



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ SEVERNÍ ČECHY

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice, tel. +420 956946111, or946@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

## Zadávací dokumentace

Lesy České republiky, s.p.

OŘ severní Čechy – LS Křivoklát

Výměna kotle Nižbor 117

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ SEVERNÍ ČECHY  
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice, tel. +420 956946111, or946@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Výměna kotle Nižbor 117

LS: Křivoklát

Název majetku: Nižbor 117

Inventární č.: 181043



Místo stavby: k.ú. Nižbor

Obec: Nižbor

Kraj: Středočeský

Investor: Lesy České republiky, s.p.  
LS Křivoklát  
Křivoklát 43  
270 23 Křivoklát  
IČ: 42196451

Zpracovatel PD: Lesy České republiky, s.p.  
OŘ severní Čechy

Stupeň dokumentace: zadávací dokumentace pro realizaci stavby

Druh prací: výměna kotle v bytovém objektu



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legitimitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsobem uvedenými na webových stránkách [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Popis stávajícího stavu

v objektu se nachází kotel s nevyhovující emisní třídou 1, Viadrus Hercules U26 6čl.

### Zdůvodnění stavby

kotel nespĺňuje požadavky dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší  
Emisní třída 1 tzn. nebude možné ho od 1.9.2022 používat

### Technické řešení stavby

V rámci opravy dojde k výměně kotle. Kotel bude dřevozplynovací na dřevo, a bude mít výkon 25 kW a přípravu pro peletový hořák, aby bylo možné změnit druh paliva. Kotel bude napojen na stávající soustavu akumulacních nádrží, napojení na stávající spalínovou cestu a budou provedeny drobné elektroinstalační práce. V rámci stavby dojde k demontáži stávajícího kotle a jeho likvidaci. Bude provedena topná zkouška, zaškolení obsluhy a revize spalínové cesty, revize kotle. Náš revizní technik na tlakové nádoby provede kontrolu zapojení systému. Na tuto akci bude požádáno o dotaci v rámci programu Zelená úsporám.

## 3. DOTČENÉ POZEMKY

Objekt Nižbor 117

## 4. SPLNĚNÍ LEGISLATIVNÍCH POŽADAVKŮ

stavba nepodléhá žádnému stavebnímu řízení

## 5. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení stavby: 15.8.2021

Předpokládaný termín dokončení stavby: 30.9.2021

## 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V rámci realizace dojde k demontáži a likvidaci stávajícího kotle.

## 7. PŘÍSTUP NA PRACOVISŤE

Objekt se nachází na samotě s adresou Nižbor 117 na p.p.č. 303/1, k.ú. Nižbor, okres Beroun

## 7. ROZSAH A USPOŘÁDÁNÍ PRACOVISŤE

### Inženýrské sítě

v rámci stavby nedojde ke střetu

### Napojení na zdroje energií

napojení bude provedeno přímo do sítě v objektu



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ SEVERNÍ ČECHY  
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice, tel. +420 956946111, or946@lesy.cz, ID DS:e8jcfsn

#### Předání pracoviště

Pracoviště bude na základě místní pochůzky předáno za účasti zástupců investora, zhotovitele prací.

#### Zařízení staveniště

Rozsah stavebních prací nevyžaduje vybudování zařízení staveniště.

#### Doprava materiálu a mezideponie

doprava materiálu bude provedena ze strany zhotovitele

### **7. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

#### Základní požadavky z hlediska BOZP

Z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví budou při realizaci prací dodržovány podmínky a požadavky stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel prací, kterému bylo staveniště předáno a který jej převzal. Zhotovitel prací zajistí, aby:

- byly splněny požadavky vycházející z nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
- při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništích byly dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a veškeré použité provozní náplně byly ekologické a nebyly škodlivé ve vztahu k životnímu prostředí,
- byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené.

#### Koordinátor BOZP a oznámení prací

Určení koordinátora prací ani oznámení na OIP není potřeba, jelikož stavba bude realizována jedním zhotovitelem.

V Křivoklátě, dne 13.7.2021

Vypracoval: [REDACTED]

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz).



## Lesy ČR - zadávací dokumentace "Výměna kotle v objektu Nižbor 117"

### Zařízení

Zplyňovací kotel o výkonu 25 kW	45289
Příprava pro peletový hořák	0
Doprava	1500
<b>Celkem</b>	<b>46789</b>

### Montáž a komponenty pro montáž kotle

montáž kotle na tuhá paliva	10000
nápojení na stávající rozvod	2500
spotřební materiál: CU čistící rouno, CU Pasta	2000
instalační materiál kotel na 5 m (fitinky, ventily, přechodky, šroubení, teploměry...)	4216
Měděné potrubí D28x1,5 s izolací tl. 13 mm - 2 m	566
Bezpečnostní skupina pro kotel	990
<b>Celkem</b>	<b>20272</b>

### Komín

Regulátor komínového tahu	2600
Materiál pro připojení na komín	909
<b>Celkem</b>	<b>3509</b>

### Elektroinstalace a spuštění kotle

Elektroinstalace včetně materiálu (kabely, lišty, jističe, propojení atd)	1000
Spuštění kotle, topná zkouška dle záruč. podmínek výrobce,	2000
zaškolení obsluhy, revize spalinových cest, revize kotle	1500
<b>Celkem</b>	<b>4500</b>

### Ostatní práce

Demontáž stávajícího kotle, bourací a prostupové práce	1500
Stěhování kotle	8500
<b>Celkem</b>	<b>10000</b>

### Dopravní náklady

Doprava montážních techniků	1600
<b>Celkem</b>	<b>1600</b>

### Cena celkem bez DPH

86670
86670