

SMLOUVA
na servisní činnost a opravy plynových kotlen
na lokalitách o.z. ODRA

uzavřená dle ustanovení § 269 odst. 2 zák. č.513/1991 Sb., v platném znění, mezi těmito
smluvními stranami :

1. Objednatel : **DIAMO, státní podnik**
Sídlo : Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Zastoupený : [redacted] vedoucím odštěpného závodu ODRA
Týká se : DIAMO, státní podnik odštěpný závod ODRA
Ostrava – Vítkovice, Sirotky 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: [redacted], vedoucí střediska Důl
IČ : 00002739
DIČ : CZ00002739
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
Je plátcem DPH
/dále jen objednatel/

a

2. Zhotovitel : **Unotherm spol. s r.o.**
Sídlo : Bohumín, Studentská 599, PSČ 735 81
Zastoupený : [redacted], jednatel
Telefon/fax : [redacted]
IČ : 49610520
DIČ : CZ49610520
Předmět podnikání : montáž, opravy , revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10994
Je plátcem DPH
/dále jen zhotovitel/

Článek I. Předmět plnění.

1. Zhotovitel bude pro objednatele provádět servisní činnosti a opravy v plynových kotelnách na lokalitách a areálech DIAMO, s.p. o.z. ODRA, včetně provádění pravidelných ročních kontrol plynových kotlů a kotelen dle §3 vyhlášky 85/1978 ČÚBP na všech areálech a lokalitách DIAMO, státní podnik odštěpný závod ODRA. SKP:29.21.14, CPV:29200000-1
2. Rozsah předmětu díla a jeho specifikace bude projednána u každé konkrétní akce zvlášť.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky vlastními technickými prostředky a vlastními zaměstnanci, při respektování pokynů zodpovědných zaměstnanců o. z. ODRA a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.

Článek II. Místo a doba plnění, způsob převzetí předmětu díla

1. Místem plnění se sjednávají plynové kotelny objednatele na lokalitách DIAMO, s.p. o.z. ODRA:

Lokalita Hlubina:

- **objekt č. 118:** plynová kotelna o výkonu 2 x 48 kW, plynový kotel Therm, ekvitermní regulace prostorovým teplotním čidlem REGO přímo ovládající kotly
- **objekt č. 119:** plynová kotelna o výkonu 2 x 47 kW, plynový kotel Viadrus G 27, ekvitermní regulace LANDIS a Gyr, čidla prostorové a venkovní teploty, trojcestný ventil, jedna topná větev

Lokalita Pokrok:

- **objekt č. 85:** plynová kotelna o výkonu 2 x 64 kW, plynový kotel ODRA EKO – 64, ekvitermní regulace EFI Variant, čidlo venkovní teploty, trojcestný ventil, jedna topná větev.
- **objekt č. 86:** plynová kotelna o výkonu 1 x 72 kW, plynový kotel ODRA EKO – 70, ekvitermní regulace EFI Variant, čidlo venkovní teploty, trojcestný ventil, jedna topná větev

Lokalita Jeremenko:

- **objekt č. 4:** plynová kotelna o výkonu 3 x 90 kW, plynový kotel Viadrus G 100, ekvitermní regulace MRJ M003, čidlo venkovní teploty, trojcestné ventily, čtyři topné větve pro budovy č.4,11,2,3,46.
- **objekt č. 5:** plynová kotelna o výkonu 1 x 24 kW, plynový kotel Dakon KS 24 R, ekvitermní regulace čidlem venkovní teploty přímo ovládající kotly
- **objekt č.115:** plynová kotelna o výkonu 2 x 60 kW, plynový kotel Viadrus G 100, ekvitermní regulace Komextherm, čidlo venkovní teploty, trojcestný ventil, jedna topná větev
- **objekt č. 16:** plynová kotelna o výkonu 1 x 24 kW, plynový kotel Dakon KS 24 R, ekvitermní regulace čidlem venkovní teploty přímo ovládající kotly
- **objekt č. 25:** plynová kotelna o výkonu 2 x 24 kW, plynový kotel Dakon KS 24 R, ekvitermní regulace čidlem venkovní teploty a přímo ovládající kotly
- **objekt č. 61:** plynová kotelna o výkonu 1 x 37,5 kW, plynový kotel Viadrus G 25, ekvitermní regulace prostorovým teplotním čidlem REGO přímo ovládající kotly
- **objekt č. 65:** plynová kotelna o výkonu 1 x 75 kW, plynový kotel Viadrus G 100, ekvitermní regulace prostorovým teplotním čidlem REGO přímo ovládající kotly.

