

Smlouva o dílo

(stavební práce)

č.12-151/2021-1470

I. Smluvní strany

Vojenská nemocnice Olomouc

Sídlo: Sušilovo nám.1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

IČO: 60800691

DIČ: CZ60800691

Zastoupena:

ředitel Vojenské nemocnice Olomouc

MUDr. Martin Svoboda

Bankovní spojení: 159837881/0710

Číslo účtu: Česká národní banka

Kontaktní zaměstnanec: *Ing. Marek Kovář*

č. tel.: +420 973407019 č. mobil. tel.: +420 721744123

e-mailová adresa: kovarm@vno1.cz

datová schránka: mdsaj3u

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

(dále jen „objednatel“)

a

DEV COMPANY, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 4298

Sídlo: Čs. Legií 145/18, 702 00 Ostrava

IČO: 47679620

DIČ: CZ 47679620

Zastoupená: Ing. Markem Vavrečkou, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 348234/0300

Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Skopal

(dále jen „zhotovitel“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na realizaci tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

2.1 Účelem této smlouvy jsou stavební práce potřebné k provedení akce: „**VN Olomouc – statické zajištění přístavby budovy Pasteurova**“ v areálu Vojenské nemocnice Olomouc na adrese: Pasteurova 66/13, 779 00 Olomouc, blíže specifikované dále v této smlouvě

III. Předmět smlouvy

3.1 Stavební práce a s nimi souvisejících dodávky a služby realizované v objektu nemocnice na adrese Pasteurova 66/13, 779 00 Olomouc, parcela č.73, a 115 v k. ú. Klášterní Hradisko.

Hlavní práce jsou zaměřeny na zajištění části polokruhové přístavby u, které dochází k pozvolnému odklonu od hlavní budovy chirurgie. Vlastní sanace základové spáry spočívá ve zhotovení mikro pilot vedených zvenčí pod mírným úhlem pod stávající základ polokruhového tvaru. Přenesení zatížení na mikro piloty se provede pomocí převážkové železobetonové manžety kotvené do stávajících základových konstrukcí. Kotevní trny zajistí přenos zatížení do manžety a tato prostřednictvím tlakových hlav aktivuje vlastní mikro piloty. Při realizaci prací je nutné dodržet předepsaný postup, materiály a jejich dimenze dle statického posouzení sanace, které zpracoval Ing. David Tríska, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb ČKAIT 1006778.

Předmět smlouvy dále tvoří:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných norem vztahujících se k realizované VZ včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel;
- zajištění u zpracovatele PD/autorského dozoru zadokumentování vybouraných míst/prostor a to formou pořízení fotodokumentace doplněné o zjednodušený popis stavu a následné vyhodnocení, které bude předcházet jakékoliv montáži nových konstrukcí;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými předpisy;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho protokolárním předáním objednateli;
- vedení evidence odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla a jejich odvoz a uložení na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění, a to vše v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů;
- provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
- finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
- odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla;
- pořízení fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli
- pořízení dokumentace skutečného provedení díla

(dále vše společně jen jako „dílo“)

Stavební povolení stavby včetně všech vyjádření Státního odborného technického dozoru a ostatních orgánů státní správy budou předány objednatelem současně s předáním staveniště zhotoviteli díla.

V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny související práce. Především se jedná o provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, vyplývají z projektové dokumentace a jsou nutné ke zdárnému provedení díla v plném rozsahu.

- 3.2** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, provedení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení, resp. dokončení a předání díla.
 - f) budou-li v průběhu provádění předmětu díla zjištěny nové skutečnosti, se kterými zhotovitel nebyl seznámen, a které nemohl ani s využitím své odbornosti předpokládat, budou řešeny v průběhu provádění díla v rámci autorského dozoru. Zhotovitel je povinen objednatele na tyto skutečnosti upozornit zápisem ve stavebním

deníku. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn.

- 3.3** Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně (bez vad a nedodělků) a včas a dokončené je předat objednateli. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně smluvními stranami sjednanou cenu.

