



DOHODA O NAROVNÁNÍ

mezi

CETIN a.s.

a

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Smluvní strany:

1. CETIN a.s.

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063, plátce DPH

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena: níže podepsanými členy představenstva

(dále jen „CETIN“)

a

2. Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393, plátce DPH se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

zastoupena: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

číslo smlouvy: BSMV/31-9/2021

(dále jen „Partner“)

(společnost CETIN a Partner též jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany činí nesporným následující popis skutkového stavu:

- a) Právní předchůdce společnosti CETIN, společnost SPT TELECOM a.s., a právní předchůdce Partnera, Ministerstvo vnitra České republiky, uzavřeli dne 21. 3. 1994 Smlouvu o obstarání věci (dále jen „Smlouva o obstarání věci“), v níž se Partner, jako obstaratel, zavázal vybudovat část telekomunikačního zařízení digitální telefonní ústředny (dále jen „DTÚ“) v objektu patrových garáží č.p. 2351, stojícím na pozemcích parc. č. 2031/63 a 2031/91, vše zapsáno na LV č. 3041 pro k.ú. Horní Počernice (dále jen „Budova“). Následně právní předchůdce společnosti CETIN v souladu se Smlouvou o obstarání věci uhradil částku ve výši 1.434.914,- Kč společně s odměnou ve výši 45.000,- Kč.
- b) Současně právní předchůdce společnosti CETIN, společnost SPT TELECOM a.s., a právní předchůdce Partnera, Ministerstvo vnitra České republiky, dne 21. 3. 1994 uzavřeli smlouvu o uzavření budoucí smlouvy (dále jen „SoSB“), jejímž předmětem bylo ujednání o budoucím zřízení věcného břemene ve prospěch právního předchůdce společnosti CETIN na umístění a užívání dotčených částí Budovy, ve které bude umístěno telekomunikační zařízení DTÚ, a to na dobu neurčitou a bezúplatně s tím, že společnost CETIN ponese náklady na zachování a opravy telekomunikačního zařízení DTÚ. Partner se v čl. II. SoSB dále mimo jiné zavázal vyzvat společnost CETIN do 1 měsíce od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva VB“)

a současně se společnost CETIN zavázala do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy uzavřít s Partnerem Smlouvu VB. Společnost CETIN však nebyla v souladu se Smlouvou VB doposud k uzavření Smlouvy VB Partnerem, resp. jeho právním předchůdcem, vyzvána.

- c) Právní předchůdce Partnera v souladu se Smlouvou o obstarání věci následně pro právního předchůdce společnosti CETIN vybudoval telekomunikační zařízení DTÚ v dotčených částech Budovy. Dne 28. 2. 1995 Stavební úřad Horní Počernice vydal související kolaudační rozhodnutí č. j. 3645/967/94-3, které nabylo právní moci dne 23. 3. 1995 (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“).
- d) Partner dne 30. 4. 2021 podal u Obvodního soudu pro Prahu 9 (dále jen „**Soud**“) žalobu o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 556.200,- Kč (dále jen „**Žaloba**“), na jejímž základě bylo zahájeno řízení vedené pod sp. zn. 60 C 174/2021 (dále jen „**Spor**“).

2. Sporná práva a povinnosti

2.1. Společnost CETIN:

- a) tvrdí, že jí svědčí oprávnění užívat dotčené části Budovy, v nichž je umístěno telekomunikační zařízení DTÚ, neboť toto bylo v Budově umístěno právním předchůdcem společnosti CETIN v souladu se Smlouvou o obstarání věci, SoSB a Kolaudačním rozhodnutím;
- b) tvrdí, že jí svědčí zákonné věcné břemeno ve smyslu zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (dále jen „**Telekomunikační zákon**“), které společnost CETIN opravňuje dotčenou část Budovy bezplatně užívat pro účely umístění a provozování telekomunikačního zařízení DTÚ;
- c) nesouhlasí s Žalobou a v plném rozsahu neuznává tvrzení a nároky uplatňované Žalobou.

Partner tato tvrzení společnosti CETIN odmítá.

2.2. Partner:

- a) tvrdí, že společnosti CETIN v současné době nesvědčí jakékoli oprávnění užívat Budovu;
- b) tvrdí, že společnost CETIN dluží Partnerovi z titulu neoprávněného užívání dotčených částí Budovy finanční plnění z důvodu bezdůvodného obohacení, když dotčené části Budovy užívá bez právního důvodu a tímto neoprávněně zasahuje do vlastnických práv Partnera.

Společnost CETIN tato tvrzení Partnera odmítá.

- 2.3. S ohledem na výše uvedená rozporná tvrzení se Smluvní strany se záměrem narovnat a vypořádat všechna sporná práva a povinnosti vzniklé mezi nimi v souvislosti se Sporem, Budovou či výše specifikovanými smlouvami dohodly, jak následuje.

3. Narovnání

- 3.1. Za účelem mimosoudního narovnání Sporu, s ohledem na zdlouhavost a nákladnost soudního řešení Sporu s přihlédnutím k ekonomickým a dalším zájmům, narovnávají Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. Občanského zákoníku svá vzájemná stávající práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti se Sporem, užíváním předmětné části Budovy a užíváním telekomunikačního zařízení DTÚ (dále jen „**Sporné nároky**“) takto:

