



zusoos148c32b

Dodatek č. 1**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 10. 2018**

dále jen „Dodatek č. 1“

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

č. účtu: 3235761/0710

ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „pronajímatel“)

a

Státní zdravotní ústav

se sídlem: Šrobárova 48, 100 42 Praha 10

zastoupeným ředitelkou: MUDr. Barborou Mackovou

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČ: 75010330

DIČ: CZ75010330

č. účtu: 1730101/0710

ID datové schránky: ymkj9r5

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

- 1) Dne 29. 10. 2018 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu, vedená pod číslem JES 145/2018, na základě které přenechal pronajímatel nájemci v domě č.p. 122 na ul. Palackého ve Frýdku-Místku do užívání 1 místnost č. 208 (12,24 m²) ve II. nadzemním podlaží za účelem provozování Regionálního centra podpory zdraví dle Statutu SZÚ v rámci projektu **Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením** registrační číslo **CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0009439**.
- 2) Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s objektem občanské vybavenosti č. p. 122 na ul. Palackého, Frýdek-Místek, k.ú. Místek.
- 3) Na žádost nájemce ze dne 1. 9. 2021 bude od **1. 10. 2021** nájemci rozšířen používaný prostor o místnost – kancelář č. 209 (12,09 m²), proto uzavírají tento Dodatek č. 1.

Článek I.

a.) Na základě výše uvedeného smluvní strany rozšiřují čl. I. Smlouvy o nájmu – Předmět nájmu a nahrazují ho tímto zněním:

Celková užívaná plocha nájemce od 1. 10. 2021 činí:

Místnost	Kancelářské m ²	Ostatní m ²	Celkem m ²
Kancelář 208	12,24		
Kancelář 209	12,09		
¼ WC		1,92	
1/4 kuchyňka		0,68	
¼ chodba II. NP		4,67	
1/36 vstup a schodiště		1,64	
Celkem	24,33	8,91	33,24

Strany se dohodly na výměře 33 m².

b.) Smluvní strany dále upravují čl. II Smlouvy o nájmu - Výše a splatnost nájemného a služeb a aktualizují výpočet nájemného:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli:

- | | |
|--|------------------|
| a) Za pronájem prostor | 3.360,- Kč/měsíc |
| b) Dodávky tepla – cena dohodou
235 Kč/m ² /rok | 646,25 Kč/měsíc |
| c) Elektrická energie – cena dohodou
dle seznamu spotřebičů SZÚ | 227,- Kč/měsíc |
| d) Vodné a stočné – cena dohodou
1 m ³ /1 osoba/měsíc | 73,- Kč/měsíc |
| e) Technické zabezpečení – cena dohodou
80 Kč/m ² /rok | 220,- Kč/měsíc |

Měsíční platba ceny nájmu včetně poplatků za služby činí celkem **4.526,25 Kč bez DPH**.

Článek II.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny

Článek III.

- 1) Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že pronajímatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv nebo o tomto dodatku a právním vztahu jím založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 2) Ostatní vztahy vyplývající z tohoto Dodatku č. 1 se řídí občanským zákoníkem.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopise v elektronické podobě.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 10. 2021.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen na základě jejich vážné a svobodné vůle, je určitý, srozumitelný a prostý omylu, dodatek nebyl ujednáán v tísni za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Ostravě dne

Digitálně podepsal

Datum: 2021.09.15
17:17:06 +02'00'

MUDr. Barbora Macková
ředitelka SZÚ

Ing.
Eduard
Ježo

Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2021.09.13
20:57:44 +02'00'

Ing. Eduard Ježo

ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě