

## Kupní smlouva na nemovitou věc

kterou níže uvedeného dne podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

### Prodávající:

**Město Horažďovice**, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaellem Formanem

a

### Kupující:

**EASYWRAP s.r.o.**, IČO: 09706852, Smrkovec 30, 341 01 Hradešice, zastoupená Svenem Handschuhem, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 40015

---

### I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem pozemků p.č. 1483/15 trvalý travní porost o výměře 3 340 m<sup>2</sup>, p.č. 1483/14 trvalý travní porost o výměře 3 441 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.

(2) Nemovitosti, označené v předchozím odstavci, včetně všech jejích zákonných součástí, jakož i veškerého příslušenství nemovitostí jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

### II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví společnosti EASYWRAP s.r.o. a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že jinak na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřijímá (§1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že v případě napojení pozemků p.č. 1483/15, p.č. 1483/14 v k.ú. Horažďovice přes pronajatý pozemek p.č. 1480/1 v k.ú. Horažďovice, musí jednat se společností RoBiN Oil s.r.o., Libušina 172, Kladno o údržbě komunikace. Společnost RoBiN Oil se zároveň chce zúčastnit projednávání dopravního řešení u pozemků a být informována o stavebním řízení případného investičního záměru.

### III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupující předává a ta jej od něj přebírá současně s přechodem vlastnického práva, čímž na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

#### **IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň**

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku 6.564.008 Kč včetně DPH v zákonem stanovené sazbě, slovy: šestmilionůpětsetšedesátčtyřitisícsm korun českých.

(2) Kupní cena 6.564.008 Kč byla zaplacená kupující společností EASYWRAP s.r.o. prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy na účet vedený pod číslem 19-821898399/0800, variabilní symbol 148314, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazuje uhradit společnost EASYWRAP s.r.o.

#### **V. Doložka dle zákona o obcích**

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 23.01.2021 do 08.02.2021, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 01.03.2021, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 12. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

#### **VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení**

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

---

**EASYWRAP s.r.o., IČO:09706852, Smrkovec 30, 341 01 Hradešice**

---

#### **VII. Závěrečné ustanovení**

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.

(3) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů“ budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích:16.9.2021

V Horažďovicích:13.9.2021

Prodávající:  
**Ing. Michael Forman**  
Starosta města

Kupující:  
**Sven Handschuh**  
jednatel společnosti