

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 la, PSČ 130 00

Ing. Václav Bartásek

vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu adresa: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3 IČ:45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 Bankovní spojení: 150179966/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČ: 274 03 505 DIČ: CZ27403505

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ladislav Pospíšil, r.č. XXX XXX, Praha 9,

XXX XXX, PSČ 190 00 - předseda představenstva.

Zastoupena na základě plné moci ze dne 31.7.2008 zaměstnancem nájemce panem XXX XXX, bytem XXX XXX, Praha 13, PSČ 155 00, datum narození XXXX 1970

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 21N11/01

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Uhříněves	KN	1580/6	30 m2	zast. plocha a nádvoří
Praha	Uhříněves	KN	1580/7	940 m2	ostatní plocha
Praha	Uhříněves	KN	1580/8	13 m2	zast. plocha a nádvoří

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem funkčního celku se stavbami ve vlastnictví nájemce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. 1, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva **se uzavírá od 1.7.2011 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné **se stanovuje dohodou ve výši 30116,- Kč** (slovy: třicettisícjednošestnáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 2111101.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí 7591,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetdevadesátjedna korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy Jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Praze dne 1. 7. 2011

v Praze dne 29. 4. 2011

Ing. Václav Bartásek
vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu
Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel

Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen
koncernu Pražská plynárenská, a.s.

XXX XXX, na základě plné moci

nájemce

Za správnost: Hana Mikulecká

podpis