



**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9**

zastoupený: Ing. Vladimírem Houdou, vedoucím odboru Energetika  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1  
č.ú.: [REDACTED]  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886  
OR: vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847  
(dále jen „**dodavatel**“)

a

Firma (obchodní název)	<b>Hlavní město Praha</b>
se sídlem:	Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupený:	společností TRADE CENTRE PRAHA a.s.
zastoupenou	Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
bankovní spojení:	[REDACTED]
IČ:	00409316
DIČ:	CZ <b>00064581</b> , plátce DPH
OR:	zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 43
adresa pro zaslání fa	Blanická 1008/28, Praha 2, 120 00
(dále jen „ <b>odběratel</b> “)	

(dále také společně „**smluvní strany**“ nebo kterákoli z nich jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o poskytnutí médií:**  
**tepelné energie, elektrické energie a studené vody**

**I.**

1. Na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce č. 000671-00-21 bude dodavatel odběrateli přenechávat teplo z plynové kotelny v objektu Skloněná 329, Praha 9 pro provoz budovy č. p. 515 na pozemku pare. Č. 639, a budovy č. p. 516 na pozemku pare. Č. 638, k.ú. Vysočany, obec Praha, zapsaných na LV č. 590 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a dále elektrickou energii a studenou vodu.

**í**

**II.**

1. Cena za **přenechání tepla** (na vytápění a ohřev teplé vody) bude účtována a aktualizována podílem ze skutečně vynaložených nákladů na zajištění dodávek tepla z plynové kotelny Skloněná 329.  
2. Po dobu trvání výpůjčky bude cena za poskytnuté teplo stanovena na základě spotřeby zemního plynu za dané fakturační období a dále z ostatních provozních nákladů, s výrobou tepla spojených. V případě, že by se odkup celého areálu nepodařilo realizovat v předpokládaném období tří měsíců a bylo tedy nutné zahájit temperaci ostatních objektů proti zámru, bude rozúčtovám nákladů na teplo řešeno samostatným dodatkem.

3. Pro případná následná období bude cena upravována v závislosti na změně cen hlavních vstupů do výroby tepelné energie (např. zemní plyn, elektrická energie, voda) samostatným dodatkem.
4. K fakturovaným cenám bude připočtena DPH podle platných předpisů.
5. Spotřebu tepla pro vytápění bude dodavatel stanovovat na základě odečtů fakturačního měřidla, které je osazeno v kotelně na výstupní větvi označené jako „**Větev hotel**“.

### III.

1. Cena za **přenechání elektrické energie** je stanovena takto:
2. Elektrická energie bude účtována jako úhrada nákladů na nákup elektrické energie pro odběrné místo na pozemku pare. č. 638 a 639, k.ú. Vysočany, obec Praha, zapsaných na LV č. 590 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Dodavatel stanoví spotřebu elektrické energie dle údajů na instalovaném elektroměru č. W 174426. Počáteční stav k 18.8.2021 je 196 579 kWh kWh. V případě uplynutí ověření měřidla a jeho následné výměny bude spotřeba stanovena dle aktuálně osazeného měřidla a přílohou faktury bude doklad o výměně měřidla. Dodavatel je povinen o výměně měřidla odběratele informovat.
4. K fakturovaným cenám bude připočtena DPH podle platných předpisů.

### IV.

1. Cena za **přenechání studené vody** je stanovena takto:
2. Vodné a stočné bude účtováno jako úhrada nákladů na nákup vody pro odběrné místo na pozemku pare. č. 638 a 639, k.ú. Vysočany, obec Praha, zapsaných na LV č. 590 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Součástí přeúčtovaných nákladů bude též platba za odvod srážkových vod.
3. Spotřebu studené vody bude dodavatel stanovovat na základě odečtů podružného vodoměru výr. č. 02-2460246, který je osazen na patě objektu. Počáteční stav k 18.8.2021 je 15 677 m<sup>3</sup>. V případě uplynutí ověření měřidla a jeho následné výměny bude spotřeba stanovena dle aktuálně osazeného měřidla a přílohou faktury bude doklad o výměně měřidla. Dodavatel je povinen o výměně měřidla odběratele informovat.
4. K fakturovaným cenám bude připočtena DPH podle platných předpisů.

