



## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S-0004/ZDRPO/2019

(dále také jako „Dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. **Středočeský kraj**  
Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,  
na základě pověření ze dne 22.06.2021  
IČO: 708 91 095  
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

2. **Lenka Vtípilová**  
Se sídlem: [REDACTED]  
IČO: 020 70 626  
[REDACTED]

dále jen „nájemce“

společně „smluvní strany“

Smluvní strany konstatují, že dne 01.03.2019 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. ev. S-0004/ZDRPO/2019 (dále jen „Smlouva“) včetně Dodatku č. 1 ze dne 30.06.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 09.03.2021.

Tímto Dodatkem, v návaznosti na přijaté usnesení Rady Středočeského kraje č. 036-28/2021 ze dne 01.07.2021, se sjednává Smlouva ve znění Dodatků č. 1 a 2 na dobu určitou do 30.06.2022 a zároveň, s odvoláním na ustanovení § 2249 odst. 1 občanského zákoníku, dochází k navýšení dosavadní částky výše nájemného o 20%.

**Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:**

### I. Článek IV.

Doba nájmu, ukončení nájemní smlouvy

Odst. 1 uvedeného článku Smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:  
Nájem podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou a to do 30.06.2022.

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají beze změny.

### II. Článek VI.

Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení, smluvní sankce

Odst. 1 uvedeného článku Smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

S účinností od 01.07.2021 se nájemné sjednává jako smluvní a činí 20 471 Kč (slovy: dvacet tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých) ročně. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách po 1 705 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set pět korun českých) splatných vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a to na bankovní účet ..... vedený u Komerční banky, a. s. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na výše uvedený účet pronajímatele. Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a odst. 1 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Výjimku tvoří splátka nájemného za červen 2022, která bude nájemcem uhrazena ve výši 1716 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set šestnáct korun českých).

Ostatní ujednání článku VI. Smlouvy zůstávají beze změny.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna.
2. Pronajímatel sděluje, že tento Dodatek Smlouvy bude ve smyslu § 1728 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 2 odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrovaný v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Doložka platnosti právního jednání:  
Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. 1 Smlouvy byl dle zákona č. 129/2010 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 26.11.2018 do 27.12.2018.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje svým usnesením č. 036-28/2021 ze dne 01.07.2021.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, kterak uvedeno výše.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:  
Příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka

V Praze dne: 10 -08- 2021

V Příbrami dne: 1.9.2021



.....  
za pronajímatele:  
Libor Lesák  
radní pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek



.....  
nájemce:  
Lenka Vtípilová

## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podepsávající: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Místo: