

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zastoupená: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

LANOVÁ DRÁHA OBCE HOLUBOV s.r.o.

se sídlem: Holubov 242, 382 03 Český Krumlov

zastoupená: p. Romanem Kudláčkem, jednatelem společnosti

IČO: 260 31 701

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. C, vložka 10278, datum zápisu 27.12.2000

jako „pachtýř“ na straně druhé

tento

DODATEK č.1

k pachtovní smlouvě č. NS/02/20/RCK/Šm

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2020 pachtovní smlouvu č. NS/02/20/RCK/Šm, jejímž předmětem je propachtování částí těchto pozemkových parcel:

- KN p.č. 1176/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 1.175 m²,
- KN p.č. 1176/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 1.395 m²,
- KN p.č. 1176/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 2.281 m²,

kteřé jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Českém Krumlově, na listu vlastnictví č. 345 pro k.ú. a obec Holubov.

II.

V souladu s ujednáním v čl. VI bodě 6. výše citované smlouvy se tímto dodatkem, po dohodě obou smluvních stran, mění **čl. I odst. 4**, který nově zní následovně:

Předmětem pachtu jsou části výše uvedených pozemkových parcel v místech, která jsou vyznačena v kopii katastrální mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Rozsah jednotlivých propachtovaných částí je uveden v následujícím přehledu:

Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku, využití	Katastrální území	Plocha dočasného záboru (m ²)
1176/8	Ostatní plocha, silnice	Holubov	1.440
1176/9	Ostatní plocha, silnice	Holubov	480
1176/11	Ostatní plocha, silnice	Holubov	803
Celkem (m²)			2.723

Pachtýř má na základě této smlouvy právo využívat propachtované části pozemkových parcel za účelem provozování parkoviště a zřízení a provozování obslužného zařízení.

V souladu s výše uvedenou změnou čl. I odst. 4 předmětné smlouvy se mění příloha č. 1, která se nahrazuje novou kopií katastrální mapy a tvoří nedílnou součást předmětné pachtovní smlouvy a tohoto dodatku.

Dále se, též v souladu s ujednáním v čl. VI bodě 6. výše citované smlouvy, tímto dodatkem, po dohodě obou smluvních stran, mění **čl. III** smlouvy, který nově zní následovně:

Pachtovné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace (na základě směrnice JčK č. SM/116/RK, v platném znění) a činí:

Od 1.9.2021

Cena za propachtování pozemků celkem (bez DPH):	Pachtovné m²/rok
	34.065,- Kč

Roční pachtovné je splatné nejpozději vždy k 31.1. příslušného roku v plné výši na základě faktury - daňového dokladu, vystavené SÚS JčK a zaslané na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy.

Za rok 2021 (01.09.2021 do 31.12.2021) na základě ponížené výměry z 2748 m² na 2723 m² a změny výše ročního pachtovného z původní částky 34.385,00 Kč na 34.065,00 Kč/rok bude vypočtená poměrná částka z ročního pachtovného vrácena pachtýři na základě opravného daňového dokladu ve výši 107 Kč + DPH.

III.

Ostatní části této pachtovní smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 nedotčené, jsou beze změn a zůstávají v plném rozsahu platné.

Osobní údaje poskytnuté pachtýře jsou nezbytné pro uzavření dodatku k pachtovní smlouvě dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávané v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Pachtýř má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může pachtýř uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

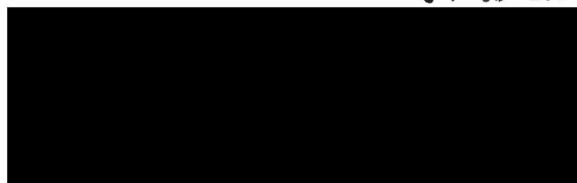
Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní v registru smluv propachtovatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejněním v registru smluv.

Tento Dodatek byl sepsán ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a pachtýř obdrží jedno (1) vyhotovení.

Dodatek byl podepsán na důkaz souhlasu s jeho obsahem a obě smluvní strany výslovně prohlašují, že byl podepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a je prost omylu. V ostatním platí znění původní smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne 31-08-2021



Ing. Andrea Jankovcová

ředitelka organizace

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Holubově, dne 01-09-2021



Roman Kudláček

jednatel společnosti

LANOVÁ DRÁHA OBCE HOLUBOV s.r.o.