

## DOHODA O Odstoupení od smlouvy o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

### **Gymnázium, Strakonice, Máchova 174**

sídlem Máchova 174, 386 48, Strakonice – Strakonice I

IČO: 60650443

zastoupené: [redacted], ředitelem

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### **Společnost pro sportovní halu Gymnázia Strakonice**

**První společník: Energy Benefit Centre a.s.**

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

zastoupena: [redacted], předsedou představenstva

kontaktní osoba: [redacted], ředitel společnosti

tel: [redacted], email: [redacted]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

a

**Druhý společník: Arch.Design, s.r.o.**

Sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno – Žabovřesky

IČO: 25764314

DIČ: CZ25764314

zastoupena [redacted], jednatelem

kontaktní osoba: [redacted], obchodní manažer

tel: [redacted], email: [redacted]

společnost je zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 43305

(dále jen „Konzultant“) na straně druhé.

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 5. 2021 smlouvu o dílo č. 04-21-40 (dále také jen „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace projektu: „**Sportovní hala Gymnázia Strakonice**“, a to podle zadávacích podmínek zakázky Objednatele a v souladu s nabídkou Konzultanta (dále jen „zakázka“ či „dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly na oboustranném odstoupení od této Smlouvy s účinky ke dni uzavření této dohody. Důvodem pro odstoupení je neúnosná finanční náročnost projektu, která převyšuje původní odhady a Objednatel nedisponuje dostatečnými prostředky pro zajištění řádného financování projektu.

## II. Vyrovnání smluvních stran

1. Odstoupením objednatel od Smlouvy se tento právní vztah ruší od počátku, smluvním stranám tedy přísluší níže specifikované vyrovnání.
2. **Objednatel se zavazuje Konzultantovi uhradit částku odpovídající části celkové ceny doposud provedeného díla ve výši 558.940,- Kč bez DPH**, jelikož dílo bylo doposud provedeno v následujícím rozsahu:

### 1 Příprava projektu

- a) projednání a ujasnění cílových představ a technických či provozních požadavků s Objednatelem, zejména požadavků na energetickou náročnost Stavby, preferovaný způsob vytápění / ohřev vody, odběr energií, standard Stavby atp.
- b) předběžná analýza místa Projektu (zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací)
- c) upřesnění stavebního programu (způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu)
- d) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.).

### 2 Studie

- a) vyhotovení studie
  - b) zapojení a koordinace speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika),
  - c) vyhotovení předběžného rozpočtu Projektu podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>
  - d) zpracování plánu realizace BIM (BEP) podle přílohy A.4 BIM Protokolu a poskytnutí souvisejících Služeb.
3. Částka dle odst. 2 tohoto článku odpovídající ceně skutečně provedených prací bude Objednatelem za výše uvedených podmínek zaslána na účet Konzultanta. Objednatel uhradí zhotoviteli částku dle odst. 2 tohoto článku ve lhůtě do 30 kalendářních dní od dne, kdy bude Objednateli řádně doručena faktura Konzultanta za skutečně provedené práce na díle.
  4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  5. Další zde výslovně neuvedená práva a povinnosti smluvních stran, spojená s odstoupením od smlouvy a vzájemným vypořádáním závazků, se řídí dotčenými ustanoveními Smlouvy; v případě, že nebyla ve

Smlouvě výslovně ujednána, řídí se dotčenými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ve Strakonících, dne .....

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

**Mgr. Miroslav  
Hlava**

Digitálně podepsal Mgr.  
Miroslav Hlava  
Datum: 2021.09.09  
11:35:41 +02'00'



ředitel školy

Gymnázium Strakonice

ZÁSTUPCE KONZULTANTA

**Miroslav  
Hořejší,  
Ing.**

Digitálně  
podepsal Miroslav  
Hořejší, Ing.  
Datum: 2021.09.13  
11:32:51 +02'00'



předseda představenstva

Energy Benefit Centre a.s.

Příloha č. 1 – Rozsah poskytnutých služeb

10