Celkem 18 kotlů:

2 ks kotel THERM	48, 0 kW
2 ks kotel Viadrus G 27	47, 0 kW
3 ks kotel Viadrus G100	90, 0 kW
1 ks kotel Viadrus G100	75, 0 kW
2 ks kotel Viadrus G100	60, 0 kW
1 ks kotel Viadrus G 25	37, 5 kW
4 ks kotel Dakon KS 24 R	24, 0 kW
2 ks kotel ODRA ECO 64	64, 0 kW
1 ks kotel ODRA ECO 70	72, 0 kW

2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Práce na zhotovení díla vymezené v článku I. této smlouvy budou objednávány v průběhu kalendářních roků písemnými objednávkami se specifikací doby a místa provedení práce.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést práci jejím řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
5. Objednatel splní svou povinnost převzít práci podepsáním zápisu o předání a převzetí práce.
6. Nedokončenou práci nebo její část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen práci převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít práci pro závady, jejichž důvod je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl, nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
8. Převzetím předmětu plnění smlouvy je pověřen zaměstnanec objednatele:
[redacted], tel.č.: [redacted], který zároveň podepíše a odsouhlasí provedenou práci zjišťovacím protokolem.

Ve věcech technických a smluvních jsou za objednatele jednat:

[redacted], tel.č.: [redacted], [redacted], tel.č.: [redacted], [redacted]
[redacted], tel.č.: [redacted]

Ve věcech technických a smluvních je oprávněn za zhotovitele jednat:

[redacted] tel.č.: [redacted]

Článek III. Cena plnění

1. Maximální cena za předmět plnění je stanovena v celkové nepřekročitelné výši 100 000,-CZK (slovy:Jednostotísíc CZK) bez DPH v ročním objemu. Jednotlivé práce budou účtovány dle „Cenové nabídky“ ze dne 28. 5. 2008, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Rozpis ceny v Kč/1rok:

cena bez DPH: 100 000,- CZK
19 % DPH: 19 000,- CZK
celková cena vč. DPH: 119 000,- CZK (slovy: Jednoststodevatenácttisíc CZK)

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za předmět plnění bude realizována na základě daňového dokladu bezhotovostní převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost je dohodnuta na 30dnů od data převzetí faktury objednatel. Daňové doklady za poskytnuté plnění budou doručeny do sídla objednatele nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění. V pochybnostech se má za to, že objednatel daňový doklad převzal třetího dne po jeho odeslání.

Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat:

- předmět plnění včetně SKP a CPV,
- číslo smlouvy,

- údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
 - datum, razítko, jméno a podpis pověřené osoby,
 - soupis provedených prací, nebo zápis o předání a převzetí podepsaný oběma stranami,
 - datum zdanitelného plnění ke dni předání a převzetí provedených prací.
2. Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 10 dnů ode dne převzetí opraveného daňového dokladu objednatelem.
 3. Všechna ostatní a neuvedená práva a povinnosti stran ze smlouvy se řídí platným zněním zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.

V. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá práci po termínu objednávky uvedené v článku II. bod.č.3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] Kč za každý den prodlení.
2. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění náhrady škody ze strany objednatele.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka druhé smluvní strany vůči DIAMO, s. p. odštěpný závod ODRA, je tato smluvní strana oprávněna tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem DIAMO, s. p. odštěpný závod ODRA. Udělit tento souhlas je oprávněn ekonomicko-personální náměstek odštěpného závodu ODRA. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 30 % z předmětné pohledávky ve prospěch DIAMO, s. p. odštěpný závod ODRA. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na náhradu škody, vzniklou porušením tohoto závazku.

VI. Odpovědnost za vady

1. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v ustanovení § 560 a následujícího obchodního zákoníku.

VII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných dodatků.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebi vznikající, obchodním zákoníkem v platném znění.
3. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou pro realizaci předmětu smlouvy a umožní mu na své půdě oběma smluvním stranám vzájemné konzultace podle aktuální potřeby zhotovitele.
4. Zhotovitel i objednatel se zavazují zachovat obchodní tajemství (podle § 51 Obchodního zákoníku) a neposkytovat žádné informace neoprávněným osobám.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu současně stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s účinností od 1. 8. 2008.

Přílohy: Cenová nabídka na servis a opravy plynových kotelen ze dne 28. 5. 2008

V Ostravě dne :

[redacted]

V Ostravě dne :

[redacted]

Objednatel:

Zhotovitel:

[redacted]

[redacted]

[redacted]
vedoucí o.z. ODRA

[redacted]
jednatel

UNOTHERM s. r. o , Studentská 599, Bohumín 735 81

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10994
IČO: 49610520 DIČ: CZ49610520 bank. spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE] fax: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

DIAMO státní podnik
odštěpný závod ODRA
703 86 Ostrava – Vítkovice

V Bohumíně dne 28.5.2008

Cenová nabídka na servis a opravy plynových kotlen

Vymezení zakázky: Provádění pravidelných ročních kontrol plynových kotlů a kotlen dle §3 vyhlášky 85/1978 ČÚBP.

