

Město Holice, IČO: 00273571, DIČ: CZ00273571
 Se sídlem: Holubova 1, 53401 Holice,
 zastoupené **Mgr. Ondřejem Výborným**, starostou města
 (dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena panem [redacted] vedoucím odboru Obnova DS Východ na základě pověření ČEZ Distribuce, a.s.
 evidenční číslo: [redacted] ze dne [redacted]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2006584/VB/1

název stavby: Holice, Dudychova - rekonstrukce nn

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti(-í)
 pozemku/ů parc.č. **725/1, 746/1, 747/1, 747/2, 747/5, 748/1, 748/2, 2399/1, 2399/6, 2401, 2403/1, 456/1, 2397/4, 2397/1, 457/3, 720/2**, v k.ú. **Holice v Čechách**, obec **Holice**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **32m kabelové vedení nn na parc.č.725/1; 20m kabelové vedení nn + 2x kabelová spojka nn na parc.č.746/1; 95m kabelové vedení nn na parc.č.747/1; 18m kabelové vedení nn na parc.č.747/2; 1m kabelové vedení nn na parc.č.747/5; 70m kabelové vedení nn na parc.č.748/1; 7m kabelové vedení nn na parc.č.748/2; 278m kabelové vedení nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.590 (vedle stávajícího pilíře 02) + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní v oplocení č.p.872 (autoservis Kašpar) na parc.č.2399/1; 17m kabelové vedení nn na parc.č.2399/6; 7m kabelové vedení nn na parc.č.2401; 278m kabelové vedení nn, vn + HDPE trubka ke každému kabelu vn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.135 + 2x plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní v oplocení č.p.206 a č.p.127 + nové uzemnění trafostanice zemnicí páskou (dva propojené ekvipotenciální kruhy ve vzdálenosti 1 a 2**

metry od stěny TS a hloubce uložení 0,6 a 0,8m) na ploše cca 23m² na parc.č.2403/1; 126m kabelové vedení nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.637 na parc.č.456/1; 5m kabelové vedení nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.86 na parc.č.2397/4; 13m kabelové vedení nn + odkopání a naspojování stávajícího kabelu vn + nový betonový sloup vložený do trasy stávajícího nadzemního vedení nn u rohu č.p.86 (pro ukončení stávajícího vedení nn směr centrum města) na parc.č.2397/1; 122m kabelové vedení nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní pro č.p.682 namísto sloupu s pojistkovou skříní (majitel nesouhlasí s přemístěním poj.skříně do jeho nového oplocení) + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.717 + nový betonový sloup vložený do trasy stávajícího nadzemního vedení nn před plotem č.p.717 (pro připojení stávajícího vedení nn v ulici 28. října) na parc.č.457/3; 2m kabelové vedení nn + 3x naspojování stávajících kabelů nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.913 na parc.č.720/2, dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **126m délkových + 3x pojistkový pilíř + 3x nový sloup + 23m² uzemnění trafostanice zemnicí páskou (ekvipotenciální kruhy)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **85 669,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na

Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- **32m kabelové vedení nn na parc.č.725/1; 20m kabelové vedení nn + 2x kabelová spojka nn na parc.č.746/1; 95m kabelové vedení nn na parc.č.747/1; 18m kabelové vedení nn na parc.č.747/2; 1m kabelové vedení nn na parc.č.747/5; 70m kabelové vedení nn na parc.č.748/1; 7m kabelové vedení nn na parc.č.748/2; 278m kabelové vedení nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.590 (vedle stávajícího pilíře O2) + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní v oplocení č.p.872 (autoservis Kašpar) na parc.č.2399/1; 17m kabelové vedení nn na parc.č.2399/6; 7m kabelové vedení nn na parc.č.2401; 278m kabelové vedení nn, vn + HDPE trubka ke každému kabelu vn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.135 + 2x plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní v oplocení č.p.206 a č.p.127 + nové uzemnění trafostanice zemnicí páskou (dva propojené ekvipotenciální kruhy ve vzdálenosti 1 a 2 metry od stěny TS a hloubce uložení 0,6 a 0,8m) na ploše cca 23m² na parc.č.2403/1; 126m kabelové vedení nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.637 na parc.č.456/1; 5m kabelové vedení nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.86 na parc.č.2397/4; 13m kabelové vedení nn + odkopání a naspojování stávajícího kabelu vn + nový betonový sloup vložený do trasy stávajícího nadzemního vedení nn u rohu č.p.86 (pro ukončení stávajícího vedení nn směr centrum města) na parc.č.2397/1; 122m kabelové vedení nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní pro č.p.682 namísto sloupu s pojistkovou skříní (majitel nesouhlasí s přemístěním poj.skříně do jeho nového oplocení) + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.717 + nový betonový sloup vložený do trasy stávajícího nadzemního vedení nn před plotem č.p.717 (pro připojení stávajícího vedení nn v ulici 28. října) na parc.č.457/3; 2m kabelové vedení nn + 3x naspojování stávajících kabelů nn + plastový pilíř s pojistkovou kabelovou skříní před plotem č.p.913 na parc.č.720/2.**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje.

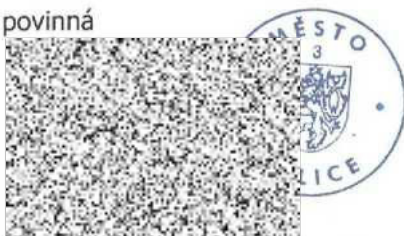
Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva města Holice, č.j. 457 ze dne 13.9.2021.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

V Holicích dne 16-09-2021

Budoucí povinná



Mgr. Ondřej Výborný
starosta města
Město Holice

V HK dne 17-09-2021

Budoucí oprávněná



vedoucí odboru Obnova DS východ
CEZ Distribuce, a. s.