


DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**
jednající prostřednictvím: **Martina Landy - starosty MČ Brno-střed**
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČ: **4499278501**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**
č.ú.: 

a

Nájemce: **Josef Boček**
sídlo/místo podnikání: **664 03, Podolí 41**
jednající prostřednictvím: -
IČ: **130 35 711**
bankovní spojení: -
tel., e-mail: -

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto dohodu o skončení nájmu:

I.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na skončení nájmu nebytových prostor **č. 102**, v domě č. p. 183 v Brně na ulici **Křenová č. or. 57**, které nájemce užíval na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.04.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 09.07.2012 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 30.11.2012.

II.

1/ Nájem shora uvedených prostor zaniká dohodou, v souladu s ustanovením čl. VI., odst. 1/, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.04.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 09.07.2012 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 30.11.2012, a to dnem 19.03.2017.

2/ Nájemce je povinen předmětné prostory nejpozději v den skončení nájmu předat pronajímateli.

3/ V případě nepředání prostor do stanoveného termínu, to je nejpozději v den skončení nájmu, se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětných prostor částky vypočítané analogicky podle běžného nájemného a úhrad za plnění související s užíváním prostor (včetně jejich vyúčtování), a to za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor, dále se v tomto případě nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu, za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor.

4/ Nájemce se zavazuje k úhradě případného nedoplatku vyplývajícího z ročního vyúčtování nájemného a služeb, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Nájemce se současně

zavazuje, že případnou změnu adresy nahlásí neprodleně bytové kanceláři, která předmětné prostory spravuje, jakož i pronajímateli.

III.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením RMČ Brno-střed ze dne 20.02.2017, RMČ/2017/120/51.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

1/ Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dohodu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno–střed