



MHMPXPGFSEOP

Stejnopis č. ... 2

Smlouva o výpůjčce VYP/35/05/012142/2021

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Čermák a Hrachovec a.s.

se sídlem Smíchovská 929/31, 155 00 Praha 5 – Řeporyje
IČO: 26212005
DIČ: CZ26212005, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6848
zastoupená [REDACTED]

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1612 – zahrada, v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 885, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyl pronajímatel kupní smlouvou č. KUP/83/09/025489/2016 ze dne 1.11.2016.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č.1612 – zahrada, o výměře 11.887 m², v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále vše jen jako „předmět výpůjčky“).





MHMPXPGFSE0P

3. Správcem předmětu výpůjčky je na základě Smlouvy o správě uzavřené mezi půjčitelem a společností Liga-servis s.r.o., se sídlem Jungmannova 23/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49619594, tato společnost (dále jen jako „**správce**“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelovi jsou uvedeny v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem jeho využití pro vybudování zařízení staveniště a skladových ploch projektu/akci s označením „**Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0007 Troja, část 19 – stabilizace výpusti DN2000 a VD Troja – rekonstrukce dělicí zdi sportovního areálu**“ číslo investiční akce: 2012-1025-01116 (dále jen jako „**akce**“)

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **1. 9. 2021 do 15. 4. 2022**.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Půjčitel se zavazuje protokolárně odevzdat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve lhůtě 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid na předmětu výpůjčky,
 - c) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky,
 - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - e) bezodkladně hlásit půjčitelovi, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčitelovi škodu,
 - f) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,
 - g) umožnit půjčitelovi, resp. správci, přístup na předmětu výpůjčky za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě vzniklých závad půjčitel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčitelovi a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit,
 - h) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě



MHMPXPGFSEOP

překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení akce,

- i) dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014¹,
- j) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky, a to včetně dočasných staveb a jiných věcí umístěných na předmět výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcem, v původním stavu, tedy ve stavu odpovídající dni započeti výpůjčky dle této přecházející smlouvy o výpůjčce vyjma vybudované komunikace, chodníků, opěrných zdí, vedení inženýrských sítí – vodovody, kanalizace, v souladu s projektem akce, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

4. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmětu výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

5. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn umožnit bezplatné užívací právo k předmětu výpůjčky veškerým stavebníkům, tj. osobám podílejících se na výstavě akce.

7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.

8. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět změny, stavební, terénní a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, vyjma činností směřujících k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, tj. zejména k vybudování komunikace, chodníků, opěrných zdí, vedení inženýrských sítí – vodovody, kanalizace, v souladu s projektem akce, ke kterým dává tímto půjčitel souhlas. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li půjčitel jakoukoliv změnu na předmětu výpůjčky, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen předmět

¹ Dostupné na:

<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=200238041049044005251238059049044005248238056049044005248238053049044005248&id=184551>





MHMPXPGFSEOP

výpůjčky uvést do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.

9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen nejpozději po dokončení akce bez zbytečného odkladu předat půjčiteli veškerou dokumentaci týkající se akce.
10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, či nedodrží-li jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě k nápravě nikoliv kratší 10 dní ode dne doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčitel, ani
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět výpůjčky vyklizený dle čl. IV. odst. 2 písm. j) této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **10,- Kč** (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení povinností uvedených v „Zásadách a technických podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle



MHMPXPGFSEOP

čl. IV. odst. 3 písm. i) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti,

e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy, usnesením č. 2063 ze dne 30.8.2021. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod ev. č. HOM-80477/2021 od 16.7.2021 do 1.8.2021.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o šesti stranách textu a třech přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a půjčitel čtyři stejnopisy.



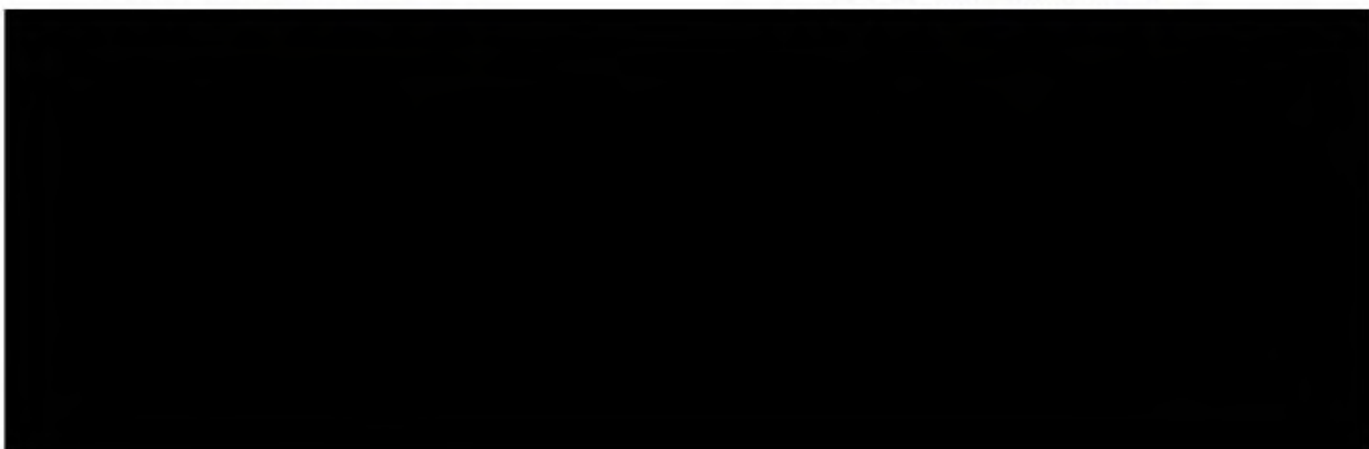
MHMPXPGFSEOP

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy
 příloha č. 2 – práva a povinnosti správce
 příloha č. 3 - plná moc

