

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

4592

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Dům dětí a mládeže České Budějovice**  
sídlo: U Zimního stadiónu 1/290, české Budějovice  
IČO: 60077638  
DIČ: CZ60077638  
číslo účtu:

*jednající prostřednictvím:* RNDr. Hana Korčáková, CSc.

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: TRUST-ts spol. s r.o.  
sídlo: Husova 1155, 374 01 Trhové Sviny  
IČO: 00665509  
DIČ: CZ00665509  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou  
(oddíl, vložka) C 30  
číslo účtu:

bankovní spojení: Sberbank CZ

*jednající prostřednictvím:* Pavel Stodolovský

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení malého rozsahu/malé hodnoty, aby se stal zhotovitelem díla: **„Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce“** (dále jen „zakázka“) financovaného ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále také jako „OPŽP“)
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice, U Zimního stadiónu 1/290 české Budějovice 370 01 (dále jen „budova“), které spočívají především v dokončení stavebních prací od původního zhotovitele, tedy dokončení výměny venkovních a vnitřních okenních křídél, odstranění a náprava škod a vad způsobených původním zhotovitelem prací (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle soupisu vad, škod a nedodělků na díle a dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., zodpovědný projektant (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

  - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce*

- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

#### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „*Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce*“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Místo plnění: *Dům dětí a mládeže U Zimního stadiónu 1/290 České Budějovice 370 01*

#### 5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelům z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

#### 6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

- zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
  8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
  9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
  10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### III.

#### Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	3 653 757 Kč
DPH z celkové ceny:	767 919 Kč

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

**Celková cena včetně DPH:**

**4 421 676 Kč**

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne **29.6.2021**, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

### V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zálohy je možno ujednat pouze tehdy, vyžadují-li to podmínky financování, stanovené poskytovatelem dotace.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS) a bude nedílnou součástí faktury. Bez

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce*

- tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
  6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
  7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
  8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – **dokončení akce**“ a dále číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006634.
  9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
  10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
  11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
  12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
  13. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

### VI.

#### Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby je stanoven do pěti kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby:

Termín pro dokončení stavby je stanoven **na 90 dní od zahájení stavby**.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
  - a) Pracovní doba zhotovitele je možná ve všední dny od 7.00 do 18.00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlukné a neprašné).
  - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro jeho obyvatele.
  - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
  - d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
  - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
  - f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
  - g) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
  - h) Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy nesmí být v době mimo období letních prázdnin prováděny v pracovních dnech od 15:00 do 20:00 hodin.
  - i) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
  - j) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že realizace stavby bude zahájena déle než 5 dnů po předpokládaném termínu zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni skutečného zahájení realizace stavby této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen původní předpokládaný termín zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku.
7. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
8. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

9. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

### VII.

#### Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

### VIII.

#### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce*

- kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
  8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
    - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
    - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
    - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
  9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
  10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
  11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
  12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
  13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

- dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
  15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
  16. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Změnu poddodavatele nesmí objednatel odmítnout neodůvodněně.
  18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

### IX.

#### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.
3. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího/konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla/celého díla s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude následně vyhotoven konečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

### X.

#### Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

### XI.

#### Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. 65 v k.ú. 622486, obec České Budějovice.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

### XII.

#### Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce*

3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli), smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín předání originálu záruční listiny k bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý i započatý den, kdy je zhotovitel s předložením záruční listiny objednateli v prodlení.
7. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
8. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
9. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za vady díla**

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

### **XIV.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelům. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednatel zhotoviteli. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### XV.

#### Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednatelům bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané v čl. IV. odst. 2 Smlouvy za řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
2. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednatelům novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelům do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelům.
4. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
  - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.

Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese Zhotovitel.

### XVI. Pojištění

#### 1. Pojištění zhotovitele (odpovědnost)

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 1 milion Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

#### 2. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

#### 3. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

#### 4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### XVII. Oprávněné osoby

#### 1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: RNDr. Hana Korčáková, CSc.

Za zhotovitele: Pavel Stodolovský

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

#### Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: .....