- a) společnost CETIN je na základě této Dohody oprávněna ponechat telekomunikační zařízení DTÚ v dotčených částech Budovy a pro účely existence a provozování telekomunikačního zařízení DTÚ užívat dotčené části Budovy;
- b) Partner je povinen do 5 (pěti) dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody vzít Žalobu zpět v plném rozsahu a učinit veškeré potřebné úkony s tím související, navrhnout Soudu zastavení řízení (dále jen „Zpětvzetí“) a doručit společnosti CETIN na e-mailovou adresu **marek.hubner@cetin.cz** kopii Zpětvzetí spolu s potvrzením o doručení Soudu; v této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že každá ze Smluvních stran ponese náklady na své právní zastoupení, jakékoli další náklady související se soudním řízením a jakékoli náklady související s touto Dohodou a narovnáním Smluvních stran, přičemž Partner se zavazuje o tomto ujednání Smluvních stran informovat Soud ve Zpětvzetí;
- c) společnost CETIN je povinna zaslat Soudu svůj souhlas se Zpětvzetím a s nepřiznáním nákladů řízení žádné ze Smluvních stran;
- d) pokud Partner nevezme za podmínek stanovených touto Dohodou v plném rozsahu svou Žalobu zpět, zavazuje se uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo společnosti CETIN domáhat se náhrady škody v plné výši není tímto ujednáním dotčeno;
- e) společnost CETIN je povinna na bankovní účet Partnera vedený u České národní banky, č. účtu [REDAKCE], s variabilním symbolem 04084063, uhradit na základě daňového dokladu peněžitou částku ve výši [REDAKCE], představující náhradu za užívání dotčených částí Budovy v období od 30. 4. 2018 do 30. 4. 2021, které je předmětem Žaloby (dále jen „Období“), a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno pravomocné usnesení Soudu o zastavení řízení v souladu s odst. 3.1 písm. b) této Dohody. K této částce bude připočtena DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření této Dohody. Smluvní strany v této souvislosti dále prohlašují, že v této částce jsou zahrnuty veškeré služby spojené s užíváním Budovy za Období;
- f) Sporné nároky a veškerá další případná práva, nároky a pohledávky Partnera vůči společnosti CETIN související se skutečnostmi popsány výše, existující či budoucí, podmíněná či nepodmíněná atp. uzavřením této Dohody zanikají;
- 3.2. Smluvní strany (každá samostatně vůči druhé Smluvní straně) potvrzují a souhlasí, že nejsou omezeny v nakládání se svým majetkem, a že splněním všech závazků dle této Dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky týkající se Sporných nároků či s nimi jakkoli související zcela vypořádány.
- 3.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Partner výslovně vzdává jakýchkoliv dalších případných pohledávek či jiných nároků týkajících se Sporných nároků či s nimi souvisejících vůči společnosti CETIN, na které bylo možné pomyslet v souvislosti se skutkovým stavem popsáným výše v této Dohodě.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Partner se zavazuje nejpozději do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Dohody uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. V souvislosti s ujednáním dle tohoto odstavce Smluvní strany prohlašují, že informace obsažená v odst. 3.1 písm. e) této Dohody (tj. částka) představuje obchodní tajemství a/nebo důvěrné

informace a Partner před uveřejněním této Dohody dle Zákona o registru povinen provést úpravu textového obsahu této Dohody určeného k uveřejnění tak, že částku uvedenou v odst. 3.1 písm. e) této Dohody nahradí slovy „OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ“. Partner se zavazuje doručit společnosti CETIN na e-mailovou adresu **marek.hubner@cetin.cz** a **pavel.prokes@cetin.cz** potvrzení o uveřejnění této Dohody dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 5 (pěti) dnů po jeho obdržení. Nebude-li tato Dohoda uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího uzavření, zavazuje se Partner uzavřít se společností CETIN novou dohodu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Dohody (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 7 (sedmi) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Partnerovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Dohody.

- 4.2. Tato Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z této Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.3. Veškeré spory plynoucí z této Dohody, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 4.4. Tato Dohoda může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky k této Dohodě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebudou pro tento účel považována jednání uskutečněná prostřednictvím elektronických prostředků komunikace na dálku, zejména výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť podepsaných zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“). Odstoupit od této Dohody lze pouze písemně; předchozí věta se použije obdobně.
- 4.5. Veškerá komunikace předpokládaná touto Dohodou musí být vedena písemně, a to doručením listiny Smluvní straně osobně, do datové schránky či poštou na adresu uvedenou v záhlaví nebo na jinou adresu sdělenou písemně přijímající Smluvní stranou druhé Smluvní straně, případně e-mailovou zprávou se Zaručeným elektronickým podpisem na emailovou adresu sdělenou písemně přijímající Smluvní stranou druhé Smluvní straně pro tyto účely; ustanovení odst. 3.1 písm. b) a odst. 4.4 této Dohody není tímto dotčeno.
- 4.6. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení této Dohody z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení této Dohody, a Smluvní strany jsou povinny neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení.
- 4.7. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody, a žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody, jež není v této Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran (s výjimkou písemných dodatků k této Dohodě).
- 4.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 4.9. Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že (i) ustanovení § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2 Občanského zákoníku se na tuto Dohodu a práva a povinnosti Smluvních stran neaplikují, a že (ii) ani jedna ze Smluvních stran není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení (naopak, postavení obou Smluvních stran je ve vztahu k uzavření této Dohody a jejímu plnění obdobné a ani jedna nemá vůči druhé jakoukoli podstatnou výhodu).
- 4.10. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména jeho § 1881 a § 1895, není žádná ze Smluvních stran oprávněna jakýmkoli způsobem převést či postoupit tuto Dohodu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti z Dohody nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 4.11. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Partner obdrží 1 (jedno) vyhotovení a společnost CETIN 1 (jedno) vyhotovení.

- 8 -09- 2021

V Praze dne

Za **CETIN a.s.:**



preseďa představenstva
CETIN a.s.



Michal Frankl
člen představenstva
CETIN a.s.

14. 09. 2021

V Praze dne

Za **BYTOVOU SPRÁVU MINISTERSTVA
VNITRA, s.p.o.:**



Jméno: Ing. Jiří Stuna
Funkce: ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -