

SMLOUVA O DÍLO

III/4003 SLATINA, MOST 4003-3

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

IČO: 709 32 581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

CREDIBAU s.r.o.

Sídlem Boženy Němcové 1525, Sokolov 356 01
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni
zastoupena Ing. Marek Bartoš, jednatel

IČO: 291 16 911
sp. zn. C 26117

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - stavby“ III/4003 Slatina, most 4003-3“ (dále jen „stavba“);
 - realizační dokumentace stavby (RDS);
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS)
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadně předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- Místem plnění je most ev.č. most 4003-3 u obce Slatina.

II. STAVBA

- Předmětem stavby je provedení stavebních prací na mostě ev. č. 4003-3 u obce Slatina, v km 3,078. Stavební práce budou zahrnovat rozšíření stávajících ŽB křídel na obou stranách mostu, provedení nových mostních říms vč. doplnění vozovky, vydláždění koryta pod mostem, osazení nového zádržného systému, sanace klenby a betonových povrchů.
- Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním díla**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - Soupis prací.
 - PD - TP (technická pomoc) – zhotovitel: ██████████ - Konstrukce a statika staveb, Fišerova 1603, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 05437229, a ██████████ - ČKAIT č. 1100067.
 - Písemné pokyny objednatele.
 - Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
 - Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY (DÁLE JEN RDS)

1. Zhotovitel vypracuje RDS ke stavebnímu objektu SO 201. RDS bude zpracována v souladu s právními předpisy a s aktuálně účinnou Směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací ověřena osobou s autorizací pro příslušný obor. RDS bude předána 2x v tištěné podobě. RDS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude RDS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg .
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli návrh RDS 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Objednatel do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu RDS buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDS nebo svolá jednání se zhotovitelem, na němž zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDS a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDS změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci smluvních stran; zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDS v souladu se zápisem. Součástí zadání stavby se stává RDS, ke které objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDS objednatel nemá vliv na termíny dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla sjednané touto smlouvou.
4. Všechna vyhotovení RDS, případně zbylá vyhotovení RDS budou předána do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu s RDS, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se zhotovitelem o výhradách k RDS.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDS ke zhotovení stavby případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DÁLE JEN DSPTS)

1. DSPTS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a s aktuálně účinnou Směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací. Součástí DSPTS bude zákres skutečného provedení stavby do katastrální mapy.
2. Koncept bude předložen v jednom vyhotovení k odsouhlasení. Konečná DSPTS bude předána ve dvou vyhotoveních do 5 dnů po odsouhlasení konceptu.
3. DSPTS bude předána 2 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPTS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor mosty a inženýrské konstrukce.
4. DSPTS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPTS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. nebo *.dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu). Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy mostů, zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPTS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště	do 15 dnů od účinnosti smlouvy
Zahájení stavebních prací	do 15 dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení betonáže mostních křídel	do 40 dnů od předání staveniště
Dokončení betonáže říms	do 70 dnů od předání staveniště
Dokončení a předání stavby	do 90 dnů od předání staveniště
Dokončení a převzetí díla	do 30 dnů od dokončení a předání stavby

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště na základě písemného protokolu. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí staveniště zahájit stavební práce, tak aby byly dodrženy termíny plnění dle odst. 1. tohoto článku. Při předání staveniště bude správcem stavby zapsán do protokolu o předání staveniště a stavebního deníku termín pro dokončení stavby v souladu s odst. 1 tohoto článku.

3. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:

- koncept havarijního plánu;
- koncept povodňového plánu;
- návrh technologického postupu prací;

4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Soupis zjevných drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.

5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:

- práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu;
- vyčištěné prostory staveniště;
- DSPS.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

6. Předání a převzetí stavby a díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění stavu stavby nebo dokončeného díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby nebo dokončeného díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně. O předání a převzetí stavby nebo díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, archeologický nález, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace stavby.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

1 946 305,71 Kč

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - i. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
 - ii. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - iii. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
3. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem stavby zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol, bez tohoto protokolu je faktura neúplná:
 - i. který bude vystavován k poslednímu dni v kalendářním měsíci;
 - ii. který bude datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - iii. ve kterém budou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
 - částka dle SOD a případných dodatečných prací,
 - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - čerpání v průběhu sledovaného období,
 - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
 - iv. jejichž přílohou budou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
4. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně;
 - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
 - iii. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
 - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - v. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.pdf a ve formátu *.xls správci stavby a zaslány elektronicky ve formátu *.pdf společně s fakturou na adresu [REDAKCE]
5. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o dokončení stavby, protokol o předání a převzetí díla.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.

