

# Smlouva o dílo

**Objednatel :** město Mnichovo Hradiště  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Lochmanem, PhD., starostou  
Masarykovo náměstí 1,  
295 01 Mnichovo Hradiště  
IČO: 00238309  
bank. účet: 2627181/0100  
zástupce ve věcech  
technických: Ing. Jaroslava Bičíková, oddělení investic  
(dále jen "objednatel")

a

**Společnost: Agarden zahrady s.r.o**  
IČ: 28218825  
DIČ: CZ28218825  
sídlem: Boseň 124,29501 Mnichovo Hradiště  
zastoupená: panem Jaroslavem Dutým  
č. účtu: 260669106/300  
živnostenský list vydán: 28.12.2007  
zástupce ve věcech technických: Jaroslav Dutý

(dále jen "dodavatel")

uzavírají dle § 2586 občanského zákoníku a následných tuto  
**smlouvu o dílo**

## I. Předmět smlouvy

Realizace akce „**Regenerace centra obce Veselá**“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Markétou Pešíčkovou. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli odměnu stanovenou na základě této oboustranné dohody.

## II. Doba a místo provedení díla

Termín realizačních prací:

1.10.2018 – 31.5.2019

Předání díla objednavateli dojde v jeho sídle. Předání a převzetí díla si smluvní strany písemně potvrdí. **Kácení musí být provedeno mimo vegetační období**

Následnou péči bude zhotovitel provádět v rozsahu stanoveném ve výkazu výměr po dobu 1 roku, a to od řádného předání ukončeného díla, předpoklad do 31.5.2020.

## III. Cena a plnění

VI. 1) Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo odměnu ve výši:

694.748,-Kč BEZ 21% DPH

(slovy šestsetdevadesátčtyřicet tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých - dále jen "odměna")

840.645,- Kč vč. 21% DPH

(slovy osmsetčtyřicettisícšestsetčtyřicetpět korun českých)

- VI. 2) Dodavatel bude objednavateli fakturovat práce vždy po vzájemné domluvě, bez ohledu na dokončení ucelené části a to dílčími fakturami (daňovými doklady) na základě objednavatelem odsouhlasených a převzatých prací. Podkladem pro proplacení budou přílohy:
- a. soupis provedených prací,
  - b. zjišťovací protokol,
  - c. faktura.
- b) Splatnost účetních dokladů (faktur – daňových dokladů) bude **min. 30 dní** ode dne doručení dokladu zadavateli.
- c) Platební podmínky se řídí dle § 2610 občanského zákoníku a následných.
- d) Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž dodavatel ručí za to, že provedené práce odpovídají dané kvalitě prací v souladu platnou legislativou.

#### **IV. Záruční doba a zodpovědnost za vady:**

- IV.1) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoveno v souladu s technickými normami, které se na provádění díla vztahují, v souladu s příslušnými právními předpisy, a že bude mít vlastnosti pro takové dílo obvyklé, a to po dobu nejméně 24 měsíců ode dne protokolárního předání celého díla.
- IV.2) Zhotovitel se zavazuje bezplatně a neprodleně odstranit vady díla zjištěné v průběhu plnění předmětu díla a po celou záruční dobu, které budou objednatelem reklamovány. O odstranění vady bude učiněn zápis, ve kterém smluvní strany dohodnou způsob a termín jejího odstranění.
- IV.3) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- IV.4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vad díla.
- IV.5) Zhotovitel se zavazuje vést veškerou komunikaci týkající se předmětu smlouvy pouze s objednatelem.

#### **V. Obchodně smluvní podmínky**

- V. 1) Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- V. 2) Požadovaná záruka na provedené celé dílo je minimálně **24 měsíců**.
- V. 3) Zakázka bude realizována v souladu s aktuálními podmínkami OPŽP.
- V. 4) Zadavatel si vyhrazuje právo spolupracovat při realizaci díla s dodavatelem a dalšími třetími osobami v rámci výstavby (např.: technický dozor investora, autorský dozor, kontrolní osoby poskytovatele dotace apod.).
- V. 5) Dodavatel provede přehled o prováděných pracích, ve kterém se budou zaznamenávat podstatné skutečnosti (např. konkrétní termíny, požadavky smluvních stran, kontrolní zápisy apod.) jak ze strany dodavatele, tak ze strany objednatele a tyto záznamy musí být podepsány odpovědnými osobami.
- V. 6) Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky
- V. 7) Zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu realizačních prací dodavatel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.

- V. 8) Odstranění odpadu vzniklého při vlastní činnosti (např. likvidace elektroodpadu) je na vlastní náklady dodavatele v souladu s platnými právními předpisy ČR. Zadavatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu.
- V. 9) Vlastní realizace musí být prováděna takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí stavby (hluk, ovlivnění dopravní situace apod.) a aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- V. 10) Dodavatel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí úprav dle PD, ale budou stavbou dotčeny, je dodavatel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- V. 11) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené důsledkem své činnosti zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, poškození vozidel či budov apod.) zadavatele a třetích osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na své náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- V. 12) V rámci realizace zakázky bude dodržován postup pro **publicitu (instalace trvalé pamětní desky A3)** dle platných podmínek poskytovatele dotace z SFŽP a dodavatel s objednatelem jsou povinni spolupracovat na řádném zajištění této povinné publicity.

## VI. Závěrečná ujednání

- VI. 1) Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednavateli v době uvedené v č. II. této smlouvy.
- VI. 2) Zhotovitel se zavazuje bezplatně a neprodleně odstranit vady díla zjištěné v průběhu plnění předmětu díla a po celou záruční dobu, které budou objednatelem reklamovány. O odstranění vady bude učiněn zápis, ve kterém smluvní strany dohodnou způsob a termín jejího odstranění.
- VI. 3) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do ruky oprávněného zástupce zhotovitele.
- VI. 4) Odstranění vad a nedostatků bude provedeno v dohodnutém a odsouhlaseném termínu a v případě nedohody se považuje termínem pro odstranění termín navržený objednavatelem při oznámení reklamace.
- VI. 5) Neodstraní-li dodavatel závady v dohodnutém termínu, je stanovena sankce ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den do doby splnění a zároveň mu budou fakturovány práce spojené se zajištěním a odstraněním těchto závad třetí osobou.
- VI. 6) Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany dodavatele je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění
- VI. 7) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy pro některou ze smluvních stran.
- VI. 8) Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran, touto smlouvou blíže neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- VI. 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- VI. 10) Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.

- VI. 11) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
- VI. 12) Smluvní strany souhlasí pro účely splnění požadavků zák. č. 106/1999 Sb. se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, výhradně pro splnění účelu sledovaného uvedeným zákonem a v mezích stanovených tímto zákonem.
- VI. 13) Obě smluvní strany se smlouvou naprosto vážně a jistě souhlasí, není jim známa překážka k uzavření této smlouvy o dílo a její obsah jim je jasný, zřetelný a s tímto bezvýhradně souhlasí. Na základě tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mnichově Hradišti, dne .....

Za objednatele :

.....

V Bosni dne 22.2.2018

Za zhotovitele :

Jaroslav Dutý

.....