



# KUPNÍ SMLOUVA

č. S180/2020/0111/OIV

## Manželé

**Tomáš Hervert**, datum narození: [REDACTED] 1973, [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 9 a **Martina Hervertová**, datum narození: [REDACTED] 1974, [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 9, bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále také „*Strana prodávající*“)

a

**Hlavní město Praha**, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

**Městská část Praha 2**, IČ 00063461, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2,

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku,

(dále také „*Strana kupující*“)

společně také jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), v platném znění tuto:

## Kupní smlouvu

(dále jen „*Smlouva*“)

### I.

#### Preambule

1. Strana prodávající prohlašuje, že má na základě kupní smlouvy ze dne 27. 4. 2015, právní účinky zápisu ke dni 29. 4. 2015, zápis byl proveden dne 26. 5. 2015, vedené pod č.j. V-32380/2015-101, a kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí ze dne 5. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 9. 6. 2015, zápis byl proveden dne 22. 7. 2015, vedené pod č.j. V-44421/2015-101 ve společném jmění manželů následující nemovité věci:

- **stavbu – budovu s č.p. 2513, způsob využití: jiná stavba** na pozemku parc. č. 1912/3
- **pozemek parc. č. 1910**, druh pozemku: zahrada o výměře 159 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc. č. 1911/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr o výměře 146 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. doposud nezapsaná v katastru nemovitostí
- **pozemek parc. č. 1911/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2307 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

dále dohromady jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Předmět převodu**“.

2. Strana kupující prohlašuje, že podle § 1 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, je hlavní město Praha veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek. Podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, se městským částem, tedy i Straně kupující, svěřují do správy věci z majetku hlavního města Prahy. Podle § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, poté městské části mohou nabývat věci do vlastnictví hl. m. Prahy a tyto věci se městským částem svěřují do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy. S odkazem na výše uvedené je Předmět koupě nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy a Straně kupující bude dnem jeho nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy svěřen do správy.

## II.

### Projev vůle

1. Strana prodávající touto Smlouvou prodává Straně kupující Předmět koupě specifikovaný v čl. I (Preambuli) odst. 1 této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a zákonným příslušenstvím, a Strana kupující tento Předmět koupě od Strany prodávající za vzájemně dohodnutou Kupní cenu (tak jak je definována níže) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Strana kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Straně prodávající Kupní cenu.

## III.

### Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět převodu byla sjednána dohodou Stran ve výši **29 960 000,00 Kč (slovy: dvacet devět milionů devět set šedesát tisíc korun českých)**, (dále jen „**Kupní cena**“) a bude Stranou kupující uhrazena způsobem dále uvedeným.

2. Kupní cenu se Strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy bude Straně kupující podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, a to na účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3. V případě prodlení Strany kupující s úhradou Kupní ceny je Strana kupující povinna uhradit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení delšího než dvacet (20) pracovních dnů vzniká navíc Straně prodávající právo od této Smlouvy odstoupit. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Případným odstoupením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, na niž vznikl nárok po dobu trvání této Smlouvy. V tomto směru má ustanovení tohoto odstavce povahu zvláštní a samostatné dohody nezávislé na ostatních ustanoveních této Smlouvy.

## IV.

### Práva a závazky

1. Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné zástavy, věcná břemena či jiné závazky.

2. Strana prodávající jako vlastník **stavby – budovy s č.p. 2513, katastrální území Vinohrady, obec Praha** a Strana kupující jako vlastník **pozemku parc. č. 1912/3**, na němž se stavba nachází, prohlašují, že Strana prodávající má dle nájemní smlouvy č. 1 ze dne 9. 12. 2004 a jejího dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2017 v nájmu pozemek parc. č. 1912/3, katastrální území Vinohrady, obec Praha. Dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uvedená nájemní smlouva, včetně dodatku č. 1 zaniká. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných nároků z nájemní smlouvy do tří kalendářních měsíců ode dne zániku nájemní smlouvy. Pokud výpočet plnění bude menší než 100,00 Kč, s ohledem na administrativní náklady nebude toto plnění poskytnuto.

3. Dále Strana prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno, že proti ní není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, že nemá žádné daňové či jiné splatné závazky vůči státu ani jiné vymahatelné závazky, a že jí nejsou známy žádné jiné právní vady, na něž by Stranu kupující měla upozornit. To vše bez ohledu na skutečnost, zda jsou nebo nejsou takové vady či zatížení zapsány v katastru nemovitostí. Strana prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě žádným jiným způsobem nepřevдела ani po podpisu této Smlouvy nepřevede a že jej ani žádným způsobem nezatíží.

