

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 102, situovaných v domě č.p. 183 v Brně, na ulici **Křenová č.or. 57**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 28.04.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 09.07.2012 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,
jednající prostřednictvím:	Mgr. Libora Šťástky, starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ:	44992785 01
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	[REDAKCE]
a	
Nájemce:	Josef Boček
sídlo / místo podnikání:	Podolí 41, 664 03
datum narození / IČ:	130 35 711
tel., e-mail:	[REDAKCE]

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

1) Výše nájemného stanovená dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od **01.12.2012** do **31.08.2013** mění takto: celkové roční nájemné činí **30.600,- Kč** ročně (tj. **2.550,- Kč** měsíčně), přičemž nájemné za měsíc **srpen 2013** bude navýšeno o 1.064,- Kč, tzn. na částku 3.614,- Kč. Od 01.09.2013 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 28.04.2004.

2) Tato změna je prováděna v důsledku nájemcem provedených stavebních prací v nebytových prostorech na základě smlouvy o právu provést stavbu/či práce ze dne 04.08.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.10.2011.

Pronajímatel se postupem dle čl. I tohoto dodatku zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s provedenými stavebními pracemi, které vedly ke změně nebytových prostor, a to do výše 28.729,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady na provedené stavební práce, které vedly ke změně pronajatých nebytových prostor, nese nájemce ze svého, nájemce tedy nemá při skončení nájmu právo uplatňovat vůči pronajímateli úhradu těchto nákladů. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nemá možnost požadovat po skončení nájmu po pronajímateli ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci (pronajatých prostor), pronajímatel tedy není povinen při skončení nájmu nájemci uhradit protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci (pronajatých prostor).

II.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí 54. RMČ Brno-střed ze dne 31.10.2012, usnesení č. 156.78.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

IV.

1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno – střed