Místo plnění: Lokality # Jeremenko, Hlubina, Pokrok

Servisní činnosti:

1) **Roční kontrola a seřízení plynových kotlů vč. vystavení protokolu o seřízení:**

Kotel Therm 48 kW	1 ks	[REDAKCE] -- Kč
Kotel Viadrus G 27 47 kW	1 ks	[REDAKCE] -- Kč
Kotel Viadrus G 25 37,5 kW	1 ks	[REDAKCE] -- Kč
Kotel Viadrus G 100 90 kW	1 ks	[REDAKCE] -- Kč
Kotel Viadrus G 100 75 kW	1 ks	[REDAKCE] -- Kč
Kotel Viadrus G 100 60 kW	1 ks	[REDAKCE] -- Kč
Kotel ODRA EKO 64 kW	1 ks	[REDAKCE] -- Kč
Kotel ODRA EKO 70 kW	1 ks	[REDAKCE] -- Kč
Kotel Dakon KS 24 R	1 ks	[REDAKCE] -- Kč

2) **Roční kontrola kotleny** (kontrola plynových cest od HUP, regulátoru plynu, plynové cesty až k hořáku kotle, zabezpečovacích prvků, čerpadel)

- a) U kotlen s jednoduchou regulací (REGO) [REDAKCE] -- Kč/kotelnu
b) U kotlen s ekvitermní regulací (KOMEXTHERM, MER AMSET) [REDAKCE] -- Kč/kotelnu

3) **Nacení běžných oprav**

Položka	Popis úkonu	Cena
1	Prohlídka, zjištění závady kotle	■ Kč
2	Vypuštění, napuštění vody, odvzdušnění	■ Kč
3	Výměna termomanometru	■ Kč
4	Výměna napouštěcího kohoutu	■ Kč
5	Výměna jímky	■ Kč
6	Demontáž, montáž el. panelu kotle	■ Kč
7	Výměna kompletní el. instalace kotle (zapal. automatiky)	■ Kč
8	Výměna odrušovacího nebo vstup. filtru	■ Kč
9	Výměna spínače, vypínače, reset. tlačítka	■ Kč
10	Výměna kapilárního termostatu	■ Kč
11	Demontáž a montáž hořákové soupravy	■ Kč
12	Výměna plyn. armatury SIT, Honeywell apod.	■ Kč
13	Výměna termočlánku	■ Kč
14	Výměna zap. hořáčku, přívod. trubičky	■ Kč
15	Oprava a vyčištění zapal. hořáčku	■ Kč
16	Výměna zapal. nebo ionizač. elektrody	■ Kč
17	Seřízení zapal. a ionizač. elektrody	■ Kč
18	Výměna nebo přetěsnění 1 ks trysky	■ Kč
19	Výměna komplet. části opláštění nebo některý díl.	■ Kč
20	Výměna přerušovače tahu	■ Kč
21	Vyčištění teplosměnných ploch kotle do 50 kW	■ Kč
22	Vyčištění teplosměnných ploch kotle nad 50 kW	hod. sazba
23	Demontáž a montáž oběh. čerpadla vč. zapojení el.	■ Kč
24	Přetěsnění plyn. spojů	■ Kč
25	Výměna odvzduš. ventilů	■ Kč
26	Výměna trojcest. ventilů	■ Kč
27	Oprava, vyčištění trojcest. ventilu (ohřev TUV)	■ Kč
28	Výměna modul. cívky	■ Kč
29	Výměna spalín. termostatu	■ Kč
30	Výměna expanzní nádoby závěsných kotlů	■ Kč
31	Výměna, oprava svorkovnice	■ Kč
32	Odpláštění, zapláštnění kotle do 50 kW	■ Kč
33	Odpláštění, zapláštnění kotle nad 50 kW	hod. sazba
34	Znovuvedení kotle do provozu po opravě	■ Kč

- 4) **Hodinová sazba** u oprav a zásahů, které jsou mimo uvedené ceníky,
je ■ Kč/hod.
Cestovné ■ Kč/km

V případě ročních kontrol se bude jezdit najednou na jednotlivé lokality.

- 5) **Současné ceny** nejběžnějších komponentů k opravám:

Zapalovací automatika Berteli AT 06

■ – Kč

Sada konektorů k zapalovací automatice

■ – Kč

Termočlánek pro Viadrus se zapal. hořáčkem

■ – Kč

Termostat 0 – 90° LY 21

■ – Kč

6) **Dostupnost servisu** v zimě v případě havárií
(nebezpečí zamrznutí systému)

do 18 hod.

Servis zajišťují 2 kmenoví zaměstnanci - servisní pracovníci – [REDACTED] C,
[REDACTED]

Běžné neurgentní opravy alespoň 2 dny předem ohlásit.

Roční kontroly dle domluvy před zahájením topné sezóny.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

Nabídkové ceny jsou uvedeny v cenové hladině roku 2008.

V případě zájmu Vám můžeme zajišťovat servis i na ostatních kotelnách vyšších výkonů osazených kotly Buderus, hořáky Weishaupt, APH Třebíč i provádět autorizované měření emisí.

[REDACTED] – jednatel spol.