4. Strana prodávající se zavazuje, že do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující k Předmětu koupě nezřídí ve prospěch svých ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva či jakékoliv jiné právní závazky nebo vady.

5. Strana kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédla, je jí znám aktuální právní i faktický stav a v takovém stavu jej hodlá koupit.

6. Strany se dohodly, že za okamžik předání Předmětu koupě se považuje den provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující k Předmětu převodu, ve stejné době přechází na Stranu kupující i nebezpečí škody věci. Strana prodávající se zavazuje Předmět koupě protokolárně předat Straně kupující do 10 dnů ode dne připsání Kupní ceny na účet prodávajícího, přičemž Strana prodávající vyzve Stranu kupující, aby se dostavila k převzetí Předmětu koupě.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu koupě povolením vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, který bude Stranami podepsán současně s touto Smlouvou. Strany se dohodly, že návrh na vklad bude podán Stranou kupující, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne obdržení souhlasu Magistrátu HMP s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí hradí Strana kupující.

2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této Smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí či zastavení řízení novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Smluvní strany se tímto zavazují, že si za účelem zápisu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí poskytnou veškerou

potřebnou součinnost, dokumentaci a uzavřou potřebné dohody, aby bylo právo v co nejkratší možné lhůtě zapsáno do veřejného seznamu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí Občanským zákoníkem v platném znění. Strany tímto výslovně vylučují aplikaci zákonných ustanovení v případech, kdy se ustanovení zákona odchyluje od znění této Smlouvy. Tato Smlouva je základním zdrojem práv a povinností smluvních stran.

2. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této Smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah Smlouvy a aby byla Smlouva uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatná, platnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídají ustanovení původnímu.

5. Tato Smlouva je vyhotovena celkem v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden s ověřenými podpisy účastníků je určen pro podání k příslušnému katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží Strana prodávající, dvě vyhotovení náleží Straně kupující.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jsou oprávněné a způsobilé tuto Smlouvu podepsat a že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze Smluvních stran nejednala z pozice silnější nebo slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Strana kupující prohlašuje, že jsou jí veškerá ustanovení této Smlouvy srozumitelná a že jí byl obsah ustanovení této Smlouvy Stranou prodávající vysvětlen. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

7. Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 103 ze dne 11. 5. 2020, které tvoří přílohu této Smlouvy.

V Praze dne 13. 07. 2020

V Praze dne 13. 07. 2020

[Redacted signature area]

Strana prodávající

Manželé  
Tomáš Hervert  
Martina Hervertová

[Redacted signature area]

Strana ...ující

Městská část Praha 2  
Ing. Michael Grundler  
místostarosta pro oblast správy majetku



Podle poř. č.: 2756/3/Kny/2020  
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2  
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:  
Hervertová Martina

[Redacted signature area]



Podle poř. č.: 2758/3/Kny/2020  
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2  
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:  
Hervert Tomáš

[Redacted signature area]



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve  
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ..... do .....

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 103 ..... ze dne 11. 05. 2020

vedoucí odboru ..... Ing. Petr Grametbauer .....

Nehodí se škrtněte



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

### USNESENÍ

č. 103

ze dne 11.05.2020

k odkupu budovy s č.p. 2513, pozemku parc. č. 1910, pozemku parc. č. 1911/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. a pozemku parc. č. 1911/3, k. ú. Vinohrady, obec Praha městské části Praha 2 (vnitroblok zástavby ulice Korunní)

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

### I. s o u h l a s í

s odkupem budovy s č.p. 2513, způsob využití: jiná stavba, pozemku parc. č. 1910, druh pozemku: zahrada o výměře 159 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1911/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr o výměře 146 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. a pozemku parc. č. 1911/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 2307 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nabízených manželý Tomášem a Martinou Hervertovými za dohodnutou kupní cenu ve výši 29 960 000,00 Kč, a to za podmínky výmazu zástavního práva smluvního z katastru nemovitostí, které je zřízeno k tíži budovy s č.p. 2513, k. ú. Vinohrady, obec Praha, ve výši 16 500 000,00 Kč s příslušenstvím

### II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Michael Grundler, místostarosta  
Termín: 30.11.2020
2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic  
Termín: 30.11.2020

**Předkladatel:** Ing. Michael Grundler, místostarosta

Seřazené na ..... 4 ..... zasedání  
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2  
dne ..... 11.5.2020 .....  
o usnesení .....  
Zapisovatel: .....

