

č.: vlastník: 6720174827/02

č.: provozovatel: S-2021/293/0500

DODATEK č. 2

ke

Smlouvě o provozování Fotbalového centra Brno

uzavřené dne 14.12.2020 ve znění Dodatku č. 1. ze dne 23.06.2021

(dále také jen „Smlouva o provozování“)

mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

usnesením R8/170. schůze RMB konané dne 15.9.2021 je podpisem dodatku pověřen

vedoucí Odboru sportu MMB

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 111 211 222/0800

(dále jen „Město“ nebo „Vlastník“)

a

2. STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174

zástupce: Ing. Antonín Crha, předseda představenstva a

Ing. David Trllo, místopředseda představenstva

(dále jen „Provozovatel“)

společně dále jako „Smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14.12.2020 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o provozování Fotbalového centra Brno, číslo smlouvy Vlastníka: 6720174827, číslo smlouvy Provozovatele: S-2020/437/0500 ve znění Dodatku č. 1, číslo smlouvy vlastníka: 6720174827/01, číslo smlouvy Provozovatele: S-2021/140/0500, uzavřeného dne 23.06.2021 (dále jen „Smlouva o provozu“), která navázala a nahradila Smlouvu o

provozování uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20. 12. 2019, číslo smlouvy Vlastníka: 6719174987, číslo smlouvy Provozovatele: S-2019/404/0500, a kterou Město svěřilo Provozovateli do správy provoz sportovního areálu Fotbalového centra Brno (původně Tréninkového centra mládeže), a to nemovitostí nacházejících se v k.ú. Brněnské Ivanovice a nemovitostí nacházejících se v k.ú. Ponava, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, specifikovaných v příloze Smlouvy o provozu, které jsou určeny zejména pro účely využívání jako tréninkové sportovní centrum pro rozvoj mládežnické kopané.

2. Za účelem rozšíření mládežnické kopané ve městě Brně má Vlastník zájem svěřit Provozovateli do správy další fotbalový prostor, který je v jeho vlastnictví a který se nachází v centru Brna, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozu.

II.

Předmět dodatku

1. Čl. I. Předmět a místo provozování:

1.1. Čl. I. bod 1. nově zní:

1. „Město přenechává touto smlouvou Provozovateli za účelem provozování, jak je uvedeno v odst. 2. Úvodních ustanovení a prohlášení, i nadále ke dni 1.1.2021 tyto nemovitosti, včetně součástí a příslušenství:

- a) nemovitostí specifikované v příloze č.1 této smlouvy (dále areál Fotbalového centra Brno), v k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, tj. pozemky p.č.: 1093/5, 1093/6, 1094, 1095/4, 1096, 1097, 1098/1, 1099/1, 1100, 1101, 1102/1, 1102/3, 1102/5, 1102/10 a 1102/11, vše vymezené v zákresu, který tvoří součást přílohy č. 1 smlouvy; přičemž:

-součástí pozemku p.č. 1100 je stavba č.p. 580, č.o. 18, občanská vybavenost,

-součástí pozemku p.č. 1102/3 je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost,

když nebytové prostory v uvedených stavbách jsou určeny k užívání jako šatny, prostory pro regeneraci (masáž, vířivka), ubytovací kapacity a technické zázemí a sociální zařízení areálu Fotbalového centra Brno,

- b) Součástími a příslušenstvím se rozumí soubor movitých věcí a technologií tvořících vybavení nemovitostí ad a) specifikovaných v příloze č.2 (seznam movitého majetku), který bude každoročně aktualizován na základě prováděné inventarizace Vlastníkem a které Vlastník předal Provozovateli k provozování Předávacím protokolem při uzavření Smlouvy o provozování blíže popsané v bodu 3. Úvodních ustanovení a prohlášení. (dále společně jen **Tréninkové centrum Brněnské Ivanovice**).

1.2. Čl.I. bod 2. nově zní:

- „2. Město dále přenechává touto smlouvou Provozovateli za účelem provozování **ode dne 01.10.2021** nemovitosti **Tréninkového centra Lužánky**, včetně součástí a příslušenství, a to:

- nemovitosti v k.ú. Ponava, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to pozemky p.č.:

- (i) 809/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34170 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního, objekt občanské vybavenosti, a to část pozemku vyznačeného v grafické příloze, která je součástí přílohy č.1 tohoto dodatku,
- (ii) 1075/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7845 m²,
- (iii) 1075/17, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 176 m²,
- (iv) 1078/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- (v) 814/10, ostatní plocha, zeleň, o výměře 460 m²,

vše vymezené v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Vlastník upozorňuje Provozovatele a Provozovatel bere na vědomí, že nemovitost uvedená pod bodem (i) není celá způsobilá k provozování jako sportoviště, stadion, ani k účelům obdobným (např. kulturním apod.). Provozovatel bude zejména provozovat travnatou plochu, jako hřiště a sportoviště.