### V.

1. Konečné vyúčtování skutečné spotřeby poskytnutých médií provede dodavatel dvakrát za rok, a to v termínu 30.6. a 31.12. každého kalendářního roku.
2. Faktury jsou splatné do 30 ti dnů ode dne jejich doručení do dispozice odběratele.
3. Faktura je zaplacená řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu dodavatele.

### VI.

1. Odběratel se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se odběru tepla a všechna operativně vyhlášená regulační opatření k závazným úsporám tepla a vody.
2. Jakékoliv zásahy do zařízení, které by měly vliv na zvýšení spotřeby tepla, projedná odběratel neprodleně s dodavatelem.
3. Pro případ takového neprojednaného zásahu do zařízení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

### VII.

1. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody, které vzniknou výpadkem dodávek tepla v důsledku havárie.

2. Dodavatel dále upozorňuje na skutečnost, že přenechání tepelné energie bude možné pouze do stavu provozní spolehlivosti provozovaného zařízení v kotelně Skloněná 329, neboť toto je již za hranicí své morální životnosti a DPP do něj již neplánuje investovat jakékoliv prostředky na jeho obnovu a udržování.

**VIII.**

1. Smlouva se uzavírá na dobu trvání sjednané výpůjčky na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce č. 000671-00-21. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě.
2. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Dodavatel je oprávněn bez dalšího upozornění přerušit dodávku tepla či teplé vody v případě závažného porušení podmínek této smlouvy odběratelem. Závažným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení s úhradou plateb delší než 15 dnů, a
  - porušení podmínek čl. V této smlouvy.
5. Dodavatel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody, které by odběrateli příp. třetím osobám v souvislosti s přerušením dodávek vznikly.
6. Dodavatel obnoví dodávku až po zaplacení všech dlužných částek, včetně úroků z prodlení v zákonné výši, příp. sjednané pokuty a nákladů spojených s vymáháním dlužné částky. Zároveň odběratel uhradí poplatek za obnovení dodávek ve výši 500,- Kč.

**IX.**

Jednáním ve smyslu této smlouvy jsou pověřeni:

za dodavatele:

za odběratele:

**X.**

1. Odběratel je povinen dodavateli neprodleně písemně oznámit:
  - jakékoliv změny identifikačních údajů, zvláště adresy pro zasílání faktur a korespondence, a
  - jakékoli změny využití daných prostor.
2. V případě nesplnění této povinnosti ponese odběratel veškeré následky, které z porušení této povinnosti vzniknou.

Pro zasílání korespondence použije odběratel adresu:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
odbor Energetika**

Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

**XI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

**XII.**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž čtyři výtisky obdrží dodavatel a dva odběratel.
3. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pro případ, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy jedné smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude takové ustanovení nahrazeno novým ustanovením, které bude plané, účinné a vynutitelné; význam takového nového ustanovení bude ekonomicky totožný s významem původního neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takovou ji stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Plná moc [REDACTED]

Příloha č. 2 - Plná moc TRADE CENTRE PRAHA a.s.

V Praze dne 13 -09- 2021

V Praze dne 27.21.'... 2.

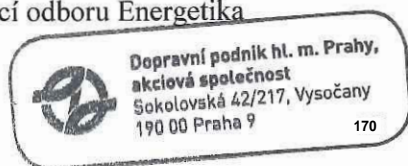
Dodavatel:

Odběratel:

[REDACTED]  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[REDACTED]  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Filip Veselý, před: sedá představenstva

vedoucí odboru Energetika



[REDACTED]  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Mgr. Jan Bouška, místopředseda  
představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.S.  
Blanická 1008/23, 120 60 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

**Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22


zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, Rg: B 847

IČ: 00005886

jednající svým statutárním orgánem

v souladu s ustanovením §15 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník

**pověřuje svého zaměstnance**


  
ve funkci vedoucího odboru Energetika

trv; 

k jednání s dodavateli všech druhů médií. Pověřený zaměstnanec je oprávněn činit veškeré úkony související s uzavíráním, změnami či ukončováním smluvních vztahů na dodávky médií.