V Praze dne 31. 8. 2021

V Praze dne 31. 8. 2021

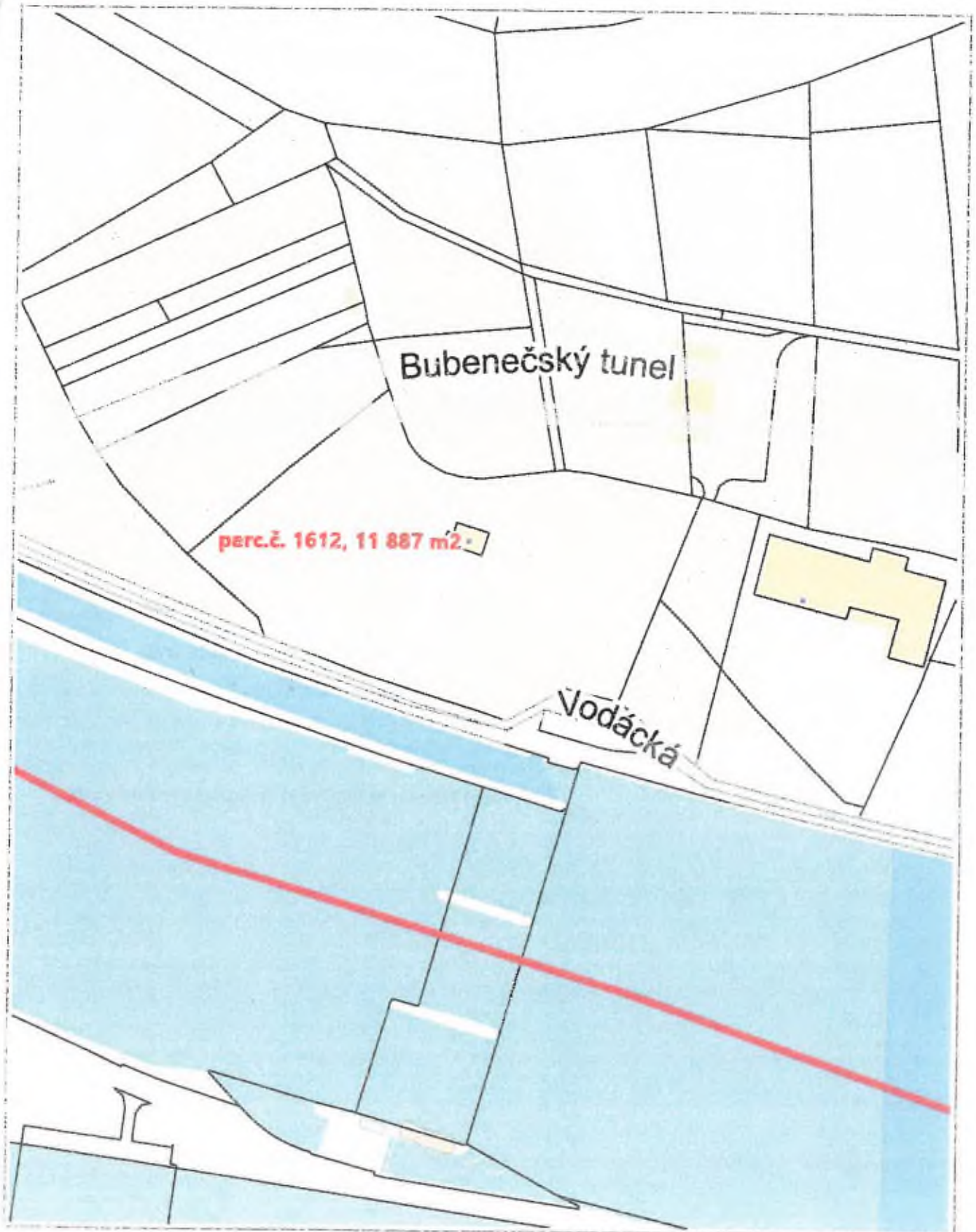




parc.č. 1612 k.ú. Troja

15.07.2021

Jiřina Klimová



50 m

1 : 1 887

Karta: © ČÚZK, RUIAN, © ČÚZK

Vtištěno v mapovém řešení Sninbox společnosti © T-MAPY

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelí

1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat na účet správy hl. m. Prahy příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně, na vypůjčitelí (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž vypůjčitel odpovídá, a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitelí půjčitelí prostřednictvím správce.

2. Správce není oprávněn:

- uzavírat smlouvu o výpůjčce, měnit její obsah,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky.

Pro styk s vypůjčitelí je určeno pracoviště správce:

.....

.....

.....



PLNÁ MOC

Společnost
Čermák a Hrachovec a.s.
IČO: 26212005

se sídlem Smíchovská 31, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze oddíl B, vložka č. 6848

(dále jen „Společnost“),

za niž jedná člen představenstva společnost Brightwater a.s., IČO: 04589726, se sídlem
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, sp. zn. B 21133 vedená u Městského soudu v
Praze,

tímto uděluje

plnou moc



k řízení Společnosti. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost pouze právní jednání níže
specifikované, k nimž při řízení Společnosti obvykle dochází.

Zmocněnec je oprávněn:

- a) jednat za Společnost s třetími stranami v obchodních záležitostech v rámci
předmětu podnikání Společnosti, týkajících se Zmocněncem řízeného
závodu Společnosti a v souladu s touto plnou mocí;
- b) účastnit se soutěží, kde smluvní stranou zakázky je subjekt státního nebo
veřejného sektoru nebo sektorový zadavatel, zejména předkládat a
podepisovat nabídky, podepisovat smlouvy včetně smluv o společnosti
uzavíraných s třetími osobami za účelem podání společné nabídky,
korespondenci a dokumenty, vztahující se k výše zmíněné činnosti, a to do
výše 50 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- c) uzavírat subdodavatelské smlouvy k realizaci zakázek dle písm. b) až do
výše 15 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- d) podepisovat smlouvy, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací nebo
materiálu a jejichž smluvní stranou je subjekt soukromého sektoru, a to do
výše 30 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- e) podepisovat smlouvy, jejichž předmětem je nájem nebo podnájem zařízení
nebo nemovitostí;
- f) objednávat a nakupovat materiál, vybavení a služby nezbytné pro činnost
organizační jednotky; Zmocněnec však není oprávněn k pořizování investic ve
vyšší pořizovací hodnotě větší než 200 tis Kč bez DPH; limit se rozumí pro
jeden obchodní případ;
- g) řídit, organizovat, schvalovat řídicí dokumentaci a kontrolovat činnost řízené
Společnosti včetně kontroly dodržování zásad a předpisů ochrany životního
prostředí, bezpečnosti práce a PO;

- h) zastupovat Společnost ve správních řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve správních řízeních podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud se tato správní řízení týkají Společnosti;
- i) zastupovat Společnost při uplatňování jakýchkoli nároků na náhradu škody, pokud celková výše škody nepřesahuje částku 0,5 mil Kč, a to i v trestním či správním řízení (vyjma zastupování před příslušným soudem), pokud se tato trestní či správní řízení týkají Zmocněncem řízené Společnosti;
- j) zastupovat Společnost v pracovněprávních vztazích, a to ve vztahu k dělnickým a THP profesím;
- k) zastupovat Společnost ve správním řízení, pokud maximální výše hrozící pokuty nepřesahuje 2 mil. Kč a zmocnit další osoby k převzetí protokolů z kontrol a vzdání se práva námitek proti nim od orgánů státní správy;
- l) zmocnit další osoby k zastupování Společnosti při úkonech a jednáních v rozsahu této plné moci. Zmocněnec však není oprávněn takto udělit generální plnou moc.
- m) zastupovat Společnost při jednáních s orgány státní správy a certifikačními orgány;
- n) schvalovat a podepisovat dokumentaci požární ochrany a jednat s orgány HZS.

Tato plná moc je platná od 1.4.2021 do 31.12.2022.

V Praze dne 1.3.2021

Čermák a Hrachovec a.s.

Čermák a Hrachovec a.s.

Zmocnění v celém rozsahu přijímám

V Praze dne ... 1. 3. 2021

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 8