Za zhotovitele:

#### 2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce*

- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

### 3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

## XVIII.

### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
  - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyložené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

### XIX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve čtyřech originálech, z toho ve třech tištěných stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce

- nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
- Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
  - Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
  - Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
  - Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
  - Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů

V Českých Budějovicích, dne 17.9.2021

V Č. BUDĚJOVICÍCH, dne: 17.9.2021

**Objednatel:**

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE**

(2) U Zimního stadionu 1  
370 01 České Budějovice  
IČO: 600 77 63

**Zhotovitel:**



Hu  
IČ: 00

③

# CENOVÁ NABÍDKA

Domov dětí a mládeže České Budějovice



Ozn.	Rozměry			ks			Celkem ks	CELKEM m <sup>2</sup>	Cena/jednotku	Celkem
	šířka	výška	plocha	1.NP	2.NP	3.NP				
<b>W01 okno</b>	1,3	2,1	2,73	5	18	0	23	62,79 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				13,65	21,84	0		35,49 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	159 705 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	27,3	0		27,3 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	150 150 Kč
Převrtání, seřízení				5	18	0		23 ks	3 900 Kč	89 700 Kč
Návlek kovový				200	680	0		880 ks	93 Kč	81 840 Kč
Chybějící klíčky								2 ks	480 Kč	960 Kč
Trny k záskočkám				10	36	0		46 ks	400 Kč	18 400 Kč
Parapet kamenný š. 1 300 mm				4	9	0	13	16,9 bm	3 533 Kč	59 713 Kč
<b>W02b dveře + okno</b>	1,3	2,95	3,835	0	3	0	3	11,505 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				0	7,67	0		7,67 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	34 515 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	3,835	0		3,835 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	21 093 Kč
Převrtání, seřízení				0	3	0		3 ks	3 900 Kč	11 700 Kč
Doplnění plech. okapnice + doraz								1 ks	6 800 Kč	6 800 Kč
Práh				0	2	0		2 ks	1 600 Kč	3 200 Kč
Návlek kovový				0	228	0		228 ks	93 Kč	21 204 Kč
<b>W02a okno</b>	0,65	2,1	1,365	1	4	0	5	6,825 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				1,365	4,095	0		5,46 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	24 570 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	1,365	0		1,365 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	7 508 Kč
Převrtání, seřízení				1	4	0		5 ks	3 900 Kč	19 500 Kč
Návlek kovový				0	0	0		0 ks	93 Kč	0 Kč
Trny k záskočkám				1	4	0		5 ks	400 Kč	2 000 Kč
Parapet kamenný š. 650 mm				0	2	0	2	1,3 bm	3 533 Kč	4 593 Kč
<b>W02c okno</b>	0,65	2,1	1,365	1	4	0	5	6,825 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				1,365	4,095	0		5,46 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	24 570 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	1,365	0		1,365 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	7 508 Kč
Převrtání, seřízení				1	4	0		5 ks	3 900 Kč	19 500 Kč
Návlek kovový				0	0	0		0 ks	93 Kč	0 Kč
Trny k záskočkám				1	4	0		5 ks	400 Kč	2 000 Kč
Parapet kamenný š. 650 mm				0	2	0	2	1,3 bm	3 533 Kč	4 593 Kč
<b>W03 okno</b>	2,55	2,9	7,395	0	1	0	1	7,395 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				0	7,395	0		7,395 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	33 278 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	0	0		0 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	0 Kč
Převrtání, seřízení				0	1	0		1 ks	3 900 Kč	3 900 Kč
Návlek kovový				0	44	0		44 ks	93 Kč	4 092 Kč
Trny k záskočkám				0	3	0		3 ks	400 Kč	1 200 Kč
<b>W04 okno</b>	2,55	2,5	6,375	1	0	0	1	6,375 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				0	0	0		0 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	0 Kč
Výměna tmelu/přesklení				6,375	0	0		6,375 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	35 063 Kč
Převrtání, seřízení				1	0	0		1 ks	3 900 Kč	3 900 Kč
Návlek kovový				44	0	0		44 ks	93 Kč	4 092 Kč
Trny k záskočkám				3	0	0		3 ks	400 Kč	1 200 Kč
<b>W05 okno</b>	2,55	2,5	6,375	1	0	0	1	6,375 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				0	0	0		0 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	0 Kč
Výměna tmelu/přesklení				6,375	0	0		6,375 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	35 063 Kč
Převrtání, seřízení				1	0	0		1 ks	3 900 Kč	3 900 Kč
Návlek kovový				56	0	0		56 ks	93 Kč	5 208 Kč
Trny k záskočkám				4	0	0		4 ks	400 Kč	1 600 Kč
<b>W06 okno</b>	2,55	2,15	5,4825	0	1	0	1	5,4825 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				0	5,4825	0		5,4825 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	24 671 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	0	0		0 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	0 Kč
Převrtání, seřízení				0	1	0		1 ks	3 900 Kč	3 900 Kč
Chybějící klíčka				0	1	0		1 ks	480 Kč	480 Kč
Návlek kovový				0	30	0		30 ks	93 Kč	2 790 Kč
Trny k záskočkám				0	4	0		4 ks	400 Kč	1 600 Kč
<b>W07 okno</b>	1,3	2,5	3,25	9	0	0	9	29,25 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				6,5	0	0		6,5 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	29 250 Kč
Výměna tmelu/přesklení				22,75	0	0		22,75 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	125 125 Kč
Převrtání, seřízení				9	0	0		9 ks	3 900 Kč	35 100 Kč
Návlek kovový				300	0	0		300 ks	93 Kč	27 900 Kč
Trny k záskočkám				18	0	0		18 ks	400 Kč	7 200 Kč
Parapet kamenný š. 1 300 mm				2	0	0	2	2,6 bm	3 533 Kč	9 187 Kč
<b>W08 okno</b>	2,7	2,5	6,75	2	0	0	2	13,5 m <sup>2</sup>		
Oprava sklenářského tmelu				6,75	0	0		6,75 m <sup>2</sup>	4 500 Kč	30 375 Kč
Výměna tmelu/přesklení				6,75	0	0		6,75 m <sup>2</sup>	5 500 Kč	37 125 Kč
Převrtání, seřízení				2	0	0		2 ks	3 900 Kč	7 800 Kč
Návlek kovový				80	0	0		80 ks	93 Kč	7 440 Kč
Trny k záskočkám				6	0	0		6 ks	400 Kč	2 400 Kč
Parapet kamenný š. 2 700 mm				1	0	0	1	2,7 bm	3 533 Kč	9 540 Kč
vnitřní obložení - trojúhelníky				2	0	0		2 ks	53 800 Kč	107 600 Kč