Pověření se uděluje do odvolání.

V Praze dne 14.9.2010

  
Ing. Antonín Weinert, CSc.  
místopředseda představenstva

  
Ing. Martin Dvořák  
áen představenstva

df



MHMPXPGPMZHP

## PLNÁ MOC

**Hlavní město Praha**, se sídlem Praha, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, IČO 000 64 581 (dále též jen „*Hlavní město Praha*“ nebo *mocniteP*), zastoupené [REDACTED], ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

### *z m o č ň u j e*

společnost **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**, se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000, IČO 004 09 316, spisová značka B 43 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „*TRADE CENTRE PRAHA a.s.*“ a „*Zmocněnec*“), zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva,

aby v případech týkajících se **pozemku pare. č. 638 včetně budovy bez č.p. 516, která je jeho součástí, pozemku pare. č. 639 včetně budovy bez č.p. 515, která je jeho součástí, vše v kat. území Vysočany, obec Praha, zapsáno na LV č. 5920, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha a movitých věcí, umístěných na předmětu výpůjčky dle předávacího protokolu**, vše ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 00005886 (dále též jen „*Vlastník*“), vypůjčené Zmocniteli na základě Smlouvy výpůjčce ev. č. VYP/35/04/012125/2021 (dále též jen „*Předmět výpůjčky*“), zastupoval a jednal za Zmocnitele ve všech věcech souvisejících se správou předmětu výpůjčky, a to zejména aby:

- I. převzal od vlastníka Předmět výpůjčky na základě protokolu o předání a převzetí;
- II. se podílel měsíčně na úhradě nákladů vynakládaných na provoz areálu Skloněná, který je tvořen komplexem 7 budov zahrnujících Předmět výpůjčky, a to ve výši 95. 000,- Kč bez DPH;
- III. hradil náklady na skutečnou spotřebu energií (voda, energie, teplo) a pro potřeby dodávky těchto energií uzavřel v zastoupení Zmocnitele samostatné smlouvy s dodavatelem;
- IV. zajistil odvoz a likvidaci odpadu;
- V. zajišťoval po dobu výpůjčky průběžný úklid, údržbu a opravy Předmětu výpůjčky, které se týkají zajištění provozu Předmětu výpůjčky k účelu stanoveném Smlouvou o výpůjčce;
- VI. zajistil ochranu veškerého majetku Zmocnitele umístěného na Předmětu výpůjčky;
- VII. pečoval o ochranu Předmětu výpůjčky před vznikem škody a v případě vzniku zajistil její odstranění;
- VIII. umožnil vlastníkovvi Předmětu výpůjčky vstup v případě potřeby provedení potřebné kontroly, úprav údržby a oprav;

- IX. zastupoval Zmocnitele v příslušných řízeních před orgány státní správy a samosprávy;
- X. v případě vrácení Předmětu výpůjčky zpět do užívání Vlastníka provést vyklízení Předmětu výpůjčky a uvedení do stavu, v jakém byl Zmocněnci předán.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat shora uvedený rozsah zmocnění osobně (zastoupený členy statutárního orgánu) či prostřednictvím svých zaměstnanců a současně je oprávněn udělit ve shora uvedeném rozsahu substituční plnou moc třetí osobě.

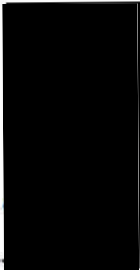
V Praze dne 24 -08- 2021

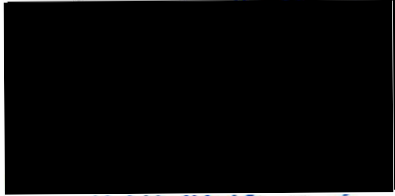
  
ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP



Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 25 -08- 2021

  
Filip Včelý  
předseda představenstva

  
MgJ. Jan Bouška  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316