Provozovatel bere na vědomí, že:

- na ochozech umístěných na terénu se rozpadají povrchové nášlapné vrstvy, beton pod nimi se drolí a rozpadá, došlo k výrazným výškovým posunům stání těchto ochozů, schody jsou zvlněné, narušené trhlinami; v uvedeném stavu jsou i všechna venkovní schodiště;
- betonové stupně na ochozech umístěných na terénu a všechna venkovní schodiště jsou popraskané a polámané, vyskytují se na nich trhliny, jsou zvlněné, vyžadují odbornou opravu;
- výraznými trhlinami je narušena i opěrná zeď u bočního vstupu na hrací plochu;
- kanalizace, rozvody vody a elektrorozvody jsou nekompletní a zcela nefunkční a odpojené od veřejných sítí;
- kovová zábradlí a dělicí ploty jsou za hranicí své životnosti a zčásti chybí.

Vlastník předá Provozovateli k provozování shora popsané nemovitosti Předávacím protokolem po podpisu tohoto dodatku, nejpozději však 30.09.2021.

Tréninkové centrum Lužánky společně s **Tréninkovým centrem Brněnské Ivanovice** (čl. I., bod 1. Smlouvy o provozu) dále jako „**Fotbalové centrum Brno**“ nebo „předmět provozování“ nebo „předmět smlouvy“ nebo „svěřený majetek“.

2. Čl. IV. Doba provozování:

3.1. Čl. IV. bod 1. nově zní:

- „1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 10 let, resp. s odkazem na Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 Smlouvy o provozu v délce 9 let a 3 měsíců, s účinností od 1. 1. 2021, resp. s odkazem na Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 Smlouvy o provozu od 01.10.2021, s 6 měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prokazatelnému doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba však neskončí dříve než 31. 12. příslušného kalendářního roku.“

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy o provozu nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Město bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Provozovatel obdrží jeden a statutární město Brno dva oboustranně potvrzené výtisky.
4. Vlastník a Provozovatel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí.
5. Součástí tohoto dodatku je příloha:
č.1 - zákres nově svěřované nemovitosti, včetně grafické přílohy

IV.
Doložka

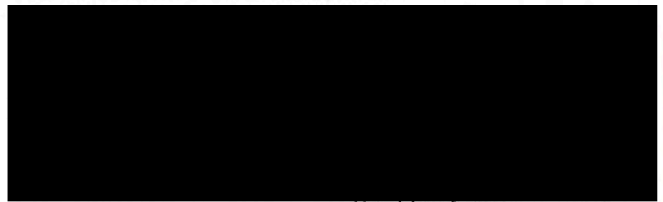
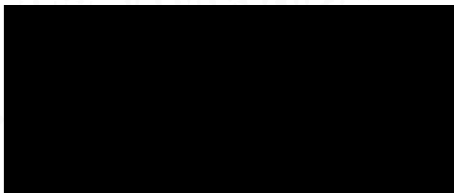
Tento Dodatek ke Smlouvě o provozování byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/170 dne 15.9. 2021.


V Brně dne 17.9.2021

V Brně dne 17.9.2021

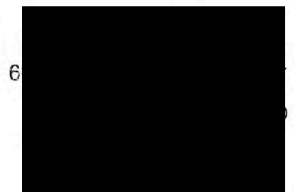
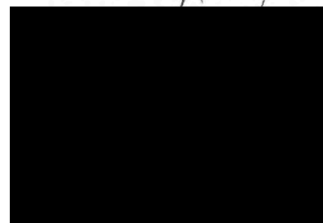
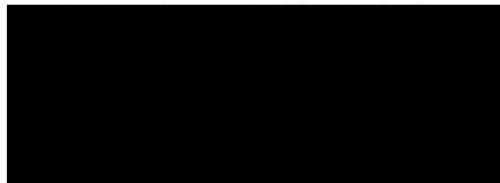
Za statutární město Brno:

Za STAREZ – SPORT, a.s.:



Mgr. 
vedoucí Odboru sportu MMB

Ing. Antonín Erha *člen představenstva*
předseda představenstva



Ing. David Trllo
místopředseda představenstva