IV. Cena za dílo

- 4.1** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

1.793.637,64 Kč včetně DPH

(slovy: **jedemmilionsedmsetdevadesáttřítisícšestsetřicet sedm korun českých a šedesátčtyři haléřů**)

- 4.2** Celková cena díla bez DPH činí **1.482.345,16 Kč**, sazba DPH 21 % činí **311.292,48 Kč**. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).
- 4.3** Jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1
V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.
- 4.4** Dojde-li při realizaci díla ke změnám rozsahu plnění, budou při oceňování těchto prací použito cen z položkového rozpočtu stejných jako u základního díla. O těchto změnách uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě.
- 4.5** Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli kompletní cenu díla

V. Čas a místo plnění

- 5.1** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2** Termín zahájení stavebních prací (díla): nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 5.3** Termín pro dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: **60 dnů od** protokolárního předání staveniště.
- 5.4** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a předat vyklizené staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, resp. od odstranění všech vad.
- 5.5** Místo provádění díla je v areálu Vojenské nemocnice Olomouc, Pasteurova 66/13 779 00 Olomouc – parcela č.73, a 115 v k. ú. Klášterní Hradisko.

VI. Podmínky provádění díla

- 6.1** Zaměstnancem oprávněným jednat ve věcech technických za objednatele stavby (dále jen „zástupce technického dozoru“) je pověřen: Ing. Marek Kovář – správce VN Olomouc.
- 6.2** Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo podle odst. 3.1 smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí jeho řádným dokončením a předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla. Zhotovitel je povinen dodat veškeré komponenty a zařízení nová a nepoužitá, vyrobená ne dříve než v roce 2020.
- 6.3** Zhotovitel se před podpisem této smlouvy podle ustanovení odst. 3.2 smlouvy seznámil s rozsahem a povahou díla, veškerými technickými, kvalitativními a ostatními nezbytnými podmínkami k provedení díla (včetně všech rozhodnutí a vyjádření správních orgánů). Shledá-li v průběhu plnění díla jakékoli nejasnosti, vady, nesrovnalosti nebo nedostatky, které s vynaložením odborné péče nemohl zjistit již před podpisem této smlouvy nebo skryté překážky, týkající se místa plnění znemožňující dílo provést dohodnutým způsobem ve smyslu ustanovení § 2627 OZ, oznámí písemně tuto skutečnost neprodleně technickému dozoru objednatele.
- 6.4** Zhotovitel vybuduje v rámci zařízení staveniště oplocení oddělující staveniště od zbylého areálu VN Olomouc, resp. objednatele.
- 6.5** Pokud zhotovitel při pracích zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

