBRAM Obec: HLUBYŇĚ Kat. území: HLUBYŇĚ Mapový list: PŘÍBRAM 4-7/34, 4-8/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  KOLÍKY		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
50-85	786597.64	1095996.07	4	kolík - ohr.stavební činností
57-18	786574.52	1096013.47	4	doč.stabilizace
57-19	786559.62	1096019.60	4	sloupek plotu
1	786561.30	1096006.60	3	kolík - ohr.stavební činností
2	786566.46	1096006.12	3	kolík - ohr.stavební činností
3	786573.60	1096004.73	3	kolík - ohr.stavební činností
4	786579.50	1096002.80	3	kolík - ohr.stavební činností
5	786584.68	1096000.39	3	kolík - ohr.stavební činností
6	786591.05	1095996.41	3	kolík - ohr.stavební činností
7	786564.30	1096017.68	4	sloupek plotu



## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Dělovod:  
Místo: