

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. OLP/190/2017

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Obec Chlum

se sídlem Chlum 95, PSČ 472 01

IČO: 00483362

DIČ: CZ00483362

zastoupená **Josefem Vítkem**, starostou obce

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

- (1) Na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. Návrh obce Chlum na zápis do katastru nemovitostí dle § 1 ze dne 22. 1. 1992, je prodávající výlučným vlastníkem mimo jiné **p.p.č. 2010/1** o výměře 20876 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Chlum u Dubé, obci Chlum, evidované na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy je:
 - část p.p.č. 2010/1 o výměře 3600 m², nově označená jako p.p.č. 2010/41, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 252-31/2016, ze dne 27. 5. 2016, v katastrálním území Chlum u Dubé, obci Chlum, evidované na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán číslo 252-31/2016, ze dne 27. 5. 2016, schválený katastrálním pracovištěm Česká Lípa.

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemek uvedený v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tento Pozemek za níže uvedených podmínek kupuje do

svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **144.000 Kč** (slovy: *jedno sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího č. **900984359/0800, vedený u České spořitelny, a. s., VS: 1419017**
- (4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož zákonného opatření se daňové přiznání nepodává.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodáváný Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodáváném Pozemku neváznou pohledávky třetích osob, vyjma níže uvedeného:

Pozemek je zatížen omezením vlastnického práva dle LV č. 1 ze dne 9. 1. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaného Pozemku a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou ho kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemku z majetku obce Chlum tj.:
- Záměr prodat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího od 24. 8. 2015 do 11. 9. 2015.
 - Prodej předmětného Pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce Chlum dne 14. 9. 2015 usnesením č. 6/2015.
- (2) Koupě předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28. 2. 2017 usnesením č. 52/17/ZK.
- (3) Vlastník Pozemku prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovité věci, jež tvoří předmět této smlouvy.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Liberec

Chlum

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Josef Vítek
starosta obce Chlum