<b>W09 okno</b>	1,3	2,35	3,055	2	0	0	2	6,11 m2		
Oprava sklenářského tmelu				6,11	0	0		6,11 m2	4 500 Kč	27 495 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	0	0		0 m2	5 500 Kč	0 Kč
Převrtání, seřízení				2	0	0		2 ks	3 900 Kč	7 800 Kč
Návlek kovový				64	0	0		64 ks	93 Kč	5 952 Kč
Trny k záskočkám				4	0	0		4 ks	400 Kč	1 600 Kč
Izolační dvojsklo 4/8/4				1	0	0		1 ks	7 300 Kč	7 300 Kč
<b>W10 dveře + okno</b>	1,3	2,95	3,835	0	1	0	1	3,835 m2		
Oprava sklenářského tmelu				0	0	0		0 m2	4 500 Kč	0 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	3,835	0		3,835 m2	5 500 Kč	21 093 Kč
Převrtání, seřízení				0	1	0		1 ks	3 900 Kč	3 900 Kč
Práh				0	1	0		1 ks	1 600 Kč	1 600 Kč
Návlek kovový				0	24	0		24 ks	93 Kč	2 232 Kč
<b>W11 dveře + okno</b>	1,3	3,25	4,225	2	0	0	2	8,45 m2		
Oprava sklenářského tmelu				0	0	0		0 m2	4 500 Kč	0 Kč
Výměna tmelu/přesklení				8,45	0	0		8,45 m2	5 500 Kč	46 475 Kč
Převrtání, seřízení				2	0	0		2 ks	3 900 Kč	7 800 Kč
Chybějící těsnění u horních křidel				1				1 ks	2 100 Kč	2 100 Kč
Práh				1	0	0		1 ks	1 600 Kč	1 600 Kč
Návlek kovový				80	0	0		80 ks	93 Kč	7 440 Kč
<b>W12 kulaté okno</b>	0,9	0,9	0,81	1	0	0	1	0,81 m2		
Oprava sklenářského tmelu				0	0	0		0 m2	4 500 Kč	0 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0,81	0	0		0,81 m2	5 500 Kč	4 455 Kč
Převrtání, seřízení				1	0	0		1 ks	3 900 Kč	3 900 Kč
Návlek kovový				16	0	0		16 ks	93 Kč	1 488 Kč
<b>W13 okno</b>	2	2,5	5	1	0	0	1	5 m2		
Oprava sklenářského tmelu				0	0	0		0 m2	4 500 Kč	0 Kč
Výměna tmelu/přesklení				1	0	0		1 m2	5 500 Kč	5 500 Kč
Převrtání, seřízení				1	0	0		1 ks	3 900 Kč	3 900 Kč
Návlek kovový				64	0	0		64 ks	93 Kč	5 952 Kč
Trny k záskočkám				3		0		3 ks	400 Kč	1 200 Kč
<b>W14 okno</b>	1,05	1,6	1,68	0	0	17	17	28,56 m2		
Oprava sklenářského tmelu				0	0	26,88		26,88 m2	4 500 Kč	120 960 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	0	1,68		1,68 m2	5 500 Kč	9 240 Kč
Převrtání, seřízení				0	0	17		17 ks	3 900 Kč	66 300 Kč
Návlek kovový				0	0	340		340 ks	93 Kč	31 620 Kč
Trny k záskočkám				0	0	26		26 ks	400 Kč	10 400 Kč
<b>W15 okno</b>	1,05	1	1,05	0	0	2	2	2,1 m2		
Oprava sklenářského tmelu				0	0	1,05		1,05 m2	4 500 Kč	4 725 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	0	1,05		1,05 m2	5 500 Kč	5 775 Kč
Převrtání, seřízení				0	0	2		2 ks	3 900 Kč	7 800 Kč
Návlek kovový				0	0	30		30 ks	93 Kč	2 790 Kč
Trny k záskočkám				0	0	4		4 ks	400 Kč	1 600 Kč
<b>W17 okno</b>	sestava		3,0275	0	0	2	2	6,055 m2		
Oprava sklenářského tmelu				0	0	3,0275		3,0275 m2	4 500 Kč	13 624 Kč
Výměna tmelu/přesklení				0	0	3,0275		3,0275 m2	5 500 Kč	16 651 Kč
Převrtání, seřízení				0	0	2		2 ks	3 900 Kč	7 800 Kč
Návlek kovový				0	0	104		104 ks	93 Kč	9 672 Kč
Trny k záskočkám				0	0	8		8 ks	400 Kč	3 200 Kč
výměna prasklého skla				1	0	0		1 ks	3 300 Kč	3 300 Kč