10. Zhotovitel dává souhlas s platbou s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
 2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
 3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
 4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. V. odst. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
 5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
 6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
 7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky, disponovat oprávněním pro obor mosty a inženýrské konstrukce.
 8. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
 9. Zhotovitel je povinen pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
 - i. Stavební deník.
 - ii. Mostní list včetně záznamu do BMS;
 - iii. Záznam o hlavní prohlídce mostu prováděné při uvedení stavby do provozu včetně záznamu do BMS;
 - iv. Protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí.
 - v. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
 - vi. Fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí.
 - vii. Doklady o likvidaci odpadu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 12. tohoto článku.
- Zhotovitel je povinen dokumenty vytvářet tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.
- Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.
10. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony

a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

11. Poddodavatelé

11.1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí poddodavatele nelze plnit náplň činnosti stavbyvedoucího.

11.2. Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
***	***	***

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem či kvalifikaci prokazoval prostřednictvím poddodavatele a nyní chce dílo nebo jeho část provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhanou změnu odmítnout, a to i opakovaně

11.3. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

11.4 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

11.5 Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

12. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:

- i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
- ii. Název původce odpadu.
- iii. Datum a čas uložení odpadu.
- iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
- v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností)).
- vi. Původ odpadu (název stavby).
- vii. Název odpadu.
- viii. Kód odpadu.
- ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- x. Kdo odpad převzal.
- xi. Kdo odpad odevzdal.

13. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

13.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

13.2 Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

13.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

14. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za částečné uzavírky.

15. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen:
 - i. vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště;
 - ii. zajistit zřízení a odstranění zařízení staveniště;
 - iii. provést veškerá bezpečnostní opatření.
4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - i. povolení k uzavírkám;
 - ii. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení;
 - iii. stanovení dočasného dopravního značení;
 - iv. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže v budoucnu touto změnou argumentovat nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. V. odst. 7. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.pdf a ve formátu *.xml.
5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena dodatečných prací či dodávek

Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem
Veřejné zakázky

=

Cena uvedená v sazebníku OTSKP

Předpokládaná cena stavby uvedená v zadávací dokumentaci*

- V případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota stavby včetně těchto úprav

- 5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsánymi způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XI. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, investiční náměstek, správce stavby a technický dozor.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Investičnímu náměstkovi zadavatele nebo jím pověřené osobě:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - ii. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
 - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele;
 - v. je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny;
 - vi. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce stavby.
4. Správce stavby je oprávněn:
 - i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - ii. vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
 - iii. rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - iv. udělit souhlas s využitím poddodavatele;
 - v. přebírat od zhotovitele změnové listy;
 - vi. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
 - vii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti, podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
 - viii. udělit zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
 - ix. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
 - x. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
 - xi. udělit souhlas s návrhem a převzít RDS;
 - xii. činit zápisy do stavebního deníku.
5. Technický dozor je oprávněn:
 - i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
 - ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
 - iii. činit zápisy do stavebního deníku.
6. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídá za jeho odborné provedení.
7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
8. Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v nabídce dodavatele. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.

3. Práva objednatele z vady díla

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění	36 měsíců
--------------------------	-----------

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy	500,- Kč denně
--	----------------

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	500,- Kč denně
--	----------------

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka	300,- Kč denně
---	----------------

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	3 000,- Kč za poddodavatele
--	--------------------------------

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů od doručení písemné výzvy

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

- 6.1. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
 - ii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - iii. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
 - iv. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - v. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
 - vi. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - vii. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
 - viii. Z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
 - iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk, probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i:
 - 5.1 V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
 - 5.2 V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 3 osoby stavbyvedoucího lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 12 tohoto článku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2604-2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1. občanského zákoníku.
11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: - . Zhotovitel si ověří před zahájením plnění této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
 1. Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací).
 2. Oprávněné osoby objednatele.
 3. Oprávněné osoby zhotovitele.
 4. Vzor změnového listu.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

V Brně, dne 20. 9. 2021

V Brně, dne 20. 9. 2021

Ing. Marek Bartoš
Jednatel
Credibau s.r.o.

Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel
Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,
příspěvkové organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

INVESTIČNÍ NÁMĚSTEK

[REDACTED]

SPRÁVCE STAVBY

[REDACTED]

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

[REDACTED]

Dne 20. 9. 2021, za objednatele

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ



Dne, za zhotovitele

Ing.Marek Bartoš

jednatel

Credibau s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 4 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU			
Stavba:		Číslo změny:	
		Datum:	
Určeno pro objednatele			
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	na KD <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Týká se části stavby:			
Odkazy:			
Popis změny:			
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	<input type="checkbox"/>	
Změna byla vyvolána			
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):			
Převzal (Jméno, datum, podpis)			

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Stavba:	Číslo změny:
	Datum:
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla <input type="checkbox"/>
	Změna dokončení stavby <input type="checkbox"/>
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla:	Kč (bez DPH)
Vícepráce	Kč (bez DPH)
Méněpráce	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	