- 6.6** Režim staveniště se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7** Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na staveništi přístupný všem oprávněným zaměstnancům nebo orgánům veřejné moci po celou provozní dobu.
- 6.8** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 OZ. Objednatel i zhotovitel jsou dále ve smyslu ustanovení § 2626 OZ oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně 5 pracovních dnů předem svolat kontrolní den. Vedením kontrolního dne je pověřen zhotovitel.
- 6.9** Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 3 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku a písemnou výzvou (e-mailem, a to nejméně 2 pracovní dny předem) zaslat na emailovou adresu a vyzvat zástupce technického dozoru objednatele ke kontrole zakrývaných prací ve smyslu § 2626 OZ. Kontrolu je nutno vykonat v termínu, který stanovil zhotovitel, aby nedošlo k porušení časového postupu prací.
- 6.10** Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v případě provádění byť jen části díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitele, je zhotovitel odpovědný i za případně vzniklou majetkovou újmu (škodu) anebo nemajetkovou újmu objednatele či třetí osoby v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností daného poddodavatele, jako by ji způsobil sám, a zhotovitel je tak povinen takto vzniklou majetkovou či nemajetkovou újmu objednateli či třetí osobě v plném rozsahu nahradit.
- 6.11** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.12** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, budou učiněny příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou
- 6.13** Zhotovitel je povinen použít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškození pozemních komunikací ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
- 6.14** Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prací na díle.
- 6.15** Použitou elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby zhotovitel hradí a zajišťuje na vlastní náklady.
- 6.16** Zhotovitel je povinen ochránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení a podobně. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla v souladu s odst. 4.3 smlouvy.
- 6.17** Zaměstnanec oprávněný jednat ve věcech technických za objednatele je oprávněn činit tyto úkony:
- a) zajistit předání staveniště zhotoviteli;
 - b) převzít staveniště od zhotovitele;
 - c) kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) kontrolovat práce a konstrukce, které budou v průběhu provádění díla zakryty;
 - e) kontrolovat činnost zhotovitele na staveništi;
 - f) odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek;
 - g) svolávat kontrolní dny a účastnit se jich;
 - h) účastnit se jednání orgánů státní správy a ostatních institucí vyvolaných zhotovitelem, který je povinen oznámit zaměstnanci oprávněnému jednat za objednatele ve věcech technických termín jednání minimálně 3 pracovní dny předem;
 - i) účastnit se převjímacího řízení stavby.
- 6.18** Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci během realizace celého díla a při převjímacím řízení ji předat na datovém nosiči objednateli.
- 6.19** Zhotovitel se bude zúčastňovat všech kontrolních prohlídek, které stanovil objednatel.
- 6.20** Zhotovitel je povinen doložit před zahájením stavebních prací pojistnou smlouvu sjednanou pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 30 mil. Kč a tuto po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti. Pojistná smlouva nebude obsahovat žádná ujednání, která by v případě nesprávného či protiprávního provádění díla ze strany zhotovitele dávala pojišťovně možnost neplnit (tj. v případě škodné události neposkytnou pojistné plnění objednateli či osobě, v jejíž prospěch bylo vinkulováno). Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii. Zhotovitel doloží spolu s pojistnou smlouvou originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o úhradě pojistného. Veškeré náklady spojené s tímto pojištěním (zejm. náklady na pojistné) nese výlučně zhotovitel. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli anebo nebude udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po dobu účinnosti této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli

zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ takového porušení a za každý byt jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti, až do jejího splnění se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto smluvní strany vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy objednateli delší jak 21 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

- 6.21** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VII. Podmínky předání díla

- 7.1** Objednatel pověřil jako svého zástupce pro předání věci k provedení díla a následně k převzetí díla Ing. Marka Kováře (dále jen „přejímající“). V případě změny osoby přejímajícího bude o této skutečnosti zhotovitel informován písemnou formou.
- 7.2** O předání věci k provedení díla bude sepsán protokol.
- 7.3** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání přejímajícímu v místě plnění díla.
- 7.4** Nejpozději 3 kalendářní dny před termínem předání díla zhotovitel oznámí objednateli (dopisem nebo e-mailem) a zároveň zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel předloží k přejímajícímu řízení ve 3 vyhotoveních, pokud není ujednáno jinak:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou zhotovitelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1krát v digitální podobě na datových nosičích
 - b) doklad o všech předepsaných zkouškách
 - c) všechny potřebné certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení;
 - d) časově neomezené licence a instalační média na veškerý instalovaný software (3krát v listinné podobě);
 - i) stavební deníky (jednou originál, jednou kopie);
 - k) doklad o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
 - n) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu 3 kalendářních dnů.
- Pokud dokumentace a doklady podle odst. 7.4 smlouvy nebudou předloženy, dílo nebude smluvními stranami považováno za řádně provedené.
- 7.5** Přejímající převezme po fyzické kontrole dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků s doložkou bez výhrad. Objednatel dílo převezme s doložkou s výhradami, má-li provedené dílo vady, které nebrání užívání. O tom bude sepsán zápis o předání a převzetí. Nedílnou součástí zápisu bude soupis ohlášených vad zjištěných při prohlídce a termín jejich odstranění. Ode dne odstranění všech vad a nedodělků potvrzených technickým dozorem objednatele a zhotovitele pobeží záruční doba.