CELKEM BEZ DPH mezisoučet okna oprava

1 863 537 Kč

Ozn.	Rozměry			ks			Celkem ks	celkem kř.	Cena/jednotku	Celkem
	šířka	výška	plocha	1.NP	2.NP	3.NP				
<b>K01 KRYT TOPENÍ 2kř.</b>	1,4	0,7		4	15	0	19	38 ks		
Oprava/seřízení				4	15	0	19	38 ks	3 500 Kč	133 000 Kč
<b>K02 KRYT TOPENÍ 2kř. 2x 0,75</b>		0,75		1	4	0	5	10 ks		
Oprava/seřízení				1	4	0	5	10 ks	3 500 Kč	35 000 Kč
<b>K04 KRYT TOPENÍ 2kř.</b>	2,55	0,6		1	0	0	1	2 ks		
Oprava/seřízení				1	0	0	1	2 ks	3 500 Kč	7 000 Kč
<b>K07 KRYT TOPENÍ 2kř.</b>	1,4	0,6		7	0	0	7	14 ks		
Oprava/seřízení				7	0	0	7	14 ks	3 500 Kč	49 000 Kč
<b>K08 KRYT TOPENÍ 4kř.</b>	2,7	0,6		2	0	0	2	8 ks		
Oprava/seřízení				2	0	0	2	8 ks	3 500 Kč	28 000 Kč
chybějící plech krytu	W07							1 ks	6 700 Kč	6 700 Kč
výměna plechů krytu	W08							4 ks	6 700 Kč	26 800 Kč
úchytky krytu	W07, W01							4 ks	480 Kč	1 920 Kč

CELKEM BEZ DPH mezisoučet kryty topení

287 420 Kč

	Rozměry	ks			
--	---------	----	--	--	--

Ozn.	šířka	výška	plocha	1.NP	2.NP	3.NP	Celkem ks		Cena/jednotku	Celkem
<b>R01 roleta</b>	1,3	2,1	2,73	5	16	0	21			
spasování rolety				5	16	0	21		3 500 Kč	73 500 Kč
ráčna				5	16	0	21		3 800 Kč	79 800 Kč
výměna kalounu				5	16	0	21		14 800 Kč	310 800 Kč
<b>R02 roleta</b>	0,65	2,1	1,365	2	8	0	10			
spasování rolety				2	8	0	10		3 500 Kč	35 000 Kč
ráčna				2	8	0	10		3 800 Kč	38 000 Kč
výměna kalounu				2	8	0	10		14 800 Kč	148 000 Kč
<b>Rb2 roleta</b>	1,3	2,95	3,835	0	3	0	3			
spasování rolety				0	3	0	3		3 500 Kč	10 500 Kč
ráčna				0	3	0	3		3 800 Kč	11 400 Kč
výměna kalounu				0	3	0	3		14 800 Kč	44 400 Kč
<b>R04 roleta</b>	2,55	2,5	6,375	1	0	0	1			
spasování rolety				1	0	0	1		3 500 Kč	3 500 Kč
ráčna				1	0	0	1		3 800 Kč	3 800 Kč
výměna kalounu				1	0	0	1		14 800 Kč	14 800 Kč
<b>R05 roleta</b>	2,55	2,5	6,375	1	0	0	1			
spasování rolety				1	0	0	1		3 500 Kč	3 500 Kč
ráčna				1	0	0	1		3 800 Kč	3 800 Kč
výměna kalounu				1	0	0	1		14 800 Kč	14 800 Kč
<b>R06 roleta</b>	2,55	2,15	5,4825	0	1	0	1			
spasování rolety				0	1	0	1		3 500 Kč	3 500 Kč
ráčna				0	1	0	1		3 800 Kč	3 800 Kč
výměna kalounu				0	1	0	1		14 800 Kč	14 800 Kč
<b>R07 roleta</b>	1,3	2,5	3,25	8	0	0	8			
spasování rolety				8	0	0	8		3 500 Kč	28 000 Kč
ráčna				8	0	0	8		3 800 Kč	30 400 Kč
výměna kalounu				8	0	0	8		14 800 Kč	118 400 Kč
<b>R08 roleta</b>	2,7	2,5	6,75	2	0	0	2			
spasování rolety				2	0	0	2		3 500 Kč	7 000 Kč
ráčna				2	0	0	2		3 800 Kč	7 600 Kč
výměna kalounu				2	0	0	2		14 800 Kč	29 600 Kč
<b>R09 roleta</b>	1,3	2,35	3,055	2	0	0	2			
spasování rolety				2	0	0	2		3 500 Kč	7 000 Kč
ráčna				2	0	0	2		3 800 Kč	7 600 Kč
výměna kalounu				2	0	0	2		14 800 Kč	29 600 Kč
<b>R10 roleta</b>	1,3	2,95	3,835	1	0	0	1			
spasování rolety				1	0	0	1		3 500 Kč	3 500 Kč
ráčna				1	0	0	1		3 800 Kč	3 800 Kč
výměna kalounu				1	0	0	1		14 800 Kč	14 800 Kč
<b>R11 roleta</b>	1,3	3,25	4,225	2	0	0	2			
spasování rolety				2	0	0	2		3 500 Kč	7 000 Kč
ráčna				2	0	0	2		3 800 Kč	7 600 Kč
výměna kalounu				2	0	0	2		14 800 Kč	29 600 Kč
<b>R13 roleta</b>	2	2,5	5	1	0	0	1			
spasování rolety				1	0	0	1		3 500 Kč	3 500 Kč
ráčna				1	0	0	1		3 800 Kč	3 800 Kč
výměna kalounu				1	0	0	1		14 800 Kč	14 800 Kč
<b>R14 roleta</b>	1,05	1,6	1,68	0	0	12	12			
spasování rolety				0	0	12	12		3 500 Kč	42 000 Kč
ráčna				0	0	12	12		3 800 Kč	45 600 Kč
výměna kalounu				0	0	12	12		14 800 Kč	177 600 Kč
<b>R16 roleta</b>	1,05	2,25	2,3625	0	0	1	1			
spasování rolety				0	0	1	1		3 500 Kč	3 500 Kč
ráčna				0	0	1	1		3 800 Kč	3 800 Kč
výměna kalounu				0	0	1	1		14 800 Kč	14 800 Kč
<b>R17 roleta sestava</b>			3,2675	0	0	2	2			
spasování rolety				0	0	2	2		3 500 Kč	7 000 Kč
ráčna				0	0	2	2		3 800 Kč	7 600 Kč
výměna kalounu				0	0	2	2		14 800 Kč	29 600 Kč

**CELKEM BEZ DPH mezisoučet rolety**

**1 502 800 Kč**

**CELKEM BEZ DPH**

**3 653 757 Kč**

(okna oprava + kryty topení + rolety)

Za TRUST-ts spol. s r.o.  
Pavel Stodolovský  
jednatel společnosti

# HARMONOGRAM PRACÍ

Zakázka:



„Snížení energetické náročnosti budovy Domu dětí a mládeže České Budějovice – dokončení akce“

Provedení prací:	rok:	2021											
	měsíc:	I.				II.				III.			
	týden:	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
spasování a seřízení okenních křidel													
rozebrání kastlíků nad okny a postupná výměna kalounu													
oprava tmelu a nátěr, přesklení													
kryty topení													
zaměření a montáž kamenných parapetů													
kompletace oken a rolet (návlčky, kování)													
předání zakázky													

TRUST-ts spol. s r.o.  
Pavel Stodolovský