



Spis : MaP 823/2010

Č.j.: MUCH/73627/2021



Dodatek č. 2

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/09015/2011-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: MĚSTO CHEB

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 19-528331/0100

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,

Ing. Vlastimilem Habětínkem

(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.

Sídlo: Klest 19, 350 02 Cheb

IČO/DIČ: 00871427/CZ00871427

zapsáno ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 5034

Zastoupený jednatel společnosti: Ing. Jiřím Vackem

(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 je změna předmětu pachtu článek 1, článek 2 odstavec (1) a změna výše pachtovního článku 4 předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/09015/2011-ZEM

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 154/8/2011 ze dne 14.04.2011 byla s účinností od 01.05.2011 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/09015/2011-ZEM** ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.12.2015 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
3152	ostatní plocha	5 962	4 890	Cheb
24/1	trvalý travní porost	16 608	13 415	Klest
148/1	orná půda	14 985	14 985	Klest
346	trvalý travní porost	2 104	2 104	Ostroh
351/2	trvalý travní porost	452	452	Ostroh
351/3	ostatní plocha	9 604	1 486	Ostroh
353/4	orná půda	223 983	223 983	Ostroh
353/5	orná půda	5 701	5 701	Ostroh
353/6	orná půda	6 312	6 312	Ostroh
553/2	trvalý travní porost	453	453	Ostroh
584/1	trvalý travní porost	8 743	7 566	Ostroh
584/2	trvalý travní porost	5 441	5 117	Ostroh
584/4	trvalý travní porost	4 887	4 612	Ostroh
600/4	trvalý travní porost	2 554	970	Ostroh
600/5	trvalý travní porost	7 317	7 317	Ostroh
600/6	trvalý travní porost	3 426	3 426	Ostroh
600/7	trvalý travní porost	208	208	Ostroh
600/8	trvalý travní porost	388	388	Ostroh
631/6	trvalý travní porost	5 158	4 942	Ostroh
631/8	trvalý travní porost	669	669	Ostroh
631/9	trvalý travní porost	700	700	Ostroh
377/2	trvalý travní porost	31 644	31 644	Poustka u Fr. Lázní
38/4	trvalý travní porost	179	86	Skalka u Chebu
39/2	ostatní plocha	504	60	Skalka u Chebu
39/3	ostatní plocha	252	27	Skalka u Chebu
83/3	orná půda	1 368	1 368	Skalka u Chebu
83/5	orná půda	3 064	3 064	Skalka u Chebu
83/6	orná půda	2 913	2 913	Skalka u Chebu
83/8	orná půda	257 570	208 120	Skalka u Chebu
83/11	orná půda	1 241	1 241	Skalka u Chebu
83/12	orná půda	425	425	Skalka u Chebu
83/23	ostatní plocha	3 389	681	Skalka u Chebu
108	ostatní plocha	3 794	789	Skalka u Chebu
182/3	ostatní plocha	591	178	Skalka u Chebu
94/7	ostatní plocha	673	673	Střížov u Chebu
109/7	orná půda	9 207	9 207	Střížov u Chebu

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Cheb, katastrální území Klest, katastrální území Skalka u Chebu a katastrální území Střížov u Chebu, vše na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Ostroh, obec Poustka na listu vlastnictví č. 114 a pro katastrální území Poustka u Františkových Lázní, obec Poustka na listu vlastnictví č. 98 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 570 172 m² za účelem provozování zemědělské výroby.

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/09015/2011-ZEM

Článek 3 **Předmět dodatku**

- a) Na základě ukončení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostroh byla rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-345695/2020 ze dne 15.02.2021 s právní mocí ke dni 04.03.2021 provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 114, pro katastrální území Ostroh, obec Poustka.
- b) Na základě ukončení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Poustka u Františkových Lázní byla rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-159508/2021 ze dne 12.08.2021 s právní mocí ke dni 31.08.2021 provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 98, pro katastrální území Poustka u Františkových Lázní, obec Poustka.

Ke dni 01.10.2021 zanikne, dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, předmět pachtu pozemků, kterých se výše uvedená rozhodnutí SPÚ týká.

Dle výše uvedeného a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 73430/2021 ze dne 10.09.2021, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn, se **předmět pachtu zužuje**.

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra (m ²)	Katastrální území
3152	ostatní plocha	5 962	Cheb
24/1	trvalý travní porost	16 608	Klest
148/1	orná půda	14 985	Klest
38/4	trvalý travní porost	179	Skalka u Chebu
39/2	ostatní plocha	504	Skalka u Chebu
39/3	ostatní plocha	252	Skalka u Chebu
83/3	orná půda	1 368	Skalka u Chebu
83/5	orná půda	3 064	Skalka u Chebu
83/6	orná půda	2 913	Skalka u Chebu
83/8	orná půda	257 570	Skalka u Chebu
83/11	orná půda	1 241	Skalka u Chebu
83/12	orná půda	425	Skalka u Chebu
83/23	ostatní plocha	3 389	Skalka u Chebu
108	ostatní plocha	3 794	Skalka u Chebu
182/3	ostatní plocha	591	Skalka u Chebu
94/7	ostatní plocha	673	Střížov u Chebu
109/7	orná půda	9 207	Střížov u Chebu

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/09015/2011-ZEM

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Cheb, katastrální území Klest, katastrální území Skalka u Chebu a katastrální území Střížov u Chebu, vše na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **262 122 m²**, viz situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), k užívání a požívání a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
3152	ostatní plocha	5 962	4 890	Cheb
24/1	trvalý travní porost	16 608	13 415	Klest
148/1	orná půda	14 985	14 985	Klest
38/4	trvalý travní porost	179	86	Skalka u Chebu
39/2	ostatní plocha	504	60	Skalka u Chebu
39/3	ostatní plocha	252	27	Skalka u Chebu
83/3	orná půda	1 368	1 368	Skalka u Chebu
83/5	orná půda	3 064	3 064	Skalka u Chebu
83/6	orná půda	2 913	2 913	Skalka u Chebu
83/8	orná půda	257 570	208 120	Skalka u Chebu
83/11	orná půda	1 241	1 241	Skalka u Chebu
83/12	orná půda	425	425	Skalka u Chebu
83/23	ostatní plocha	3 389	681	Skalka u Chebu
108	ostatní plocha	3 794	789	Skalka u Chebu
182/3	ostatní plocha	591	178	Skalka u Chebu
94/7	ostatní plocha	673	673	Střížov u Chebu
109/7	orná půda	9 207	9 207	Střížov u Chebu

Roční pachtovné se od 01.10.2021 stanovuje nově a článek č. 4. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční pachtovné je stanoveno dle článku 2 Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 3 500 Kč/ha/kalendářní rok za pozemky se způsobem využití nebo druhem pozemku jako orná půda a v sazbě 1 700 Kč/ha/kalendářní rok za ostatní pozemky, tj. za předmět pachtu celkem **86 631 Kč**, slovy **osmdesát šest tisíc šest set třicet jedna** korun českých.

Roční pachtovné na rok 2021 ve výši 187 902 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu pachtu snižuje **na 162 584 Kč**, slovy **jedno sto šedesát dva tisíc pět set osmdesát čtyři** korun českých.

Roční pachtovné od 01.01.2022 ve výši 86 631 Kč, slovy osmdesát šest tisíc šest set třicet jedna korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31.březnu kalendářního roku, v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009015.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 01.10.2021.
- (3) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě je platný dnem podpisu posledního ze zástupců smluvních stran a účinný nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (4) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.
Ing. Jiří Vacek
jednatel společnosti