VIII. Platební a fakturační podmínky

- 8.1** Zálohové platby nebudou poskytovány
- 8.2** Fakturace bude prováděna měsíčně. Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek. Tento předloží zhotovitel objednateli vždy do 3 pracovních dnů ode dne uplynutí příslušného měsíce (fakturačního období). Objednatel je povinen odsouhlasit soupis provedených prací do 5 pracovních dnů. Po jejich odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele (technickým dozorem objednatele) vystaví fakturu, jejíž součástí bude oběma stranami potvrzený soupis prací a dodávek, bez něho je faktura neplatná.
- 8.3** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4** Faktura bude objednateli doručena na adresu Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

- 8.5** Splatnost faktury je **30 dnů** od DUZP a odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.
- 8.6** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.7** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 8.8** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Taková úhrada se považuje za splnění závazku objednatele v relevantní části.
- 8.9** V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

IX. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění předmětu díla objednatel.
- 9.2** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a současně podpisem protokolu o předání věci bez vad a nedodělků smluvními stranami.
- 9.3** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání bez vad a nedodělků přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 9.4** Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.

X. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **60** měsíců, která počíná běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.
- 10.2** Reklamace po dobu záruky se uplatňují písemně nebo elektronicky na uvedenou emailovou adresu zhotovitelem.
- 10.3 Neobsazeno**
- 10.4** Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které u něho objednatel reklamuje jako vady záruční. V případě, kdy zhotovitel odstraní reklamovanou vadu a následně dodatečně zhotovitel prokáže, že se na tuto reklamovanou vadu sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s odstraňováním vady vznikly.
- 10.5** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do dvaceti /20/ kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady ihned od jejího písemného oznámení objednatelům.
- 10.6** Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě k odstranění vady nenastoupí, nebo pokud vadu neodstraní v dohodnuté době, má objednatel právo odstranit vadu sám či třetí osobou. Veškeré náklady na takto odstraněnou vadu třetí osobou má objednatel právo vůči zhotoviteli plně uplatnit
- 10.7** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

XI. Ostatní smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1** Zhotovitel zaplatí objednateli, v případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. V. odst. 5.3 této smlouvy (porušení povinnosti), smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení, a to až do úplného splnění povinnosti se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 11.2** Pro případ nedodržení termínu nástupu zhotovitele k odstranění vady (porušení povinnosti) , která se projevila v záruční době ve smyslu čl. X odst. 10.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý případ takového porušení, za každý byt' jen započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu až do úplného splnění povinnosti se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.3** Zhotovitel zaplatí objednateli v případě pozdního odstranění vady nebo nedodělku uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla částku ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý byt' jen započatý den prodlení až do úplného splnění povinnosti se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.4** Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XII. Zvláštní ujednání

- 12.1** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2** Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 12.3** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 12.4** Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 12.5** Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 12.6** Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že v souladu s vnitřními předpisy objednatele je povinností ostraha objektu objednatele provádět při vjezdu vozidel nejen kontrolu oprávněnosti vstupu osob ve vjíždějících vozidlech, ale také kontrolu zavazadlového (nákladového) prostoru vozidla, zda není do objektu dovážen nebezpečný náklad. Obdobnou kontrolu je ostraha objektu povinna provádět i při výjezdu vozidla z objektu objednatele.
- 12.7** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné nebo elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 12.8** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě
- 12.9** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být originál dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.

XIII. Zánik závazků

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení
- 13.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy nad rámec případů uvedených v textu této smlouvy, je dále:
- a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl.V. odst. 5.3 této smlouvy o více než 30 dní;
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;

c) prodlení s odstraněním vad o více než 20 dní.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1** Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 8 listech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dva výtisky a dva výtisky jsou pro potřebu objednatele.
- 14.2** Smlouva může být měněna nebo doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 14.3** Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné či neúčinné novým ujednáním platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného či neúčinného. Rozhodným právem pro tento závazkový vztah je právo české (právní řád České republiky). Pro případ soudního sporu tímto smluvní strany sjednávají výlučnou pravomoc soudů České republiky s místní příslušností dle obecného soudu objednatele.
- 14.4.** Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.5.** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 14.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., **zákon** o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel a zavazuje se tak tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu.
- 14.7** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 – *rozpočet*

V Olomouci dne

V Ostravě dne

MUDr. Martin Svoboda
ředitel

Ing. Marek Vavrečka
jednatel

podpis a otisk úředního razítka objednatele

podpis a otisk razítka zhotovitele